

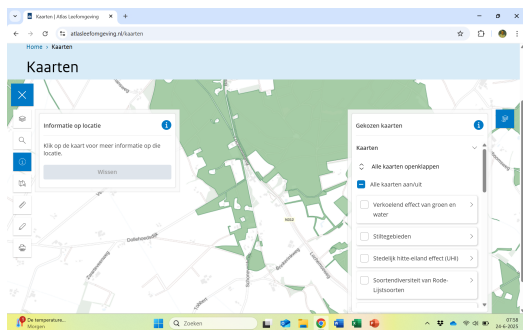
From: <5.1.2e @bvom.nl>
Sent: 6/24/2025 6:00:01 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @natuurinclusief.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e @lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @lochem.nl>
Subject: Re: Lochem, Hessenweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e

Afgelopen woensdag ontving ik onderstaande e-mail van je over de compensatiegronden Hessenweg. Het gebied C waarnaar je verwijst in de onderstaande e-mail hebben wij geruild met het langwerpige geel omlijnde perceel ten westen van perceel C. Het vierkante perceel A eveneens geel omlijnd komt te vervallen omdat de eigenaar zich heeft teruggetrokken.

We hebben een alternatief. Het perceel waarop wij een deel van de compensatie willen laten plaatsvinden is kadastraal bekend als **Laren Gelderland H 4305**. Het perceel is 1,3 ha groot. Is dit een plek waar we een deel van de compensatie kunnen laten landen? Het is in ieder in deelgebied 6, maar ik zelf niet goed zien hoe de aansluiting op GNN is. Graag verneem ik per omgaande je reactie.



Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

Directeur/projectontwikkelaar
Mobiel 5.1.2e
www.bvom.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @natuurinclusief.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 14:28
Aan: 5.1.2e @bvom.nl <5.1.2e @bvom.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>
Onderwerp: Re: Lochem, Hessenweg

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Het is nu onduidelijk welke percelen daadwerkelijk kunnen worden ingezet voor de compensatieplicht. Er dient inderdaad zoals 5.1.2e al aangeeft een directe verbinding te zijn met de GNN of GO. Het gaat om de verplichting dat de samenhang niet verloren gaat. De omvang van de compensatie (versterkingsmaatregelen) is zodanig groot dat ik eerder zowel perceel A als C (of het westelijk gelegen perceel) nodig had om de compensatie volledig kwijt te kunnen.

Als alleen perceel C tot de beschikking staat, dan is dit qua oppervlakte en qua ligging niet voldoende. Ook met de beschikbare ruimte in het middengebied, krijg je niet het aantal punten bij elkaar dat nodig is om de

compensatieverplichting geheel in te vullen (perceel A was net iets meer dan 1 ha groot, tegenover 2.750 m2 in het middengebied). Verder denk ik niet dat de provincie zal instemmen met het gaandeweg het ruimtelijk proces invullen van de compensatie. Je moet immers eerst het perceel bouwrijp maken en infrastructuur aanleggen voordat kan worden gebouwd. Daardoor is er al sprake van aantasting van de GO vanaf de start van het project, waardoor voor die ontwikkeling de compensatieopgave telt. In artikel 5.24 en artikel 5.25 van de Omgevingsverordening staat ook dat de versterking (de compensatie) planologisch verankerd moet worden in hetzelfde of gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Verder staat er ook dat het versterkingsplan binnen 5 jaar (of korter) na vaststelling van het omgevingsplan moet worden gerealiseerd.

met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

www.natuurinclusief.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3