

From: <5.1.2e @bvom.nl>
Sent: 6/18/2025 11:31:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

@5.1.2e , Locatie C wordt geruild met het westelijk deel. Compensatie komt niet op beide percelen.
@5.1.2e @lochem.nl, ik verwijs naar onderstaande correspondentie.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar
Mobiel 5.1.2e
www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:10

Aan: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Oké, maar dan is het misschien beter om eerst nog weer even contact te hebben met de Provincie of ze akkoord zijn met de nieuwe optie: perceel C en het perceel ten westen ervan als "nieuwe" compensatie locatie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Team Klimaat Groen Energie & Milieu**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



From: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>

Sent: Wednesday, June 18, 2025 1:08 PM

To: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Subject: Re: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Ja,
In die zin, de overeenkomsten zijn getekend maar we moeten nog naar de notaris.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:57

Aan: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e@bvom.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Is die grond dan ook al eigendom?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Team Klimaat Groen Energie & Milieu**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



From: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e@bvom.nl>

Sent: Wednesday, June 18, 2025 12:28 PM

To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e @natuurinclusief.nl

Subject: Re: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Zie bijgaand inrichtingsvoorstel.

We hebben grond geruild met de partij ten wensten van C.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:22

Aan: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>; 5.1.2e @natuurinclusief.nl <5.1.2e @natuurinclusief.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e

Ik reageer ook even.

Met alleen locatie C komen we er niet.

Op z'n minst zal dan ook het aangrenzende, westelijker gelegen perceel erbij moeten horen.

Dat was toch ook de bedoeling.

Er moet aansluiting zijn met bestaand GNN of GO.

Als het westelijker gelegen perceel in eigendom is of verkregen kan worden, dan zal alsnog opnieuw met de Provincie moeten worden overlegd of het acceptabel is.

Omdat A als min of meer directe fysieke verbinding met de planlocatie nu komt te vervallen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Team Klimaat Groen Energie & Milieu**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



From: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>

Sent: Wednesday, June 18, 2025 11:06 AM

To: 5.1.2e @natuurinclusief.nl

Cc: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Subject: Re: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Inmiddels is duidelijk dat we de locatie A uit onderstaande figuur niet meer kunnen verwerven. Locatie C is inmiddels wel ons eigendom.



En dit is de situatie tot nu toe. We voegen circa 2.750 m² groen hart toe. De vraag aan jou is:

Nu we compensatielocatie A niet meer kunnen kopen, zouden we eventueel met toevoeging van circa 2.750 middengebied uit de voeten kunnen? En zou de Provincie bereid zijn om te accepteren dat we de natuurcompensatie gaandeweg het ruimtelijk proces invullen? Dan kunnen we in ieder geval verder met het realiseren van de betaalbare woningen.

Graag je reactie, eventueel ben ik telefonisch beschikbaar voor overleg.

5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@natuurinclusief.nl>

Verzonden: Donderdag, 22 Februari, 2024 13:08

Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>; 11 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e@bvom.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij de gevraagde aanpassing. Hieronder ook de beantwoording op je vragen, 5.1.2e, met betrekking tot de keuzes voor de inrichting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 14 februari 2024 15:41

Aan: 5.1.2e @natuurinclusief.nl; 5.1.2e @bvom.nl

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Dankjewel 5.1.2e voor het stuk. Ik heb er nog wat opmerkingen bij gemaakt.

Verder een aantal vragen / aanvullende opmerkingen:

- Langs de oostzijde van A en langs de noord- en oostzijde van C kan ook (eenzijdig) een natuurvriendelijke oever worden gemaakt langs de watervoerende sloot – is er een reden waarom dit niet is meegenomen? -> de sloot is hoogstwaarschijnlijk niet het hele jaar watervoerend, alleen in de winter en voorjaar gezien de grondwatertrap. Dat de sloot nu watervoerend is, heeft waarschijnlijk te maken met de neerslaghoeveelheid van de laatste maanden. Een natuurvriendelijke oever is m.i. dan niet haalbaar, omdat door het gebrek aan water een flauwe oever al snel vol groeit met grassen, ruigtekruiden en wilgenopslag. Een knotwilgenrij is m.i. logischer, deze kan beter tegen de dynamiek van de sloot en biedt daarnaast op den duur ook aanvullende nestelgelegenheden voor de steenuil.
- Er is gekozen voor knotwilgen langs de oostzijde van A en westzijde van C. Levert dat meer punten op dan een struweelhaag van 5 m breed op die plaatsen? -> vergelijkbaar. Een struweelhaag zou in principe ook kunnen, al vergt dat ook beheer aan de zijde van het landbouwperceel terwijl knotwilgen makkelijker vanuit compensatiegebied C te beheren zijn.
- Met de hoogstamboomgaarden scoren we natuurlijk voldoende punten. Met ze weg te laten komen we er niet. Het zal echter wel een hele kluit worden om een partij te vinden die het dan zal willen beheren. -> inderdaad. De exacte

inrichting en de borging van het beheer en onderhoud moet nog worden toegevoegd aan het versterkingsplan. Dat is pas opportuun om uit te werken als de provincie voldoende heil ziet in deze percelen. Een aandachtspunt is inderdaad dat het mogelijk lastig is om partijen te vinden voor het beheer en onderhoud. Maar als dat inderdaad moeilijk voor elkaar te krijgen is, is dat ook richting de provincie reden om aan te geven dat dit een beperking is en om die reden het aantal te behalen punten niet haalbaar kan worden geacht. Je zou daarvoor in de plaats een droog (schraal)graslandtype kunnen nastreven, waarvoor mogelijk makkelijker een beheerder te vinden is.

- In het stuk nog inzichtelijk maken hoe deze inrichting ook bijdraagt (of in elk geval niet strijdig is) met de kernkwaliteiten van dit deelgebied. Het gaat om deelgebied 6, maar sluit landschappelijk ook heel erg aan bij deelgebied 17 (beide benoemen) -> is opgenomen
- Misschien nog en steenuilenkast inbrengen – is immers een kensoort voor beide GO-deelgebieden. -> is opgenomen
- Sowieso aangeven voor welke soorten deze inrichting van nut kan zijn (bv. goed foerageergebied voor de das die in de omgeving voorkomt) -> is opgenomen

Zie verder opmerkingen en vragen in het stuk.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e | [@natuurinclusief.nl](mailto:5.1.2e@natuurinclusief.nl) <5.1.2e | [@natuurinclusief.nl](mailto:5.1.2e@natuurinclusief.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 18:51

Aan: 5.1.2e | [@bvom.nl](mailto:5.1.2e@bvom.nl)

CC: 5.1.2e | <5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Urgentie: Hoog

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Bij deze de aangepaste versie van het versterkingsplan, met een inrichtingsvoorstel voor compensatiegebied A en C. Met onder meer een inrichting met houtwallen, twee poelen en natuurvriendelijke oever, hoogstamfruitboomgaarden en knotwilgen, kunnen de benodigde punten worden gehaald. Als in plaats van hoogstamboomgaard wordt overgegaan op een droog graslandtype, kunnen de punten niet worden behaald en heb ik om die reden nu niet uitgewerkt. Vochtige graslandtypen zou ik hier niet doen. De percelen zijn doorgaans te droog en bevatten teveel voedselrijke toplaag die vershraling zonder intensieve inrichtingsmaatregelen niet haalbaar maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e | [@natuurinclusief.nl](mailto:5.1.2e@natuurinclusief.nl) <5.1.2e | [@natuurinclusief.nl](mailto:5.1.2e@natuurinclusief.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 15:06

Aan: 5.1.2e @bvom.nl' <5.1.2e @bvom.nl>

CC: 5.1.2e' <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

5.1.2e ,

Dat klopt. We hadden afgesproken dat ik afgelopen vrijdag een aangepaste notitie zou toesturen. Die afspraak stond wel in mijn notitieboek, maar niet in mijn agenda. Ik probeer zo snel als mogelijk het advies af te ronden. Daarvoor heb ik ook gistermiddag even contact gehad met 5.1.2e ivm zijn mail over de reactie van de provincie. Verder heb ik met 5.1.2e een aantal andere zaken afgestemd voor wat betreft de haalbaarheid van aanpassing van het bestemmingsplan ter plekke van de compensatiegebieden. Het huidige bestemmingsplan Buitengebied Lochem heeft namelijk een aantal regels gesteld over de inrichting van het landschap ter plekke, de bestemming agrarisch en voorschriften voor de bescherming van mogelijke archeologische waarden in het gebied. De reactie van de provincie en de aandachtspunten mbt het bestemmingsplan heb ik meegenomen in het voorstel voor inrichting die ik vandaag probeer te sturen. Zo kan een zo helder en haalbaar mogelijke inrichting worden voorgesteld.

Excuses voor de paar dagen vertraging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>

Verzonden: maandag 12 februari 2024 09:28

Aan: 5.1.2e @natuurinclusief.nl

CC: 5.1.2e' <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

We hebben op maandag 29 januari 2024 afgesproken dat 5.1.2e ons vrijdag 9 februari 2024 aanvullende stukken zou aanleveren. Die heb ik nog niet ontvangen.

@ 5.1.2e @natuurinclusief.nl, graag ontvang ik hierop je reactie, we moeten door.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Van: 5.1.2e @natuurinclusief.nl <5.1.2e @natuurinclusief.nl>

Verzonden: maandag 29 januari 2024 14:11

Aan: 5.1.2e @bvom.nl

CC: 5.1.2e' <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e ,

Dat is goed. Ik zal er zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e <@bvom.nl>

Verzonden: maandag 29 januari 2024 14:10

Aan: 5.1.2e <@natuurinclusief.nl>

CC: 5.1.2e <@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag Heren,

Allereerst: dank 5.1.2e voor de voorbereiding op ons gesprek vanmiddag.

De afspraak vanmiddag om 16:00 uur gaat wel door.

Dan kunnen we met elkaar bespreken welke oplossingen mogelijk zijn.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <@natuurinclusief.nl>

Verzonden: maandag 29 januari 2024 14:05

Aan: 5.1.2e <@bvom.nl>

CC: 5.1.2e <@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Urgentie: Hoog

Dag heren,

Ik heb net even de tijd kunnen vrijmaken om naar de nieuwe compensatiepercelen te kijken. Voor de locatie van de compensatiepercelen ten behoeve van het versterkingsplan zijn regels opgenomen in (nieuw) artikel 5.20 van de vigerende Omgevingsverordening Gelderland en de bijbehorende bijlage Versterking Groene Ontwikkelingszone. In artikel 5.20 staat aangegeven dat de samenhang van de Groene Ontwikkelingszone niet verloren mag gaan. In de bijlage is daartoe een prioritering aangegeven van de bepaling van de locatie van de compensatiepercelen:

1. Binnen het plangebied, grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk;
2. Grenzend aan het plangebied en aan het Gelders Natuurnetwerk, binnen de Groene Ontwikkelingszone;
3. Nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene Ontwikkelingszone.

Kijkend naar de nieuwe percelen, zou alleen het rood omlijnde perceel mogelijk aan bovenstaande randvoorwaarden kunnen voldoen (situatie b, hoewel niet binnen de GO). Het blauw omlijnde perceel voldoet aan geen van de criteria, waardoor dit perceel niet zou kunnen worden aangedragen als compensatieperceel. Het eerder overwogen perceel direct ten oosten van het plangebied voldeed overigens eveneens aan de criteria (situatie c), zie daarvoor het concept versterkingsplan dat ik eerder heb opgestuurd.

De vraag is of het overleg zinvol is zonder beschikbare compensatiepercelen om aan de versterkingsopgave te kunnen voldoen. Een optie is, en dat is al eens aangedragen door 5.1.2e, om te kijken of er sprake is van een zodanige situatie dat het gemeentecollege kan onderbouwen dat kan worden afgeweken van de instructieregels voor de versterkingsopgave, vanwege een groot openbaar belang, geen reële alternatieve locaties en voldoende (wat naar redelijkheid wel gevegd kan worden) is gecompenseerd (artikel 1.7 Omgevingsverordening). Dat is echter een overweging waar ik niet veel aan kan bijdragen. Of er sprake is van een groot openbaar belang is niet aan mij om te oordelen, maar aan de gemeente. Datzelfde geldt ook voor mogelijke alternatieve locaties.

Ik laat het aan jullie over of het overleg vanmiddag zinvol is of niet met mij erbij. Zo ja, dan schuif ik uiteraard aan.

Ik zal 5.1.2e zo proberen te bellen over bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@natuurinclusief.nl> <5.1.2e@natuurinclusief.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 14:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bvom.nl> <5.1.2e@bvom.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e,

Dat is helaas te kortdag. Het lukt mij vanwege andere afspraken niet om voor maandagmiddag een invulling te maken van de percelen voor de versterkingsopgave. Ik kan de regels wel meenemen, zodat we ter plekke tijdens de afspraak kunnen verkennen wat de mogelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bvom.nl> <5.1.2e@bvom.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 12:34

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@natuurinclusief.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e

We hebben komende maandag om 16:00 uur een bijeenkomst met 5.1.2e op het stadskantoor in Lochem.

Ik verwijs naar bijgaande plankaart.

Kun jij voorafgaand aan de bijeenkomst een invulling maken op de rood en blauw omliggende percelen zodanig dat we voldoende punten verzamelen overeenkomstig het rekenmodel versterkingsopgave van Provincie Gelderland?

Voor vragen of opmerkingen ben ik via mijn mobiele nummer of via e-mail bereikbaar.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar

Mobiel 5.1.2e

www.bvom.nl

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10