

# Afwegingsformulier Intaketafel

Intaketeam: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Datum indiening: 8 oktober 2025

Naam initiatief: het vergroten van een woning (legalisatie)

Locatie initiatief: Markeweg 21, 7213GB Gorssel

Zaaknummer: Z2025-01440

I. Beoordeling initiatief		
Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Vinden we dit initiatief wenselijk?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
2.	Is dit initiatief beleidsmatig wenselijk? Heeft het maatschappelijk waarde voor inwoners en ondernemers: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ruimtelijk beleid (Omgevingsvisie)</li><li>- Wonen (Woonvisie)</li><li>- Economische Visie Detailhandel en Horeca</li><li>- Welzijn (onderwijs, kinderopvang, zorg, sport, etc)</li><li>- Duurzaamheid</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
3.	Is dit initiatief ruimtelijk wenselijk: <ul style="list-style-type: none"><li>- Check Omgevingsplan/bestemmingsplan</li><li>- Check bereikbaarheid en Parkeren</li><li>- Milieuaspecten</li><li>- Stedenbouwkundige aspecten</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
4.	Is het initiatief beleidsmatig wenselijk voor andere overheden/ketenpartners (Provincie, Waterschap, Rijk, GGD, Veiligheidsregio, Omgevingsdienst)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, mits
5.	Is de locatie voor dit initiatief de meeste geschikte locatie?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Alternatief
6.	Heeft de initiatiefnemer serieuze plannen? Heeft het initiatief bijvoorbeeld een businesscase of verdienmodel?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> nog niet
7.	Weten we al of er draagvlak voor het plan is in de omgeving?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Niet bekend
8.	Is er bij het initiatief rekening gehouden met huidige of toekomstige gemeentelijke ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed kunnen zijn?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
9.	Zijn er koppelkansen met andere initiatieven in de omgeving?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Niet bekend
10.	Heeft de gemeente een rol binnen het initiatief? Bijvoorbeeld als grondeigenaar of subsidieverstrekker oid.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

<b>I. Advies</b>			
		<b>Antwoord</b>	<b>Wie</b>
Is het vanuit de gemeente wenselijk/bespreekbaar?	Algemene conclusie	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mits <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Gesprek initiatiefnemer	
Wat is de vervolgstap?	<input checked="" type="checkbox"/> Regulier proces <input type="checkbox"/> Gesprek Initiatiefnemer <input type="checkbox"/> Gesprek ketenpartner <input type="checkbox"/> Omgevingstafel <input type="checkbox"/> Stoppen	Aanvullende informatie opvragen over de indeling van de bovenverdieping. Op basis daarvan wordt beoordeeld of de aanbouw onderdeel is van de woning of als bijgebouw wordt gezien.	5.1.2e : vraagt aanvullende informatie op.
Advies initiatiefnemer	<input type="checkbox"/> Terugkoppeling Intaketafel <input type="checkbox"/> Eventuele voorbereiding Omgevingstafel		
Indien van toepassing, welke adviseurs moeten adviseren  <b>Extern:</b> <input type="checkbox"/> Provincie <input type="checkbox"/> Archeologie <input type="checkbox"/> Welstand <input type="checkbox"/> Waterschap <input type="checkbox"/> Rijkswaterstaat <input type="checkbox"/> Gasunie <input type="checkbox"/> Gezondheid GGD <input type="checkbox"/> Rijksmonumenten <input type="checkbox"/> Risico VNOG <input type="checkbox"/> TenneT <input type="checkbox"/> Vitens	<b>Intern:</b> <input type="checkbox"/> Bibob <input type="checkbox"/> Bodem <input type="checkbox"/> Brandveiligheid <input type="checkbox"/> Civiel <input type="checkbox"/> Erfgoed <input type="checkbox"/> Externe veiligheid <input type="checkbox"/> Flora en Fauna <input type="checkbox"/> Geluid <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Juridisch ruimtelijk <input type="checkbox"/> Klimaat en energie <input type="checkbox"/> Landschappelijk <input type="checkbox"/> Stikstof <input type="checkbox"/> Ondernemers <input type="checkbox"/> Natuurincl. bouwen <input type="checkbox"/> Participatie <input type="checkbox"/> Recreatie / toerisme <input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Stedenbouw <input type="checkbox"/> Grondzaken <input type="checkbox"/> Kostenverhaal <input type="checkbox"/> Juridisch privaatrecht <input type="checkbox"/> Kunst en cultuur	<b>Aansluiten omgevingstafel</b>  <input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Stedenbouw <input type="checkbox"/> Landschappelijk <input type="checkbox"/> Juridisch ruimtelijk <input type="checkbox"/> Verkeer en vervoer <input type="checkbox"/> Wonen <input type="checkbox"/> Economie <input type="checkbox"/> Milieu/ODA	

	<input type="checkbox"/> Onderwijshuisvesting <input type="checkbox"/> Sportbeleid <input type="checkbox"/> Houtopstanden		
Advies bestuur	Zijn er kansen of risico's voor de politiek (geen gevoelige aspecten)		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Afstemming bestuursadviseur-wethouder(s), daarna initiatiefnemer			

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2