

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 6/16/2025 8:42:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "Winant Halfwerk" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>, "5.1.2e | Urban Jazz" <5.1.2e@urbanjazz.nl>
Subject: Update voortgang woningbouwontwikkeling Hessenweg Lochem

Goedemorgen allemaal,
Even een update over de voortgang van de woningbouw aan de Hessenweg in Lochem.

N.a.v. ons overleg van 22 april heeft de initiatiefnemer het voorkeursmodel afgerond. Dinsdagavond 10 juni is deze gepresenteerd en besproken met de wijk. Bezoekers kregen die avond de mogelijkheid om nog aandachtspunten mee te geven voor de nadere uitwerking. Ik heb de opbrengst als bijlage bijgevoegd (wordt nog door de ontwikkelaar verwerkt in het participatieverslag).

Zoals het er nu uitziet besluit het Presidium op 30 juni dat de raad pas betrokken wordt bij de vaststelling van het stedenbouwkundig ontwerp. Dit betekent dat we nu al verder kunnen met het uitwerken van het voorkeursmodel naar een concept stedenbouwkundig ontwerp inclusief een beeldkwaliteitsplan. De ontwikkelaar laat op dit moment enkele onderzoeken voor het gebied uitvoeren.
Jullie ontvangen binnenkort een uitnodiging om het concept van het stedenbouwkundig ontwerp en de beoogde beeldkwaliteit met elkaar te bespreken.

Ik heb de presentatie en de aandachtspunten van de bijeenkomst van vorige week ter info bijgevoegd. Bellen/ mailen jullie mij als er nog vragen zijn?

5.1.2e | **Projectleider ruimtelijke ontwikkeling I Domein Fysiek**
Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e of 5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Aan de bewoners van dit adres

Datum: 20 mei 2025
Dossier: Lochem, Hessenweg ong.
Betreft: Voornemen tot woningbouw

Geachte mevrouw/meneer,

In vervolg op onze eerdere informatiebrieven en op de participatie- en informatieavond van 19 maart 2025 over de woningontwikkeling aan de Hessenweg in Lochem informeren wij u met deze brief over de stand van zaken op dit moment. Ook nodigen we u graag uit voor de presentatie van een voorkeursvariant op dinsdag 10 juni 2025.

Variantenstudie

Op 19 maart 2025 organiseerden wij een informatiebijeenkomst over de ruimtelijke visie voor de nieuwbouw aan de Hessenweg. Omdat er in het gebied meerdere mogelijkheden zijn voor woningbouw, hebben wij er voor gekozen om niet meteen een voorkeursmodel uit te werken maar eerst een aantal uiteenlopende varianten voor het nieuwe woongebied te schetsen. Doel hiervan was om inzichtelijk te maken wat er mogelijk zou kunnen zijn op deze locatie en de aanwezigen te bevragen waar het uiteindelijke ontwerp in hun ogen aan zou moeten voldoen.

Naar aanleiding van alle ingebrachte opmerkingen, wensen en reacties van omwonenden en woningzoekenden hebben wij samen met de gemeente toegewerkt naar een voorkeursmodel voor de locatie. Wij hebben hierbij geprobeerd zo veel mogelijk rekening te houden met alle belangen.

Presentatie Voorkeursvariant 10 juni 2025

Graag nodigen wij u daarom uit voor de presentatie van de uitkomsten van de variantenstudie die hebben geleid tot een voorkeursvariant.

Datum: Dinsdag 10 juni 2025
Locatie: Café Bousema, 5.1.2e, Lochem
Tijd: Inloop 19:15 uur. Start plenaire presentatie 19:30 uur.

Doel van de bijeenkomst

De voorkeursvariant is gebaseerd op variant De Boskamer. Na de presentatie horen we graag wat u van de variant vindt en is er gelegenheid om in gesprek te gaan met de ontwikkelaar, ontwerpers en de gemeente. De voorkeursvariant zal vervolgens aan de gemeenteraad voor besluitvorming worden aangeboden.

Graag tot ziens op 10 juni 2025

We hopen u te zien en te spreken op 10 juni 2025. Natuurlijk zorgen wij weer voor een hapje en een drankje. Als u hieraan voorafgaand vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen via info@berkeloevers.nl

Met vriendelijke groeten,
Berkeloevers VOF

5.1.2e
Directeur/projectontwikkelaar

Officer aan de buurt:
 Wilt we dit samen
 met jongeren die graag om
 Lochem willen blijven wonen
 ingesprek gaan.
 JB

Eerst mensen
 uit Lochem
 Jenny Flietman
 zitp henze weg
 gl.

GRAAG VOORGETEN
 OP BINNENTUIN
 "GERICHT"

Betaalbaar laten
 Blijven
 390.000 is te
 veel.

Misschien zijn vijvers
 niet handig i.v.m.
 stankreuk / windruis?
 Daarnaast iets meer
 parkeerplaatsen en
 plek voor een
 speeltuintje

DOEN!!!

Graag voorkeur voor
 economisch en
 sociaal gebouwen
 f.k. 2000

Krijgen Lochemse
 inwoners voorrang
 bij de toewijzing
 van de huizen/
 appartementen?
 Soc. econ. gebouwen-
 heid?

Maakt het voor
 starters betaalbaar
 blijven (max €300.000)

VERKEERSDRUKTE
 Woonwijken: woonw.
 Lochemse voorrang?

Voorkeursvariant 10-06-2025

Mooi plan, wat
 Ruimte biedt voor
 woonwijken die graag in Lochem
 willen blijven!
 Metten streek graag
 ook speelruimte voor
 kinderen

Mooi plan!
 hopelijk niet te
 veel verzet
 vanuit de buurt.
 Er zijn veel woning
 zoekenden in
 Lochem

Lochem een voorrang
 ontstuiting van de
 andere zijde.
 appartementen complex
 en Parkeerplaatsen
 Anders Naar Letten.

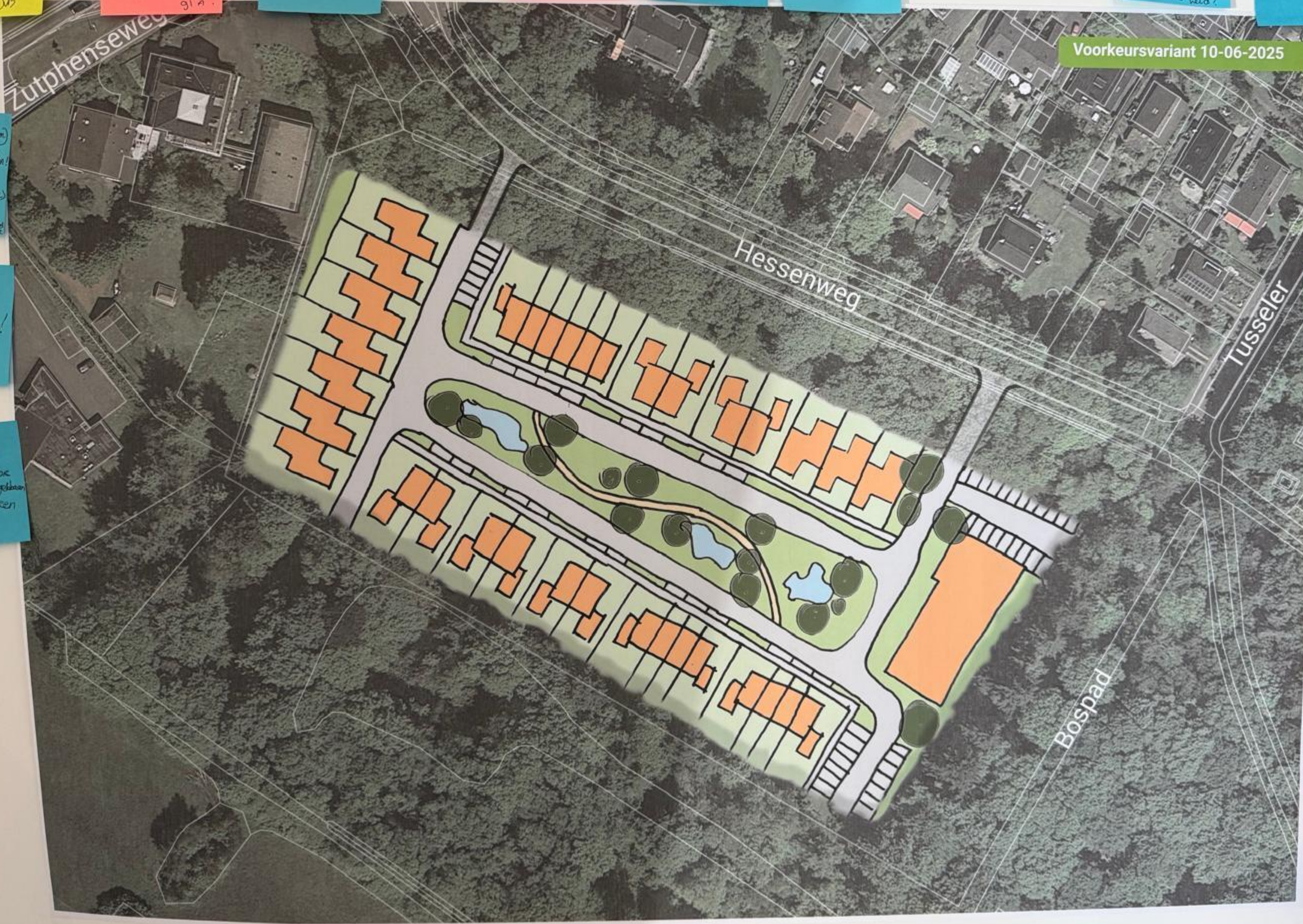
water en kleine
 vijvers?
 Niet Parkeren Buiten
 de Parkeerplaatsen.
 Speeltuin

in Schiedamsche
 Toets.
 Niet Verhoren Binnens
 Zowel Jaar.
 gaan meer Huizen
 Bezitfer dit in prijs
 Handen maken

Wij (jongeren uit Lochem)
 zijn dit te bedenken en
 bij het dit mede plan!
 We hopen dat dit snel
 werkelijkheid wordt en
 we over 2 jaar (eindejaar)
 een woning hebben.
 Complimenten aan
 gemeente en projectontwikkelaar

fantastisch!
 dat jullie een kans
 bieden aan jongeren om
 Lochem in Lochem te houden!

Middenstrook
 voor kinderen
 met plekken voor
 ouders + speelruimte
 oml. voor ouders



appartementen-
complex
ges. 2 en 3 hoog.

te veel
bebouwing
op dit perceel

Bouwen
ZSN
RH

Voort ~~geen~~
gemeenschappelijk tuin.

PRIMAIRE TEGEN-
WIND ZUTPHENSEWEG
(i.e. NOORD-OOST)
= 3-2-1-RIJSTAG 1. P.V.
= 3-2-1-RIJSTAG 1. P.V.
= 3-2-1-RIJSTAG 1. P.V.
= 3-2-1-RIJSTAG 1. P.V.

Hopelijk krijgen de
hochense inwoners
wat voorrang. Anders
komen wij in andere
hochense woningeen
nog niet aan een
woning

variant 10-06-2025

Wonen
Bouwen
Bouwen

Wij wonen nu
gevoelzaam in
een woonwiel.
Rustig, omdat de inwoners
niet is, maar wonen
vrij mensen uit de
buurt.

Mijn voorkeur gaat
uit naar de voorkeur
van de huizen richting
het groene hart.
Dus ~~geen~~ gezamenlijke
tuin.

ontsluiting
zo dicht mogelijk
bij de Zutphense-
weg

appartement-
complex toch
aan de andere
zijde (i.e.m. onthouding
zo dicht mogelijk bij
de Zutphenseweg)

appart-
complex
max
3 woonlagen

ontsluiting
(primaire!)
aan
kant lichte.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2