

Advies RO Markeweg 21 Gorssel

Datum: 1-10-2025

Naam: 5.1.2e

Team: Ruimtelijke Initiatieven

Er is op 24 augustus 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een volière aan de Markeweg 21 te Gorssel. Het aangevraagde bouwwerk dient als ruimte voor kippen en wordt afgezet met gaas.

Het plan past niet binnen de regels in het omgevingsplan. Er is daarom onderzocht of het mogelijk is om af te wijken van de regels in het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er is geen bereidheid om af te wijken van de regels in het omgevingsplan ten behoeve van de volière. Onderstaand wordt nader toegelicht waarom medewerking niet mogelijk is.

Toetsing aan het omgevingsplan 'Buitengebied Lochem'

De locatie aan de Markeweg 21 te Gorssel is gelegen in het omgevingsplan 'Buitengebied Lochem' en heeft de functie 'Wonen'. In artikel 24.2 van het omgevingsplan 'Buitengebied Lochem' staan de bouwregels behorend bij de functie 'Wonen' omschreven. Het voorgestelde bouwwerk is gedefinieerd als een bouwwerk, geen gebouwen zijnde. Een volière is niet omschreven in de lijst van toegestane bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het verzoek past daarom niet binnen de regels in het omgevingsplan.

Geen mogelijkheid tot afwijken van de regels in het omgevingsplan

In het de regels van het omgevingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' zijn voldoende mogelijkheden opgenomen voor het toestaan van bebouwing ten dienste van de woonbestemming. De bouwregels zijn opgesteld met als doel dat niet de gehele kavel wordt ingericht met bebouwing. Met het verzoek wordt gevraagd om het toestaan van een ander bouwwerken geen gebouw zijnde dan is toegestaan volgens de bouwregels. Medewerking aan het verzoek leidt tot meer bebouwing op het perceel dan is toegestaan.

Het toestaan van meer bebouwing, zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouwen zijnde dan de bebouwingsregels toestaan is onwenselijk. Dit zou leiden tot een toename van de verstening en verrommeling van het buitengebied. In het buitengebied is het beleid gericht op instandhouding van de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen en het verminderen van verstening.

Toestaan meer bebouwing en bouwwerken geen gebouw zijnde scheidt precedent

Medewerking aan uw verzoek tot het toestaan van een bouwwerk geen gebouw zijnde welke niet voorkomt in de lijst van toegestane bouwwerken scheidt precedent voor toekomstige verzoeken. Dit heeft mogelijk een negatief effect op het karakter en de kernkwaliteiten van het buitengebied.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1