

**Toezending verslag/ document PFO d.d. 05-07-2001 (via Zivver verzonden)**

**Van:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>

**Verzonden:** maandag 15 januari 2026 09:55

**Aan:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@telfort.nl>

**Onderwerp:** RE: handhaving [5.1.2e] [5.1.2e]

Geachte [5.1.2e],

Uw e-mail van 12 januari 2026 heb ik in goede orde ontvangen. U vraagt om een bepaald document. Vandaar dat ik uw vraag zal behandelen als zijnde een 'informatieverzoek'. Hieronder volgt mijn reactie.

**Toezending verslag**

Het verslag waar u aan refereert (en waarover ik het met uw adviseur heb gehad) zit in het bouwarchief.

Het bouwarchief van het perceel Markeweg 21 in Gorssel is op te vragen via het Regionaal Archief in Zutphen. Zie hiervoor: [Vergunningdossiers](#), website Erfgoed Centrum Zutphen. Voor de volledigheid stuur ik u het verslag/ document toe (zie de bijlage).

**Afhandeling van uw informatieverzoek**

Door middel van deze e-mail heeft u uw vraag om toezending van informatie beantwoord gekregen. Ik ga ervan uit dat hiermee is tegemoetgekomen aan uw Woo-verzoek.

Wij beschouwen uw Woo-verzoek als ingetrokken.

Als u dit anders ziet, laat het dan uiterlijk 21 januari 2026 aan ons weten. U kunt dit mailen naar [wooverzoeken@lochem.nl](mailto:wooverzoeken@lochem.nl).

Erop vertrouwend u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



[5.1.2e] | **Juridisch medewerker | Team Toezicht & Handhaving**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
(0573) 28 92 22 | [5.1.2e] [5.1.1e] | [5.1.2e]@lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

Werkdagen: dinsdag, donderdag en vrijdag

---

Bijlage:

**Portefeuillehouderoverleg dd 05-07-'01.**

Markeweg 21, dhr. Van der Lei.

Bouwplan voor het bouwen van een bijgebouw groot circa 76.00 m<sup>2</sup> met de functie garage/hobtyschuur. De bestaande bijgebouwen op het perceel worden op een stenen schuur achter de woning na (20.15 m<sup>2</sup>) allemaal gesloopt.

Uiteindelijk zal dan circa 96 m<sup>2</sup> bijgebouw op het perceel aanwezig zijn.

Bij de woning mag volgens het bestemmingsplan 75 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden opgericht. Met gebruikmaking van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan aan een overschrijding van deze m<sup>2</sup> worden meegewerkt tot een maximum bebouwd oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m<sup>2</sup>.

Door mee te werken zal een duidelijke winst worden geboekt ten aanzien van de uitstraling van het perceel. Momenteel staat hier een verzameling oude hokken (zie foto's). Het plan op zich zal nog wel aan de Welstand moeten worden voorgelegd. Hier verwachten wij in eerste instantie een negatief advies.

Gezien het voorgaande stellen wij voor in principe medewerking te verlenen aan het oprichten van de gewenste m<sup>2</sup> bijgebouw in afwachting van een positief advies van de Welstand.

Niek Westerink bureau VRO, 05-07-'01.

**Van:** [redacted] <[redacted]>@telfort.nl>

**Verzonden:** maandag 12 januari 2026 10:43

**Aan:** [redacted] <[redacted]>@lochem.nl>

**CC:** [redacted] & [redacted] <[redacted]>@telfort.nl>

**Onderwerp:** handhaving [redacted] [redacted]

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte [redacted],

Tijdens het gesprek dat mijn gemachtigde [redacted] met u mocht hebben bleek dat er een verslag bestaat van een wethoudersoverleg of iets dergelijks dat handelt over de omgang van de gemeente met het (vermeende) teveel aan bebouwing op het perceel.

Ik heb heden een Woo verzoek daartoe ingediend, maar zou het op prijs stellen als u mij dit document alvast zou kunnen toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

tel. [redacted]

Virus-free.[www.avg.com](http://www.avg.com)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3