

From: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e vastgoed.nl>

Sent: 5/6/2025 7:54:10 AM

To: "5.1.2e | Urban Jazz" <5.1.2e@urbanjazz.nl>, "5.1.2e | Urban Jazz" <5.1.2e@urbanjazz.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>

Cc:

Subject: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Vanmiddag ben ik vanwege een verplichtingen elders niet aanwezig op het overleg Hessenweg. Wel ben ik op dat moment onderweg en telefonisch bereikbaar. Jullie hebben wat mij betreft een goede basis voor het overleg vanmiddag afgeleverd.

Na bestudering van de bezonningsstudie hebben wij gekozen voor variant 2. Naar mijn mening is variant 1 vanwege schaduwwerping over het bijgebouw van De Luchte te belastend voor eigenaar en bewoners van De Luchte en ik denk dat dat goed is uit te leggen aan de omwonenden.

Dat betekent wat mij betreft ook dat we slechts één voorkeursvariant zullen presenteren aan het publiek.

Er is zo te zien rekening gehouden met een strook van 5 meter tbv De Luchte. Zie ik dat goed?

Op basis van bezonningsstudio: kunnen we de verschillende woningtypologieën opnieuw positioneren zodat de geschakelde bungalows en twee-onder-één-kapwoningen zo gunstig mogelijk in het zonlicht verkeren?

Ondertussen laat ik Expedio Arborio een Quickscan BEA uitvoeren, waarbij middels 'aangenomen' maatvoeringen van wegen en omvang van graaf/bouwwerkzaamheden aannemelijk kan worden gemaakt vanuit bomenperspectief waar de ontsluiting en calamiteitenroute het best gesitueerd kunnen worden. We laten een kwalitatieve nulmeting van de bomen binnen het beoogde projectgebied maken.

Tot slot is het goed om een datum te prikken voor presentatie voorkeursvariant aan het publiek. Hebben wij allen woensdag 4 juni 2025 alle benodigde input zorgvuldig kunnen verwerken en presenteerklaar?

Groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1