

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>  
**Sent:** 9/8/2025 9:39:32 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Update Hessenweg

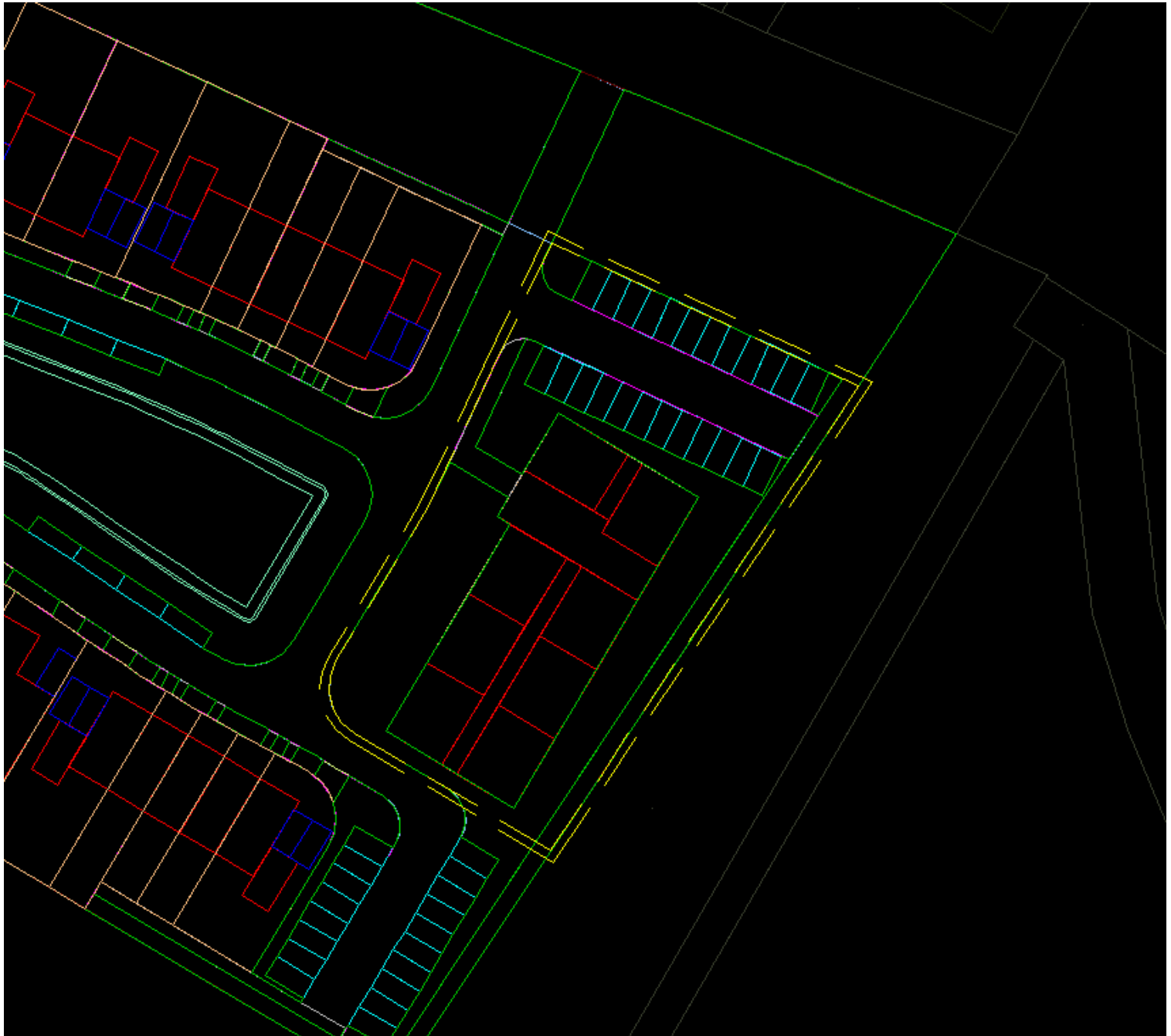
**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

---

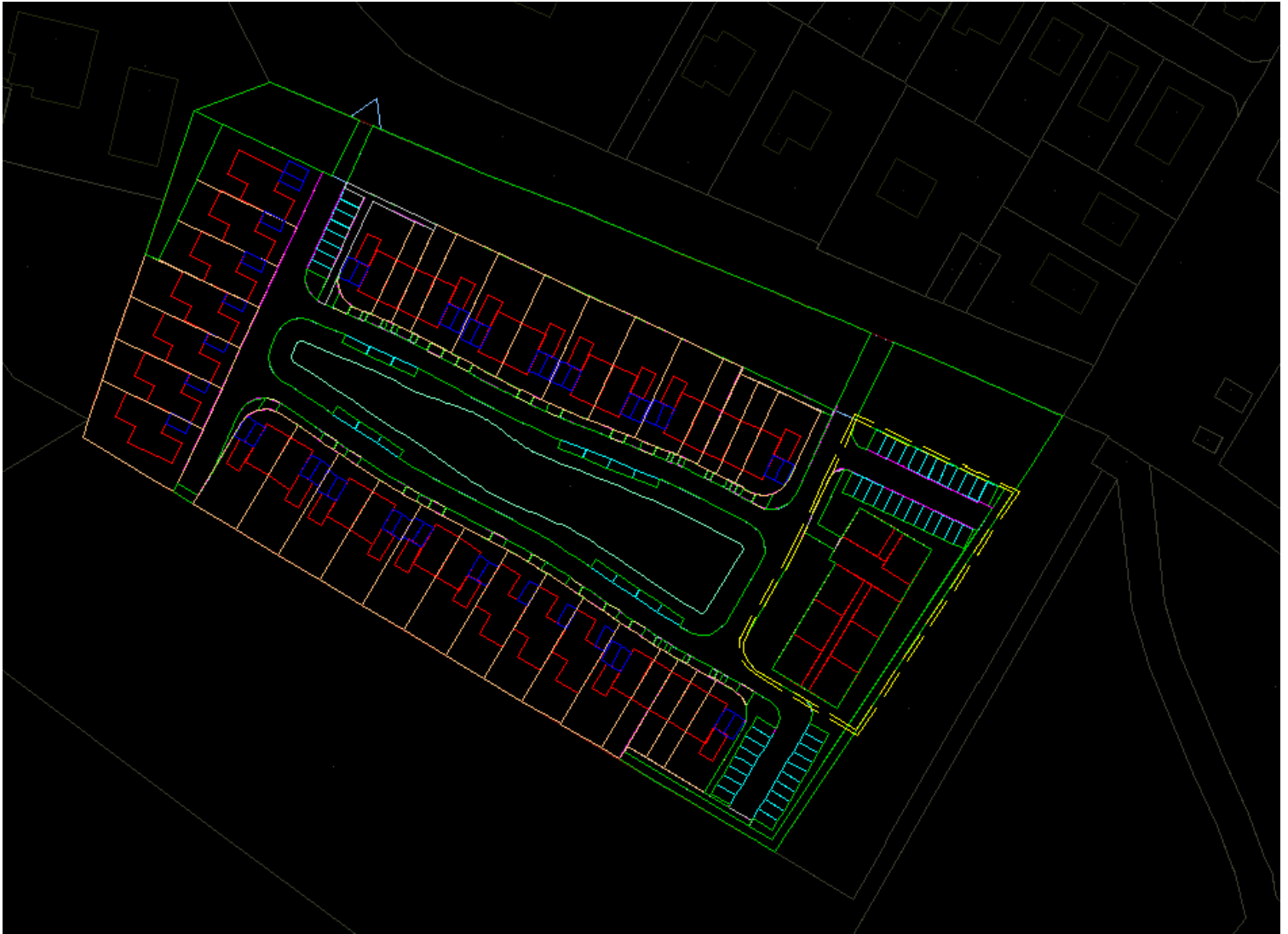
**Van:** 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>  
**Verzonden:** Donderdag, 4 September, 2025 17:58  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@ramdhanivastgoed.nl>  
**CC:** 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>  
**Onderwerp:** Update Hessenweg

Dag 5.1.2e,

Ik ben nog druk bezig met het afwerken voor het lijstje van de Hessenweg, maar ik wil alvast een update sturen over de uitgeefbaarheid van het sociale-huurgebouw. De oppervlakte van het uit te geven gebied (binnen de binnenste gele stippellijn) is 2.100 m2, waarvan 725 m2 voor het gebouw. Naast het gebouw zitten hier ook alle volgens normering benodigde parkeerplekken in. En er is nog een tuin om het gebouw.



En alvast het hele plan:



Volgende week sturen we een boekje met de volgende onderdelen:

- Een opgewerkte plankaart (+subthema's woningtypen & routing)
- Parkeer- en waterberekening
- Dwarsprofielen Noord-Zuid + Oost-West
- Beeldkwaliteit (Indicatief)
- In afwachting van de bomeninmeting geven we locatie van de entrees van het plangebied t.b.v. de te kappen bomen.

Mochten er nog aanvullingen of vragen zijn horen we het graag.

Met vriendelijke groet,  
Namens Urban Jazz B.V.

5.1.2e

junior stedenbouwkundig ontwerper



**URBAN JAZZ B.V.**  
p/a Leerfabriek KVL

5.1.2e

5.1.2e Oisterwijk

T: 5.1.2e

W: [www.urbanjazz.nl](http://www.urbanjazz.nl)

E: 5.1.2e @urbanjazz.nl



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |