



Team Ruimtelijke Initiatieven
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

Gemeente Lochem	
Afd.: RI	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen	27 OKT. 2025
Z	Vka

RxM: Z 2025-01440

Behandeld door 5.1.2e
Doorkiesnummer 5.1.2e
Ons kenmerk
Onderwerp Markeweg 21 Gorssel

Datum 21 oktober 2025
Email 5.1.2e@vitens.nl
Uw kenmerk Z2025-01440

Geachte heer en/of mevrouw,

Wij hebben gezien dat u mogelijk plannen heeft op Markeweg 21 Gorssel. We geven graag ons advies hierover mee. In deze brief vragen wij aandacht voor het beleid van drinkwaterbescherming. De plannen liggen in het invloedsgebied van drinkwaterwinning Achterhoek.

Grondwaterbescherming in kwetsbare drinkwaterreserveringsgebied

Vitens gebruikt grondwater voor de productie van drinkwater. Het plangebied is gelegen in een kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied. Kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden zijn er voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de winning van water voor drinkwater. Er gelden binnen deze gebieden regels om beschadiging en verontreiniging van de bodem te voorkomen. [Via Home - Omgevingsloket kunt u controleren welke regels voor uw plan geldt.](#)

Verplichting

De Provincie Gelderland is bevoegd gezag voor activiteiten die mogelijk grondwaterbedreigend zijn en heeft regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Het kan zijn dat de aangevraagde activiteit in uw plan, verboden, vergunnings- meldings- en/of informatie plichtig is conform de verordening van de provincie. De initiatiefnemer moet zelf controleren welke directe regels en eventuele verplichtingen gelden voor de aangevraagde activiteit. Het plan bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied. Dit gebied is weergegeven in de bijlage.

Drinkwaterbesparing

Een ander aspect dat aandacht verdient is drinkwaterbesparing. Het ontwikkelen van een bijvoorbeeld een nieuwe woning of woonwijk is hét moment om maatregelen te treffen voor drinkwaterbesparing. Het tekort aan drinkwater zal de komende jaren toenemen en door klimaatverandering komen de drinkwaterwinningen in Nederland verder onder druk te staan. Het gemiddeld watergebruik moet en kán omlaag. Met gemeente Ede en publieke en private partners zijn we aan de Bouwtafel Drinkwaterzuinige Wijken Gelderland al aan de slag om regenwaterbenutting, grijswatergebruik en andere maatregelen in praktijk te gaan brengen ([Drinkwaterbesparing: Bouwtafel Waterzuinige Wijken - &flux](#)).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1