

BESTEMMINGSPLANTOETS WABO

Aanvraagnummer: Z2025-01226

Locatie: Markeweg 21, 7213 GB Gorssel

Omschrijving: Het plaatsen van een pergola (volière)

Datum Ingekomen: 24 augustus 2025

Bestemmingsplan: Omgevingsplan gemeente Lochem

Bestemming(en): "Wonen"

Aanduiding(en): "overige zone – beschermingszone natte landnatuur"
"reconstructiewetzone - extensiveringsgebied" "overige zone –
landschapstype bos en landgoederenlandschap"

Dubbelbestemming(en): "Waarde – Archeologie 7"

Beeldkwaliteitsplan/FAB: ja nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ja nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ja nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- Het bouwplan is vergunningsplichtig
- Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

ja nee Zo ja Rijksmonument Gemeentelijk monument

Legalisering:

ja nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- De aanvraag moet worden geweigerd
- Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Men wil een pergola (volière) plaatsen. Dit vindt plaats op bestemming "Wonen" met aanduidingen "overige zone – beschermingszone natte landnatuur", "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied" en "overige zone – landschapstype bos en landgoederenlandschap" met dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 7" van het Omgevingsplan gemeente Lochem.

Dit vindt ook plaats op gebiedsaanwijzing "kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied" van de Omgevingsverordening Gelderland.

Tuinmeubilair, niet hoger dan 2,5 meter, is vergunningsvrij. (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2.29 h) Dit object heeft een bouwhoogte van 2,5 meter.

Tuinmeubilair, pergola en volière zijn drie begrippen die niet worden gedefinieerd in het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Lochem. De definities van de dikke van Dale, 12^e uitgave, zijn als volgt. Tuinmeubelen zijn meubelen voor in de tuin. Tuinmeubilair wordt niet gedefinieerd. Een pergola is een open wandelgang of terras in een tuin, bestaande uit pijlers en een dak, veelal van latwerk, waarover planten en bloemen zich slingeren. Een volière is een grote vogelkooi.

Een volière is een kooi voor vogels. Dit is geen constructie bestaande uit pijlers en een dak, veelal van latwerk, waarover planten en bloemen zich slingeren. Een volière of grote vogelkooi is ook geen tuinmeubilair. Dit kan dus niet vergunningsvrij worden gebouwd. Een volière of grote vogelkooi is ook geen verlichting, speeltoestel, eenroedige hooiberg, vlaggenmast, hekwerk of andere terreinafscheiding. Het is dus geen bouwwerk, geen gebouw zijnde, wat met vergunning is toegestaan. (Buitengebied Lochem 24.2.4 a) Dit past dus niet binnen de regels van het omgevingsplan.

Om dit plan verder te beoordelen, is aanvullende informatie nodig. Om vogels binnen een volière te kunnen houden, is een vorm van afscheiding binnen de structuur nodig. De huidige tekeningen geven alleen een palenstructuur aan, waar de vogels onmiddellijk uit kunnen ontsnappen. Men moet aangeven op welke manier de volière wordt afgesloten zodat de vogels niet kunnen ontsnappen en het daadwerkelijk kan functioneren als een volière.

Getoetst door: 5.1.2e	Datum: 16-09-2025
Voor akkoord:	

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.
(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Besluit bouwwerken leefomgeving

Artikel 2.29 (vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken)

Onverminderd regels in het omgevingsplan over het in stand houden van een bouwwerk die betrekking hebben op de ernstige ontsiering van het uiterlijk van dat bouwwerk, geldt het verbod, bedoeld in [artikel 5.1, eerste lid, van de wet](#), om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, niet voor een omgevingsplanactiviteit voor zover de activiteit betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

- a. een bouwwerk voor zover daaraan gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen;
- b. een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. voorzien van een plat dak;
 - 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
 - 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
 - 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
 - 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- c. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:
 - i. de constructie steekt niet meer dan 0,6 m uit buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak; en
 - ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak; en
 - 2°. bij plaatsing in een ander dakvlak dan bedoeld onder 1°:
 - i. de constructie steekt niet uit buiten het dakvlak; en
 - ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak;
- d. een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. bij plaatsing op een schuin dak:
 - i. binnen het dakvlak;
 - ii. in of direct op het dakvlak; en
 - iii. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak;
 - 2°. bij plaatsing op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel; en
 - 3°. als de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk geplaatst;
- e. een kozijn, kozijnvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk, bij plaatsing in of aan de achtergevel of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, of in of aan een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied;
- f. een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw, als, voor zover het daarbij gaat om een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. geplaatst aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie; en
 - 2°. voor ten minste 75% voorzien van glasheldere doorkijkopeningen;
- g. een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
- h. tuinmeubilair, als dat niet hoger is dan 2,5 m;

Buitengebied Lochem

24.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

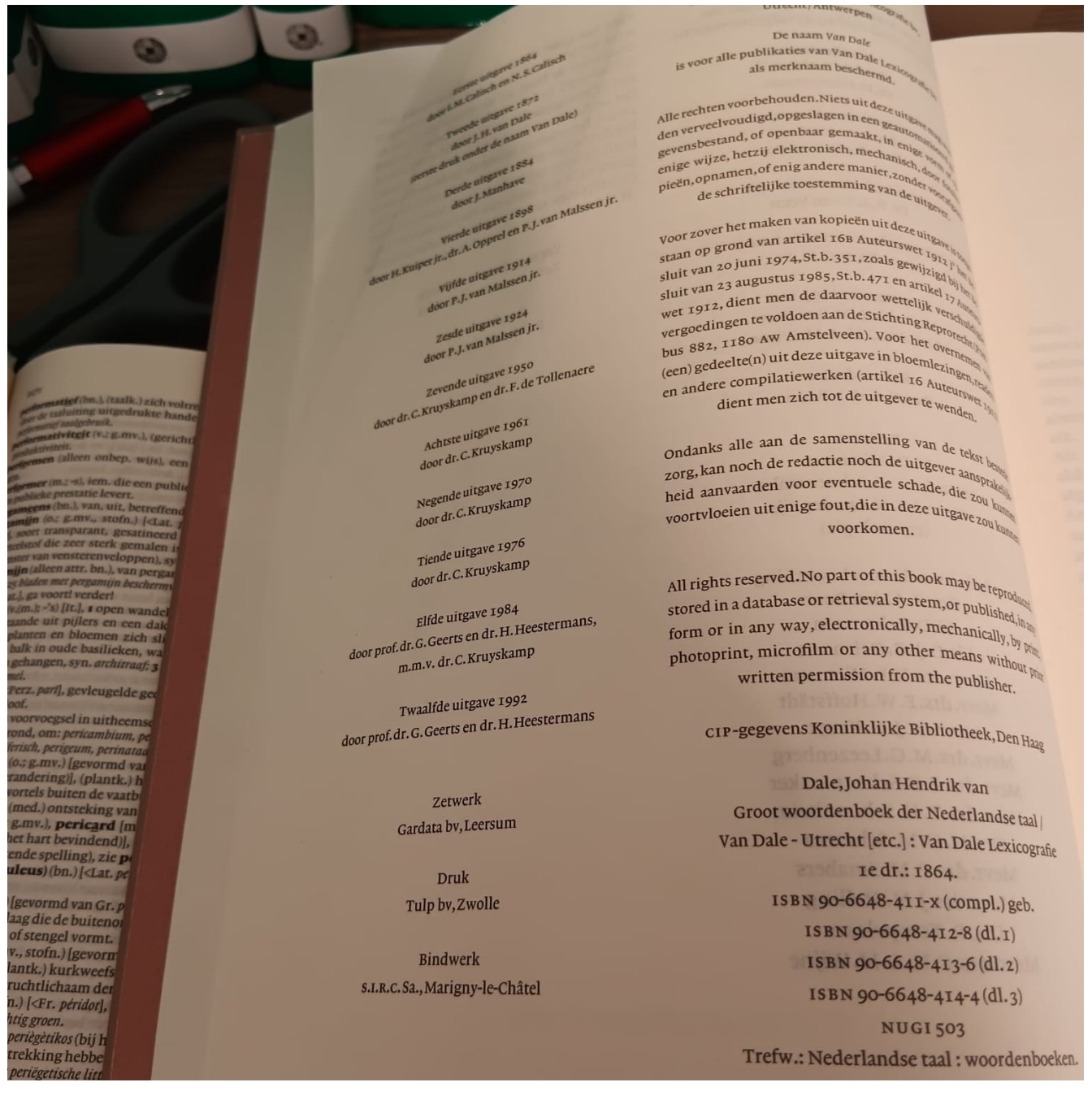
- a. De volgende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan:

Bouwwerken geen gebouw zijnde	Maximale bouwhoogte
Verlichting	2 meter
Tuinmeubilair	3 meter
speeltoestellen	5 meter
1 roedige hooiberg	5 meter

Maximaal 1 vlaggenmast 8 meter
 Hekwerken en andere terreinafscheidingen 1 meter, voor de voorgevel van het hoofdgebouw;
 2 meter, elders binnen het bestemmingsvlak

- b. per hoofdgebouw is maximaal 75 m² voor zwembaden toegestaan;
- c. per hoofdgebouw is maximaal 600 m² voor tennisbanen toegestaan.

De dikke van Dale



...die toegang geeft aan
 (m.), dienst voor het ont-
 wijk van een gemeente;
 dorpsgewijze bouw; wa-
 1 cromheen; ...**eigenaars**
 2 **tuineksterge** (*Muscicapa*
 (gew.) voorzien van een
 en: **flessen tuinen**; 2 (on-
) de tuin(en) bezichti-
 passen stevig doorlo-
 inen, erin lopen, zich
 'in de tuin werken',
 7].
tuinsieraad; ...**eppe**
erwt (v.(m.)), (ver-
 le tuinkant; ...**feest**
 le tuinfiguur *Vertum-
 van grasmus* (*Sylvia*
geranium
ponium) uit de fam.
 als sierplant ge-
 om de tuin te be-
 r de tuin gekeer-
 een tuin groeit; 2
eter (m.), grote
inia (v.(m.)), in
rod (m.; g.mv.),
 ; ...**godin** (v.;
id (o.), fijnkor-
 ngeveer 1 cm;
 ..**grond** (m.),
 n. **tuinaarde**; 2
 r tuinbouw;
 an een tuin;
Bibio hortula-
 ligen; ...**ha-**
 n van palen

...kever (m.), 1 juni-
 kist (v.(m.)), kist waarin men boompjes
 ...**klokje** (o.),
 ...**knecht** (m.), knecht van een tuinman,
 ...**kocpel** (m.), 1 rond of veelhoekig tuin-
 ...**koffie** (m.), koffie geteeld op aangelegde
 ...**koninkje** (o.), winterkoninkje; ...**kruid** (o.), in de
 ...**kunst** (v.), tuinarchitectuur;
 ...**lat** (v.(m.)), 1 wilgeteen voor het vlechten
 ...**leer** (v.(m.)), dubbele
 ...**leeu-**
 ...**lecuwebek** (m.) (meestal verkleinv.), grote leeu-
 ...**lepeltje** (o.), (gew.) herders-
 ...**liefhebber** (m.),
 ...**liefhebberij** (v.), liefhebberij van het tuinieren.
 ...**lobelia** (v.(m.)), zekere soort van lobelia L. eri-
 ...**loopkever** (m.), alg.
 ...**look** (o.&m.; g.mv.), knoflook; ...**madelief** (v.(m.)),
 ...**loopkever** (*Carabus nemoralis*); ...**madelief** (v.(m.)),
 soort van loopkever met witte of rode bloe-
 gekweekte variëteit van de madelief, met witte of rode bloe-
 men.
tuinman (m.; tuinlieden of tuinlui), 1 iem. die, in dienst van
 een particulier of overheidsinstelling of zich telkens verhu-
 rend, een tuin of tuinen bewerkt en in orde houdt, syn. *hove-*
tuinlieden, **tuinlui**, **tuinpersoneel**; 2 (veroud.) **tuinder**; 3
 (w.g.) liefhebber van tuinieren: *hij bleef niet lang driftig, daar*
was hij te veel tuinman voor (Kuik).
tuinmansbedrijf (o.); ...**boor** (v.(m.)), kleine holle hand-
geschop (gebruikt voor het verplanten van gewassen); ...**ge-**
reedschap (o.); ...**huis** (o.); ...**jongen** (m.); ...**knecht** (m.);
 ...**stelling** (v.), (gew.) **tuinderij**; ...**werk** (o.; g.mv.); ...**wo-**
ning (v.).
tuinmargriet (v.(m.)), een soort van chrysant (*Chrysanthe-*
mum maximum) van de composietenfamilie; ...**melde** (v.(m.);
 g.mv.), een gekweekte soort van melde (*Atriplex hortensis*);
 ...**merel** (m.&v.), lijster of merel die vooral in tuinen leeft;
 ...**mes** (o.), snoeimes; ...**mest** (m.), mest voor de tuin;
 ...**meubelen** (mv.), meubelen voor de tuin: *fabriek van ijzeren*

...naar met een tuin te besproeien; ...
 zelmuis; 2 reilmuis; ...**spade** (v.(m.))
 ...**spiegel** (m.), glas
 verwrongen spiegelbeeld niet, voor
 plaats: *het hollere van een regndrop*
 gelte (Van Looy).
tuinsproeier (m.), draaiend toestel
 tuin te besproeien; ...**spuit** (v.(m.))
 een rijstui; 2 (gew.) paal van een
 stijve kerel.
tuinstad (o.) [naar Eng. *garden-city*]
 bebouwing, met veel eengezin-
 nen en geboomte; ...**wijk** (v.(m.))
tuinstijl (m.), stijl van tuinaar-
 gemakkelijke stoel of ligstoel
 ...**stok** (m.), 1 tuinstaaak; 2 stu-
 (zegsw.) *als de hemel valt blijf*
 mel; ...**tafel** (v.(m.)); ...**tege-**
 flagstone.
tuintjesgras (o., stofn.), e
 nua, syn. **straatgras**.
tuintrap (v.(m.)), trap die
 (gew.) bostulp; 2 in tuin
 langwerpige, halfronde
 g.mv.), fijngemaakte tr
 (m.), in een tuin ter ve
 (m.&v.), 1 rode tuinvalk
 we tuinvalk, ben. vo
 ...**versiering** (v.); ...
 ...**viool** (v.(m.)), pe
 tuinbouwbedrijf; ...
 tuinen gekweekte
 ...**vrouw** (v.), (tha
 lijke tuinder; ...
 (o.), vuurwerk d
 stoken; ...**wal** (v.
 ...**werk** (o.), 1 (g
 de plantages; ...
 rijsbank, rijsber
 als verkortin

performen (alleen onbep. wijs), een performance verzorgen.
performer (m.; -s), iem. die een publiek optreden verzorgt, een publieke prestatie levert.
pergameens (bn.), van, uit, betreffende Pergamon.
pergamijn (o.; g.mv., stofn.) [*Lat. pergamina*, vgl. *perkamement*], soort transparant, gesatineerd papier gemaakt van sulfietcelstof die zeer sterk gemalen is (o.m. gebruikt voor het venster van vensterenveloppen), syn. *imitatieperkament*.
pergamijn (alleen attr. bn.), van pergamijn, gesatineerd vetachtig: 25 bladen met pergamijn beschermvel.
perge [*Lat.*], ga voort! verder!
pergola (v.(m.); -'s) [*It.*], 1 open wandelgang of terras in een tuin, bestaande uit pijlers en een dak, veelal van latwerk, waarover planten en bloemen zich slingeren; 2 op zuilen steunende balk in oude basilieken, waaraan votiefgeschenken werden gehangen, syn. *architraaf*; 3 draagbaar baldakijn, syn. *draaghemel*.
peri (v.; -'s) [*Perz. parī*], gevleugelde geest of fee in het Perzische volksgeloof.
peri- [*Gr.*], (als voorvoegsel in uitheemse woorden van Griekse oorsprong) rond, om: *pericambium*, *pericardiaal*, *pericarditis*, *periëgetisch*, *periferisch*, *perigeum*, *perinataal*, *peripteros*.
pericambium (o.; g.mv.) [gevormd van *Gr. peri* (rondom) + *Lat. cambium* (verandering)], (plantk.) het kruidachtige deel van stengels en wortels buiten de vaatbundels.
pericarditis (v.), (med.) ontsteking van het hartzakje.
pericardium (o.; g.mv.), **pericard** [modern *Lat.* <*Gr. perikardios* (zich rond het hart bevindend)], hartzakje.
 (zich rond het hart bevindend), zie **perikoop**.

volhoef (m.), **1** paardehoef waarvan de zool naar onder gewelfd is en onder de draagrand uitsteekt; **2** paard met volhoeven (1).

volhouden (overg.; hield vol, h. volgehouden) [Mnl. *volhouden* (stipt nakomen, niet opgeven), oorspr. waarschijnlijk: vol (d.i. gevuld) houden van een vat], **1** voortgaan zoals men begonnen is: *dat harde lopen kun je niet volhouden; men moet niet alleen beginnen, men moet ook volhouden*; **2** niet opgeven: *de strijd volhouden*; **3** blijven beweren, staande houden, syn. *handhaven*: *hij hield vol dat hij het gezien had*; **4** op dezelfde wijze blijven voorstellen als men begonnen is: *een karakter, een rol volhouden*.

volhoutig (bij attr. gebruik is vol beklemtoond) (bn.), (bosb.) met gering verval.

volière (v.(m.); -s) [Fr.], grote vogelkooi, m.n. een waarin verscheidene siervogels gehouden worden, syn. *vogelhuis*; **-vogel** (m.), siervogel die men gemakkelijk in een volière kan houden; **-zaad** (o.), zaad voor volièrevogels.

volijverig (bn.), zeer ijverig, met veel ijver.

volitief (bn.) [<Fr. *volitif*], de wil betreffend: *er is in de ideologie naast een cognitief ook een volitief aspect aanwezig* (Wijsgerig Perspectief).

volitioneel (bn.), volitief: *een bepaalde volitionele houding* (Wijsgerig Perspectief).

voljarig (bij attr. gebruik is vol beklemtoond) (bn.), (van paarden) volwassen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2