

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7927361
Aanvraagnaam	Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg ^{5.1.2e} Gorssel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg ^{5.1.2e} orssel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen - NVT Gegevens tunnelveiligheid - NVT Gelijkwaardigheid - NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	5.1.2e	Man Vrouw Niet bekend
Voorletters	5.1.2e	
Voorvoegsels	5.1.2e	
Achternaam	5.1.2e	

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e	
Huisletter	-	
Huisnummertoevoeging	-	
Straatnaam	5.1.2e	
Woonplaats	5.1.2e	

5.1.2e Correspondentieadres

Adres	5.1.2e	
	5.1.2e	Diepenveen

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e	
E-mailadres	5.1.2e	@getawayprojects.com

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lochem
Kadastrale gemeente	Gorssel
Kadastrale sectie	5.1.2e
Kadastraal perceelnummer	5.1.2e
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- Ja
 Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

? Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders recreatiewoning

? Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Ja
 Nee

? Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning

? Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein
 Aan of op het hoofgebouw
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober
 November
 December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober
 November
 December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

recreatiewoning, dus recreatief gebruik ofwel logies

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies		114	
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23006-D02_A2_2023-0-7-07_pdf	23006-D02_A2_2023-07-07.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
23006-D03_A4_2023-0-7-07_pdf	23006-D03_A4_2023-07-07.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
23006-S01_A4_2023-0-7-07_pdf	23006-S01_A4_2023-07-07.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
23_1300-151_pdf	23.1300-151.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
houd-2012-def_Markeweg_23_BY_Gorssel_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def_Markeweg 23 BY Gorssel.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-07-2023	In behandeling
rap_230153-dh01_Markeweg_Gorssel_pdf	rap_230153-dh01-Markeweg_Gorssel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
uw_recreatiewoning_-2023-03-07_135212_pdf	unie3_Nieuwbouw_recreatiewoning_2023-03-07_135212.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-07-2023	In behandeling
energielabel_pdf	energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-07-2023	In behandeling
D23-9922_berekening--1_pdf	D23-9922_berekening--1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
D23-9922_berekening_pdf	D23-9922_berekening-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2023	In behandeling
23006-D01_A1_2023-0-7-07_pdf	23006-D01_A1_2023-07-07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	10-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0230301163803_AanlegfaseRVXJVZoB9SoK.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0301163803_AanlegfaseRVXJVZoB9SoK.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-07-2023	In behandeling
30301163905_GebruiksfaseRvev4QXZnAmL.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0301163905_GebruiksfaseRvev4QXZnAmL-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-07-2023	In behandeling
ng_Gorssel_Markeweg_02-03-2023_23_BY.pdf	AERIUS berekening Gorssel Markeweg 02-03-2023_23 BY.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-07-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	11