

5.1.2e

uw kenmerk:  
ons kenmerk: 2006.4229  
onderwerp: Huur losse landerijen

Lochem, 30 mei 2006  
behandeld door: 5.1.2e  
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Sinds begin 2005 heeft u een perceel grond aan de 5.1.2e in gebruik van deze grond dient nog geregeld te worden in een huurovereenkomst.

*In gebruik geven gronden*

Wij stellen voor de gronden voor een periode van 26 maanden aan u in gebruik te geven. De overige voorwaarden en bedingen zijn opgenomen in de bijgevoegde overeenkomst overeenkomst. De huurprijs bedraagt voor het perceel aan de 5.1.2e voor een periode van 13 maanden.

*Betalingstermijn*

De huurprijs zal in twee termijnen bij u in rekening worden gebracht. Voor de eerste periode van 13 maanden, van 1 augustus 2005 tot 1 september 2006 ontvangt u in juli 2006 een factuur. Voor de periode van 1 september 2006 tot 1 oktober 2007 ontvangt u medio juni 2007 de factuur.

*Ondertekenen overeenkomst*

Bij deze brief is de overeenkomst voor de periode van 1 augustus 2005 tot 1 oktober 2007 in tweevoud toegevoegd. Wij verzoeken u om deze overeenkomsten te mede-ondertekenen en één overeenkomst terug te zenden.

*Vragen*

Voor vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e U kunt haar bereiken via ons centrale telefoonnummer 0573 – 28 92 22.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Lochem ,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Financiën,

5.1.2e  
5.1.2e

Bijlage: Overeenkomst in tweevoud.

## **Overeenkomst huur losse landerijen.**

De ondergetekenden:

De gemeente Lochem, in deze vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling financiën, de heer  
5.1.2e

hierna te noemen "verhuurder" verklaart bij deze te verhuren aan:

5.1.2e

hierna te noemen "huurder", welke bij deze verklaart te huren losse landerijen bestaande uit:

- een perceel grond gelegen aan de 5.1.2e te Gorssel, kadastraal bekend gemeente 5.1.2e (ged.) met een oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>;

hierna te noemen "het verhuurde".

De ondergetekenden verklaren:

1. dat het in deze overeenkomst gaat om eenmalige huur, waarbij het betreft een perceel los land kleiner dan 1 ha;
2. de huur wordt aangegaan voor een periode van 26 maanden ingaande 1 augustus 2005 en derhalve eindigend op 1 september 2007 ;
3. als huurprijs is overeengekomen 5.1.2e Huurder en verhuurder verklaren het verhuurde volledig te kennen en daarvan geen nadere omschrijving en/of aanwijzing te verlangen;
4. deze huur is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen.

### **Art. 1 Onderverhuur**

De huurder zal het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen kunnen verhuren of in gebruik of genot afstaan of overdragen.

### **Art. 2 Toestand aanvaarding**

De huurder is verplicht het gehuurde te aanvaarden in de staat waarin het zich op het tijdstip van levering bevindt. Hij zal geen aanspraak hebben op schadevergoeding wegens levering in niet goede staat van onderhoud.

### **Art. 3 Over- en ondermaat**

Het verschil tussen de werkelijke grootte en de hiervoor opgegeven grootte van het gehuurde zal geen aanleiding geven tot wijziging van het gehuurde of tot nietigverklaring van deze overeenkomst.

### **Art. 4 Daden van derden**

De verhuurder is niet gehouden tot vrijwaring van heersende en lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of andere lusten en lasten. De huurder is verplicht de verhuurder van elke overtreding, waardoor hij in het genot van het verhuurde door een derde wordt belemmerd, zonder dat deze enig recht op het gehuurde bewezen heeft, terstond op de hoogte te stellen. Tevens is de huurder verplicht, voor het bezit en het behoud van de rechten van de verhuurder op het gehuurde zorg te dragen en de verhuurder van iedere inbreuk door derden op het gehuurde direct te melden aan de verhuurder.

### **Art. 5 Algemeen gebruik**

De huurder is gehouden het gehuurde als een goed huurder te gebruiken en al datgene te doen en na te laten, wat een goed huurder in gelijke omstandigheden behoort te doen en na te laten. De huurder heeft niet het recht de gedaante van het gehuurde te veranderen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. De huurder is gehouden het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst in een goede staat aan de verhuurder af te leveren.

### **Art. 6 Gebruik bouwland**

De huurder is verplicht het gehuurde land behoorlijk te bewerken, bemesten en bezaaien en beplanten en het schoon te houden van onkruid of schadelijke gewassen, terwijl geen eenzijdige bemesting gebruikt mag worden. De huurder moet steeds voor een behoorlijke afwatering zorgen.

### **Art. 7 Afrasteringen, hekken, etcetera.**

De huurder is verplicht bestaande afsluitingen, afrasteringen, hekken, dammen en duikers te onderhouden, waaronder begrepen het schonen van sloten welke tot het gehuurde behoren. Hij is aansprakelijk voor alle schade, boeten en kosten, welke door nalatigheid hierdoor ontstaan. Voorzover op het gehuurde hekken en afrasteringen ontbreken, doch deze nodig zijn, dient de huurder deze voor eigen rekening te plaatsen met het recht deze bij het verlaten van het gehuurde mee te nemen.

### **Art. 8 Lasten**

De grond-, polder- en waterschapslasten en alle andere zakelijke lasten en belastingen welke op het gehuurde drukken, zijn voor rekening van de verhuurder.

**Art. 9 Toegang tot het verhuurde**

De verhuurder en zij die daartoe van de verhuurder toestemming krijgen, alsmede zij die daartoe recht mochten hebben, hebben steeds vrije toegang tot, op en over het gehuurde, om er die werkzaamheden te verrichten welke verhuurder nodig acht of om het gehuurde te bezichtigen.

**Art. 10 Nakoming**

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de huurder in gebreke zijn door daden, nalatigheid of door het verloop van een gestelde termijn en/of datum zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling nodig is.

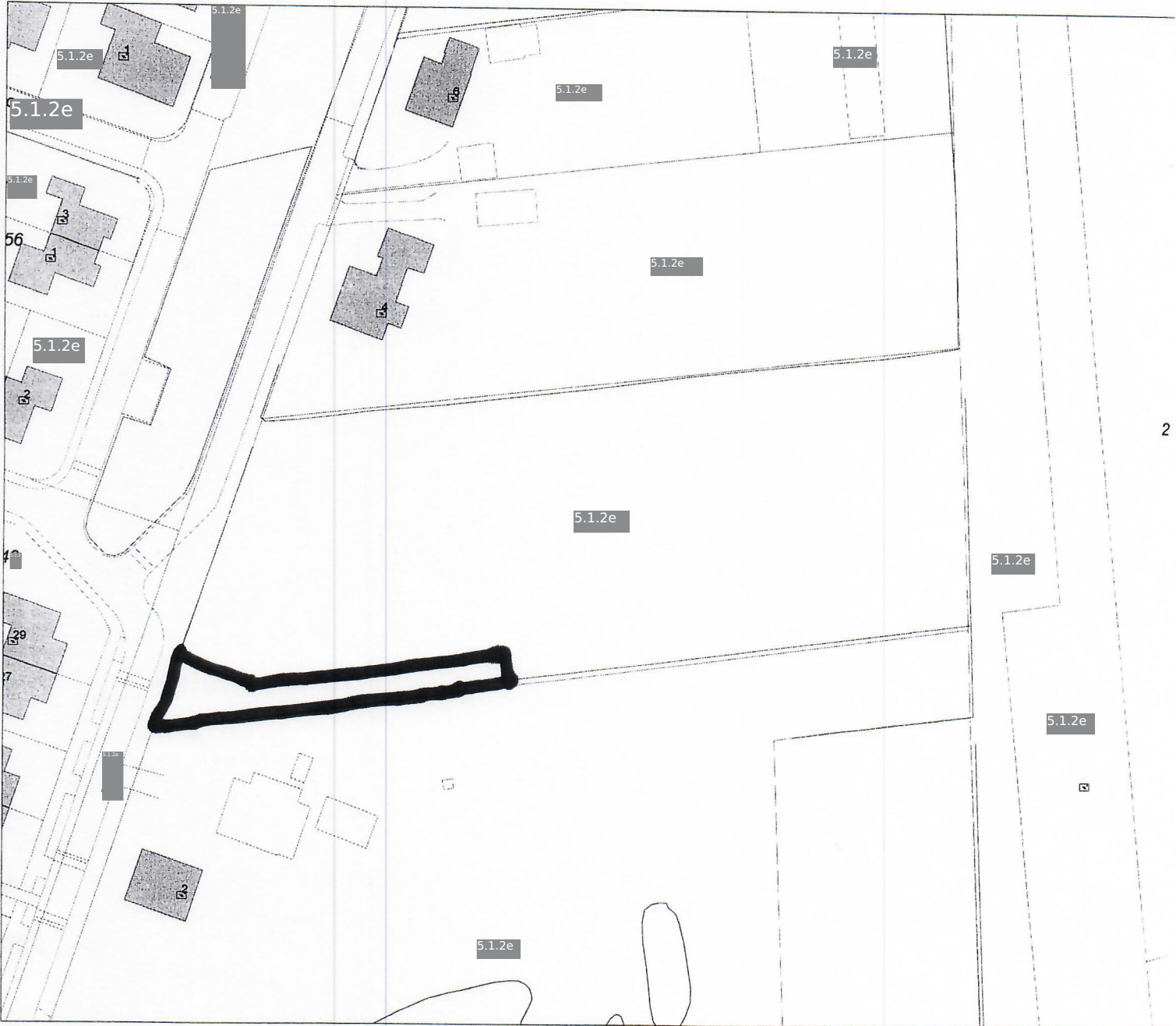
Aldus opgemaakt te Lochem op 30 mei 2006

De verhuurder,

De huurder,

5.1.2e

5.1.2e



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6