

5.1.2e

Markeweg 21
7213 GB GORSSEL

5.1.2e

5.1.2e

uw DSO-kenmerk: 2025082400157
ons kenmerk: Z2025-01226
documentnummer: D2025-00020852
onderwerp: Verzoek aanvullende
gegevens

datum verzending: 7 oktober 2025
datum besluit:
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste

5.1.2e

Op 24 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een pergola (volière) op het perceel Markeweg 21, 7213GB Gorssel.

We hebben meer informatie van u nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. Op dit moment hebben wij niet genoeg gegevens om uw aanvraag te beoordelen. In de bijlage leest u welke gegevens wij nog van u nodig hebben.

Lever de gegevens binnen 4 weken in

U kunt de ontbrekende gegevens toevoegen aan uw aanvraag in het Omgevingsloket. Staat uw aanvraag niet in het Omgevingsloket dan kunt u de stukken mailen naar omg-administratie@lochem.nl. Doe dit binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief. Alleen dan nemen wij uw aanvraag in behandeling. Heeft u toch meer tijd nodig om uw aanvraag aan te vullen? Laat het ons dan vóór de inleverdatum weten. Wij spreken dan samen met u een nieuwe inleverdatum af.

We schorten de beslistermijn op

Zolang uw aanvraag niet compleet is kunnen we nog geen beslissing nemen. We schorten de beslistermijn op tot het moment dat alle ontbrekende gegevens bij ons binnen zijn.

Leges 'buiten behandeling stelling' of 'weigering'

Uw aanvraag is onvolledig. Indien u de aanvraag volledig maakt, zullen wij beslissen op uw aanvraag. De aanvraag voor het legaliseren van de bestaande volière zal zoals het er nu uitziet leiden tot een weigering. Wij geven u in overweging om de huidige aanvraag niet aan te vullen. In dat geval kunnen wij uw aanvraag kosteloos 'buiten behandeling' stellen. Ingeval u er voor kiest op de aanvraag volledig te maken en wij de vergunning moeten weigeren, zullen wij overeenkomstig onze legesverordening leges in rekening moeten brengen.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e

5.1.2e Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e
team Ruimtelijke Initiatieven

Bijlage:

- Toets omgevingsplan
- Ontbrekende gegevens

Toets omgevingsplan

Omgevingsplantoets

U geeft aan dat u een pergola (volière) wilt plaatsen. Het gaat om het legaliseren van een bestaande volière. Dit vindt plaats op bestemming "Wonen" met aanduidingen "overige zone – beschermingszone natte landnatuur", "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied" en "overige zone – landschapstype bos en landgoederenlandschap" met dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 7" van het Omgevingsplan gemeente Lochem. In de aanvraag noemt u het aangevraagde ook tuinmeubilair met de opmerking dat tuinmeubilair, niet hoger dan 2,5 meter, vergunningsvrij is (artikel 2.29 onder h Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het object heeft een bouwhoogte van 2,5 meter.

Tuinmeubilair, pergola en volière zijn drie begrippen die niet worden gedefinieerd in het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Lochem. De definities van de Van Dale, 12e uitgave, zijn als volgt. Tuinmeubelen zijn meubelen voor in de tuin. Tuinmeubilair wordt niet gedefinieerd. Een pergola is een open wandelgang of terras in een tuin, bestaande uit pijlers en een dak, veelal van latwerk, waarover planten en bloemen zich slingeren. Een volière is een grote vogelkooi.

Een volière is een kooi voor vogels. Dit is geen constructie bestaande uit pijlers en een dak, veelal van latwerk, waarover planten en bloemen zich slingeren. Een volière is ook geen tuinmeubilair. Daarom kan het aangevraagde dus niet vergunningsvrij worden gebouwd.

Het voorgestelde bouwwerk is gedefinieerd als een bouwwerk, geen gebouwen zijnde. Een volière is niet omschreven in de lijst van toegestane bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het verzoek past daarom niet binnen de regels in het omgevingsplan.

Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Er is daarom onderzocht of het mogelijk is om af te wijken van de regels in het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er is geen bereidheid om af te wijken van de regels in het omgevingsplan ten behoeve van de volière. Onderstaand wordt nader toegelicht waarom medewerking niet mogelijk is.

In het de regels van het omgevingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' zijn voldoende mogelijkheden opgenomen voor het toestaan van bebouwing ten dienste van de woonbestemming. De bouwregels zijn opgesteld met als doel dat niet de gehele kavel wordt ingericht met bebouwing. Met het verzoek wordt gevraagd om het toestaan van een ander bouwwerken geen gebouw zijnde dan is toegestaan volgens de bouwregels. Medewerking aan het verzoek leidt tot meer bebouwing op het perceel dan is toegestaan.

Het toestaan van meer bebouwing, zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouwen zijnde dan de bebouwingsregels toestaan is onwenselijk. Dit leidt tot een toename van de verstening en verrommeling van het buitengebied. In het buitengebied is het beleid gericht op instandhouding van de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen en het verminderen van verstening.

Medewerking aan uw verzoek tot het toestaan van een bouwwerk geen gebouw zijnde welke niet voorkomt in de lijst van toegestane bouwwerken, schept een precedent voor toekomstige verzoeken. Dit heeft mogelijk een negatief effect op het karakter en de kernkwaliteiten van het buitengebied.

Ontbrekende gegevens

1. De aanvraag is niet eenduidig. De naam/omschrijving van het project en de tekst op de situatietekening met elkaar in overeenstemming brengen. U wilt een bestaande volière legaliseren. Het gebruik van de benaming 'pergola' is onjuist en er is geen sprake van het plaatsen van tuinmeubilair.
2. De situatietekening is onvolledig. De volière (vogelkooi) dient op schaal ingetekend te worden op de kadastrale ondergrond. De exacte positie van de volière vastleggen t.o.v. de perceelsgrenzen middels maatvoering. De oriëntatie van de volière moet duidelijk gemaakt worden (positie 'voorgevel', 'zijgevels' en 'achtergevel'). Verder mogen alléén die gebouwen op de tekening worden aangegeven die daadwerkelijk vergund zijn.
3. Informatie over materiaal en kleurgebruik is onvolledig/ontbreekt. Op welke manier wordt de volière afgesloten zodat de vogels niet kunnen ontsnappen en het daadwerkelijk kan functioneren als een volière? Gaaswerk? E.e.a. op tekening aangeven en tekstueel toelichten.
4. Plattegrondtekening, tekening 2^e zijgevel en achtergevel ontbreekt.
5. Onduidelijk is of er een dak of andere bescherming tegen weersinvloeden voor de vogels gerealiseerd wordt. Graag nader toelichten.
6. Foto's te legaliseren volière.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4