

5.1.2e

uw kenmerk: datum verzending: 5 maart 2026
ons kenmerk: 2249416/2249417/2249418
documentnummer: behandeld door: 5.1.2e
onderwerp: Besluit Wet open overheid telefoonnummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op 6 januari 2026 ontvingen wij uw verzoek om documenten openbaar te maken over woningbouwlocatie Gorssel Noordoost. In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoek om openbaarmaking van de volgende documenten met betrekking tot woningbouwlocatie Gorssel Noordoost. U vraagt om inzicht in communicatie over:

- A. Fasering, inclusief de wijziging locatie fase, over een periode van 2023 tot 5 januari 2026.
- B. Grondexploitatie, over een periode van 2024 tot 5 januari 2026.
- C. Participatie en communicatie over een periode van 2023 tot 5 januari 2026.

Zoekslag

Wij hebben gezocht naar documenten in ons e-maildossier en zaakstelsel over de periode van 1 januari 2023 tot en met 5 januari 2026. Alle collega's die bij het project betrokken zijn hebben documenten aangeleverd. Wij hebben in totaal 151 documenten gevonden. De documenten zijn in een inventarislijst opgenomen. Deze is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Besluit

Wij besluiten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u heeft verzocht grotendeels openbaar te maken. In de documenten hebben we persoonsgegevens en financiële gegevens weggelakt. Verder zijn er twee documenten die wij niet openbaar maken. De motivering hiervoor leest u hieronder.

Overwegingen

In de documenten die wij openbaar maken zijn een aantal gegevens onleesbaar gemaakt. De wettelijke grond hiervoor ziet u bij de markeringen in de documenten staan. De volgende gronden vindt u terug in de documenten:

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Op grond van artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder e van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd. In een aantal documenten staan persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Het gaat om namen van medewerkers van de gemeente Lochem en partijen waarmee we samenwerken. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokken medewerkers prevaleert boven het belang van openbaarmaking.

Concurrentiegevoelige gegevens op grond van artikel 5.1 lid 2 sub f Wet open overheid

Het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang van het openbaar maken niet opweegt tegen het belang dat dient tot bescherming van informatie omtrent concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. In een klein aantal

documenten staan financiële gegevens die de concurrentiepositie van onze gemeente kan beïnvloeden. Twee documenten publiceren wij geheel niet, dat zijn de documenten 'B. 2025-11-12 Gorssel Noord Oost_ Concept.pdf' en 'C. 2025-01-24 Notitie – Ontwikkelstrategie Gorssel Noordoost.pdf'. Deze documenten staan wel op de inventarislijst, maar niet bij de gepubliceerde documenten op onze website. In deze documenten staat informatie die de financiële positie van de gemeente kan benadelen. Bij openbaarmaking kunnen grondeigenaren/ontwikkelaars hier profijt van hebben in de onderhandeling en hun strategie om te komen tot hogere waarden van gronden en de wijze waarop de woningbouw verstraagd kan worden. In één van de documenten wordt ook geadviseerd over samenwerkingsvormen, waar grondeigenaren/ontwikkelaars hun voordeel mee kunnen doen. Wij zijn van oordeel dat het belang van openbaarmaking in dit geval niet zwaarder weegt dan het beschermen van concurrentiegevoelige gegevens van de gemeente.

Wijze van openbaarmaking

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. U vindt de stukken op onze website. De stukken staan onder [Woo-verzoeken en besluiten - gemeente Lochem](#). Uw zaaknummer is 2249416-18. Als u deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

Heeft u vragen over woningbouwlocatie Gorssel Noordoost?

Het kan zijn dat de informatie uit de documenten niet al uw vragen beantwoord. U heeft gevraagd om documenten over de fasering, de grondexploitatie en participatie. Over de fasering en de grondexploitatie hebben wij niet veel documenten. Mocht u nog vragen hebben over woningbouwlocatie Gorssel Noordoost, neem dan gerust op met de projectleider van onze gemeente. Op dit moment is dat [5.1.2e](#). U bereikt hem via [5.1.2e@lochem.nl](#).

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt mij bereiken op [5.1.2e](#). Mailen kan ook naar info@lochem.nl. Voor vragen over de Wet open overheid kunt u contact opnemen met het team Inkoop en Juridische Zaken via wooverzoeken@lochem.nl. Vergeet niet ons kenmerk te vermelden. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlagen

1. Inventarislijst
2. Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2