

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 11/12/2025 5:09:54 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Re: overleg leefbaarheid

Ha 5.1.2e,

Zie opmerkingen in jouw mail.

Rond half twaalf even bellen?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: Dinsdag, 11 November, 2025 17:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: overleg leefbaarheid

Hoi 5.1.2e,

As donderdag heb ik een overleg ingepland om over het onderstaande voorstel te overleggen:

Half december (of eerder als het lukt om alle informatie en het proces eerder goed uitgelijnd, afgestemd en voorbereid te krijgen) wil ik een bijeenkomst met **omwonenden--> die ondernemer zijn?** plannen. Deze bijeenkomst is bedoeld om het volgende kader van de raad uit te werken:

- Het college gaat in gesprek met ondernemers aan de Ampsenseweg om de zorgen en problemen in kaart te brengen waar ondernemers tegenaan lopen bij het realiseren van een azc.
 - dat is gebeurd in de individuele gesprekken en tijdens de bijeenkomsten van 25-8 en begin september over de bestuursovereenkomst.
- Samen met betrokken **ondernemers--> die omwonende zijn?** wordt er een plan gemaakt om de ontstane problemen die direct gerelateerd zijn aan het realiseren van het azc op te lossen. Hierbij worden ook de financiële consequenties in kaart gebracht en opgelost.
 - Er is een beheerplan waarin de beheergroep, met daarin twee vertegenwoordigers van omwonenden, elke vier weken de meldingen en klachten vertalen naar acties en maatregelen **maar vangt dit voor de ondernemers voldoende af? melden ondernemers onderneming gerelateerd wel bij deze groep/ is voor hen duidelijk dat dat ook hier gemeld moet worden?**
 - De financiële consequenties zijn met **deze--> welke** bijeenkomst in beeld gebracht.

Hieronder vind je een concept opzet voor die avond. **het zijn twee grote onderwerpen.**

misschien goed om nog even tegen het licht te houden;

zijn leefbaarheidsbevorderende maatregelen alleen voor ondernemers die omwonend zijn, of ook voor omwonenden die geen ondernemer zijn?

Betreft juridisch advies: dit zouden ook de omwonenden willen weten die geen ondernemer zijn.

Misschien toch een ander moment hiervoor kiezen? of de avond opknippen?

1. Vergoeding leefbaarheidsbevorderende maatregelen (5.1.2e):

- horen hoe zij denken over de leefbaarheidsbevorderende maatregelen en de processtappen voor het aanvragen van een vergoeding die wij van plan zijn te gaan nemen. **dus je legt concreet voor wat je denkt dat nodig is en deze vergoeding verhaal je op het coa? wat als het coa niet vergoedt, en de ondernemer vindt dat dit er wel moet komen. wat dan?**
- informeren over het besluitvormingsproces

2. Juridisch advies en vergoeding van overige kosten (5.1.2e / 5.1.2e):

- uitleggen hoe het proces tot vergunningverlening en de formele juridische trajecten die nog gaan komen eruit zien en wat daarin op welk moment wel en niet kan, [denk aan bezwaar tegen BOPA, handhavingsverzoek.](#)
- uitleggen hoe zij een beroep kunnen doen op een adviseur die advies geeft over de stappen die zij kunnen zetten.
- Uitleggen welke kosten zij waar kunnen declareren en wat de juridische stappen zijn die daarbij mogelijk zijn.
- Vragen of we nog kosten vergeten zijn te benoemen; indien nodig hiervoor een nieuwe bijeenkomst plannen.

Het lijkt met goed voor de avond een presentatie te maken die afloop gedeeld wordt met de aanwezigen, samen met een samenvatting van de maatregelen en informatie. Dat is dan ook het tweede deel van het plan dat wij samen met ondernemers maken.

De planning in de bijlage moet nog worden aangepast omdat er te weinig tijd voor de voorbereiding in is verwerkt. De enige deadline is dat we beloofd hebben dit kwartaal nog met de omwonenden in gesprek te gaan. **misschien ook alleen daar bij laten?**

Tot donderdag,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2