

Uw mening wordt gevraagd! Ruimtelijke visie Gorssel-Noordoost



RHO ADVISEURS

A

5.1.2e

Naam:

Adres: 5.1.2e

Ik ben*:

- geïnteresseerd in een woning
- omwonende
- anders, namelijk

*meerdere keuzes mogelijk

B

Dit vind ik goede ideeën ...

- ① Verkeersafwikkeling en keuze hierin om Fase 1 kleiner ^{deel} af te ontwikkelen via Kozakkenweg en groter deel van de wijk via Elfuursweg. En daarbij het doodlopend maken voor auto's van de wegen die aansluiten op de Kozakkenweg.
- ② Fiets-/wandelaarsuiting door de wijk aan Dommerhottsweg
- ③ Gemengde buurtjes; dus niet 1 kavel helemaal sociale woningbouw. Maar menging van woningtypen

En dit is waarom ...

- ① Beperken verkeersdruk Kozakkenweg en de snelle route naar centrum van dorp geschikt fiets/wandel. Stimuleert langzaam verkeer
- ② Stimuleert langzaam verkeer door de wijk
- ③ Menging van woningtypen geeft een gevarieerdere uitstraling. Je zou het erg betreuren als kavels alleen worden ingericht voor sociale woningbouw.

Let op: blijft er wel water staan in de voorgestelde waterparkjes? Dit ivm de beeldvorming

Hier moeten we op letten ...

- ① het 'architectonische accent' in de vorm van een appartementen gebouw van 3 lagen past niet in de omgeving ^{beeld} van de Kozakkenweg
- ② Een appartementen gebouw aan de Kozakkenweg zoals al eerder aangegeven voor ons zeer onwenselijk / onacceptabel en directe aantasting van onze leefomgeving
- ③ flora en fauna onderzoek + maatregelen tot de plan.

En dit is waarom ...

- ① De Kozakkenweg en boerderijen horen bij een historisch gegroeide structuur. Een appartementen gebouw ook al ligt deze iets naar achteren past niet in deze setting. Zonder accent lopen de wijken meer in elkaar over (bestaand + nieuw). Een accent op een doodlopende stuk wijk begreep ik niet.
- ② Een appartementen gebouw betekent meerdere bewoners, meer verlies van privacy, besonning een duidelijke verslechtering voor onze woonkwaliteit. Wellicht groenstrook/bomen mogelijk grens - naartype kavel?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1