

Omgevingsloket

Resultaten vergunningcheck

LET OP: U mag het bouwwerk alleen bouwen als het bouwplan past binnen de regels op het gebied van ruimtelijke ordening (o.a. het bestemmingsplan).

Bepaalde verplichtingen **Bijbehorend bouwwerk bouwen**

Uit uw antwoorden blijkt dat u moet voldoen aan de volgende verplichtingen:

- **Bouwen: Omgevingsvergunningplichtig, tenzij er voor de locatie waar u wilt bouwen geen regels gelden in het belang van de archeologische monumentenzorg.**

De regels in het belang van de archeologische monumentenzorg (op grond van artikel 40 van de Monumentenwet 1988) kunt u vinden in het bestemmingsplan. Als geen regels gelden in het belang van archeologische monumentenzorg betekent dit niet dat u direct kunt beginnen met de bouw van het bouwwerk. Uw bouwplan moet namelijk ook voldoen aan de regels op het gebied van ruimtelijke ordening (o.a. het bestemmingsplan). Voldoet uw bouwplan hieraan, dan mag u vergunningvrij bouwen. Voldoet uw bouwplan hier niet aan, dan moet u een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aanvragen. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

Gegeven antwoorden

Hieronder uw antwoorden waaruit uw verplichtingen zijn afgeleid:

Wordt het bouwwerk bij een woning, een bedrijfswoning of bij een ander gebouw gebouwd?

- Woning

Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een monument?

- Nee

Gaat het om een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht?

- Nee

Blijft het aantal woningen gelijk?

- Ja

Heeft het nieuwe bouwwerk een dak?

- Ja

Wordt het nieuwe bouwwerk gebruikt ten dienste van het wonen?

- Ja

Komt het nieuwe bouwwerk op de grond te staan?

- Ja

Bestaat het nieuwe bouwwerk uit meer dan één bouwlaag?

- Nee

Heeft het nieuwe bouwwerk een dakterras of balkon?

- Nee

Gaat u bouwen bij een recreatiewoning voor één huishouden, een tijdelijke woning of een woonwagen?

- Nee

Gaat u bouwen op een erf?

- Ja

Woont u in een tussenwoning met een tuin recht erachter?

- Nee

Is het u duidelijk welke stappen nodig zijn om het achtererfgebied te bepalen? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.

- Ja

Weet u wat de voorkant van uw woning is? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.

- Ja

Weet u of er openbaar toegankelijke grond of water naast uw woning ligt? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.

- Ja

Kunt u de lijn tekenen die uw erf verdeelt in voor- en achtererfgebied? Bekijk onderstaande animatie voor meer uitleg.

- Ja

Gaat u bouwen in het achtererfgebied?

- Ja

Wat is de oppervlakte van het bebouwingsgebied?

- Groter dan 300 m²

Is op de oppervlakte zoals u heeft bepaald in de vorige vraag na het bouwen van het nieuwe bouwwerk voor in totaal meer dan 90 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig?

- Ja

Wat is de exacte oppervlakte van het bebouwingsgebied behorende bij de oorspronkelijke woning in m² (in één decimaal nauwkeurig)?

- 1500

Wat is de totale oppervlakte in m² (in één decimaal nauwkeurig) van de huidige met en zonder vergunning in het bebouwingsgebied gebouwde bijbehorende bouwwerken?

- 130

Is het nieuwe bouwwerk dat u wilt bouwen groter dan 20 m²?

- Ja

Hoe hoog is het nieuwe bouwwerk?

- 5 meter of lager

Wat is de oppervlakte van het nieuwe bouwwerk?

- 50 m² of meer

Is de afstand van het nieuwe bouwwerk tot het openbaar toegankelijk gebied meer dan één meter?

- Ja

Gaat u ten behoeve van het bouwwerk ook een uitrit aanleggen?

- Nee

Ontstaat er sloopafval bij uitvoering van de werkzaamheden?

- Nee

Benodigheden

U hebt onderstaande documenten nodig om als bijlagen bij de aanvraag/melding mee te sturen. Denkt u dat een bepaalde bijlage al in bezit is van het bevoegd gezag of niet op uw situatie van toepassing is? Dan hoeft u deze niet mee te sturen. Neem bij twijfel contact op met het bevoegd gezag om te controleren of de bijlage nodig is.

Wilt u weten welke informatie een bijlage moet bevatten? Bekijk dan een document waarin alle toelichtingen en vereisten van alle bijlagen zijn opgenomen. U kunt dit document downloaden aan het eind van de vergunningcheck of aanvraag/melding.

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Anders
- Welstand
- Constructieve veiligheid
- Overige gegevens veiligheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Gezondheid
- Installaties

Disclaimer

Met behulp van de vergunningcheck kan een algemene indicatie worden verkregen of een omgevingsvergunning, watervergunning/melding nodig is. Hoewel aan het opstellen van de vragen in de vergunningcheck zeer veel zorg is besteed, kan de aan de gegeven antwoorden ontleende uitkomst geen absolute zekerheid bieden aan degene die het project wil verrichten. Daarnaast is het mogelijk dat voor het project op grond van andere regelgeving nog vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn. Het wordt aanbevolen om bij onduidelijkheid contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.