

Van: [redacted] & [redacted] on behalf of "[redacted] & [redacted]" <[redacted] [redacted]>
Verstuurd: Wed, 2 Apr 2025 13:11:29 +0200
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]; [redacted] & [redacted]
Onderwerp: Re: Copy: Ontvangstbevestiging en uit te voeren controle - RE: 2024-296465 handhaving Markeweg 21
Urgentie: Normaal

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.


Beste [redacted],

Er is blijkbaar sprake van een misvatting: er is in het gesprek niet toegezegd dat schuur 4 verwijderd zal worden. Zoals ook uit mijn mail van 1 april blijkt worden slechts verwijderd schuur nummer 3, het dak van het kippenhok en het dak van het hobbykasje. Verder wil ik u vragen om – indien wij niet thuis mochten zijn- bij de controle te meten volgens de meetvoorschriften uit het bestemmingsplan, d.w.z. tussen de buitenwerkse gevelvlakken. Met name de 'lengte' van schuur 2 (ca. 6,17 meter) is in het verleden niet correct gemeten. Bij het opmeten van het woonhuis zijn eveneens fouten gemaakt. Ook zag ik dat u de video's die ik per WeTransfer heb gestuurd nog niet heeft gedownload en toegevoegd aan het dossier. Mocht dit problemen opleveren dan hoor ik het graag en zal ik u deze op een USB stick toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: Zivver.com
Sent: Tuesday, April 1, 2025 8:31 PM
To: [redacted]
Subject: Copy: Ontvangstbevestiging en uit te voeren controle - RE: 2024-296465 handhaving Markeweg 21

 This message is a copy of a Zivver message. **Please do not reply to this message.**

Zivver is a platform for secure email and file transfer. Need help? Check our [support website](#).

[View original](#)

From: [redacted] <[redacted]@lochem.nl>
Date: Tue, 1 Apr 2025 14:26:13 GMT
Subject: Ontvangstbevestiging en uit te voeren controle - RE: 2024-296465 handhaving Markeweg 21
To: ([redacted]@telfort.nl)

Beste [redacted],

Wij hebben uw e-mail met bijlagen in goede orde ontvangen. Deze zal aan het dossier (2024-296465) worden toegevoegd.

Uitvoeren controle

Zoals aangegeven – in ons voornemen van 9 januari 2025 en ook in de beoordeling van uw zienswijze van 25 februari 2025 – zijn wij van plan om na 31 maart jl. een controle op uw perceel uit te voeren.

Dit om te controleren of de overtreding is opgeheven. Mijn collega's, [redacted] en [redacted] van Toezicht en Handhaving, zullen hiervoor volgende week **dinsdag 8 april 2025** bij u langskomen.

Vermindering van te veel aan m²

U heeft tijdens ons gesprek (d.d. 27-03-2025) en ook hieronder aangegeven, dat u de schuur weergegeven met nummer 3, de berging/ schuur weergegeven met nummer 4 en het dak van het kippenhok weergegeven met nummer 5 gaat verwijderen. Zie bijlage 1 van het toegezonden controlerapport (d.d. 12-09-2024). Als dit daadwerkelijk blijkt te zijn verwijderd, dan wordt daarmee de overschrijding van 140,77 m² aan bijbehorende bouwwerken verminderd met 60,575 m², 20,26 m² en 25,64 m². Als gevolg hiervan blijft er echter nog steeds sprake van een overschrijding van afgerond 34,29 m², zoals ook is besproken afgelopen donderdag. De overtreding is daarmee nog niet (geheel) opgeheven.

Wij vertrouwen erop u hiermee – voor nu – voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Juridisch medewerker | Team Toezicht & Handhaving**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) 28 92 22 | 5.1.2e 5.1.1e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e & 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 1 april 2025 10:57

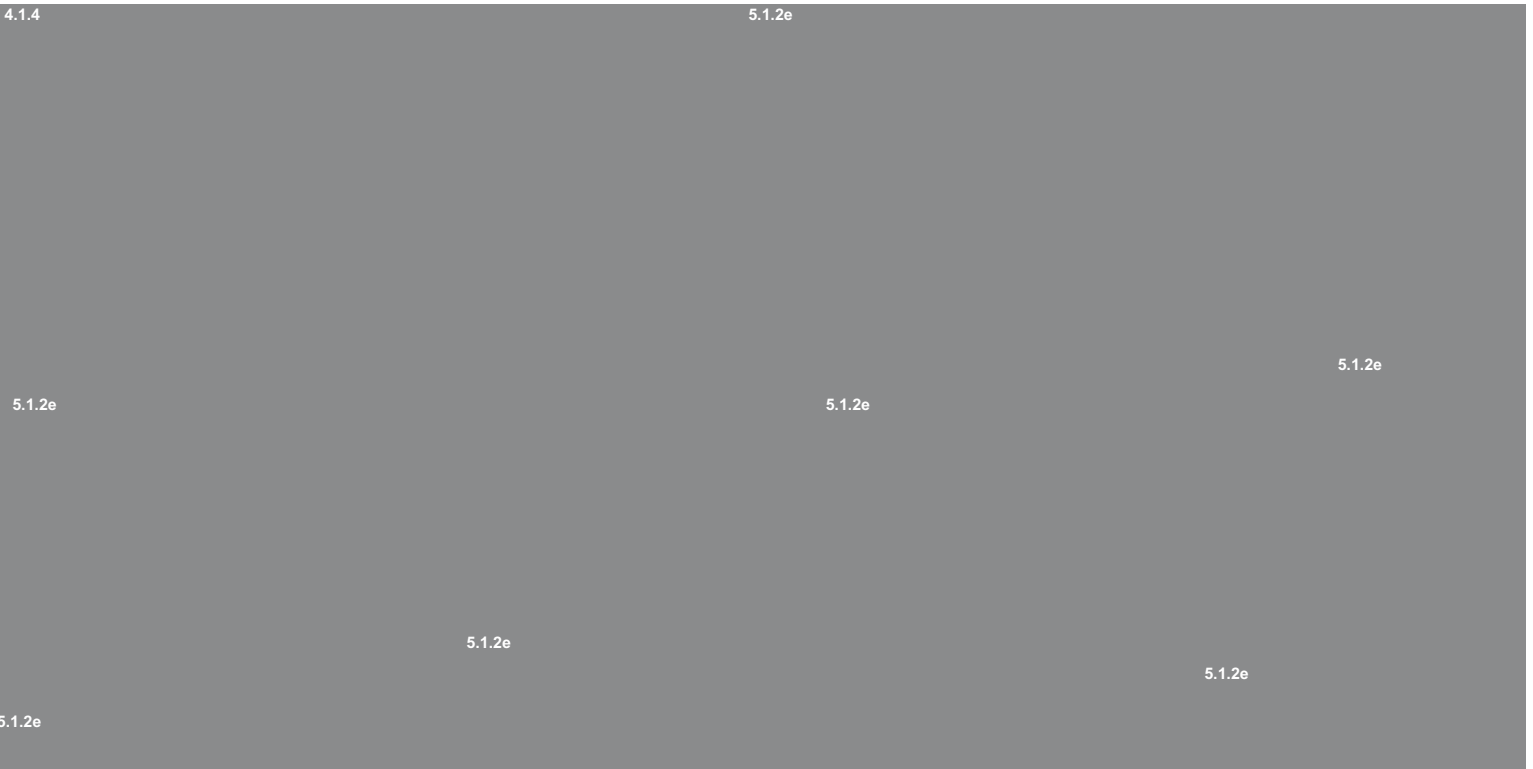
Aan: 5.1.2e <5.1.2e> @lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e

Onderwerp: 2024-296465 handhaving Markeweg 21

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e ,



Wij wonen al 26 jaar op het perceel Markeweg 21. Nooit zijn er klachten geweest uit de buurt over de bouwwerken op het perceel. Dat is ook logisch omdat vanaf de openbare weg deze bouwwerken niet of nauwelijks zichtbaar waren en geen enkele hinder veroorzaakten. Het is dan ook maar de vraag in hoeverre het algemeen belang gediend is met het handhavend optreden daartegen.

Afgelopen donderdag had ik een gesprek met u en 5.1.2e . Ondanks dat, en ondanks de adviezen van mijn advocaat is mij nog steeds niet duidelijk hoe de zaak juridisch in elkaar zit. Er zitten zoveel onzekerheden in de wetgeving en de interpretatie daarvan dat ik echt niet weet waar ik aan toe ben. Dat bezorgt mij en mijn vrouw al maandenlang enorm veel zorgen en stress, om van de kosten nog maar niet te spreken.

Wel heeft de advocaat mij duidelijk gemaakt dat in ieder geval schuur 3 afgebroken of verlaagd moet worden. Daar ben ik al grotendeels klaar mee. Ook het dak van het kippenhok is verwijderd, en hetzelfde gebeurt nu met het hobbykasje. Ik denk daarmee in ieder geval mijn goede wil getoond te hebben en spreek dan ook de hoop uit dat u het bovenstaande en de menselijke maat wilt laten meewegen bij het beoordelen van de evenredigheid van handhaving in dit specifieke geval, en bij het eventueel vervolg van de handhavingsprocedure.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Virus-free. www.avg.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3