

CIVIELTECHNISCHE TOETS AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraagnummer:	Z2023-00000602
Locatie:	Markeweg ^{5.1.2e} [redacted], 7213GB Gorssel
Omschrijving:	het oprichten van een recreatiewoning
Datum Ingekomen:	10 juli 2023

Toetsers: <input type="checkbox"/> 5.1.2e <input type="checkbox"/> 5.1.2e <input type="checkbox"/> _____	Conclusie <input type="checkbox"/> Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar infiltratie-units van voldoende capaciteit (30mm/m ²). De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders (20cm+MV). Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. <input type="checkbox"/> Het hemelwater dient te worden geloosd op het eigen terrein of via de eigen kavelsloot. Dit dient te gebeuren via groenkleurige grondbuizen. <input type="checkbox"/> Het perceel moet aan het gemeenteriool worden aangesloten door middel van een gescheiden stelsel, waarbij de leiding(en) voor hemelwater in bruine kleur en de leiding(en) voor afvalwater en fecaliën in een grijze kleur moeten worden uitgevoerd. <input type="checkbox"/> Het perceel moet aan het gemeenteriool worden aangesloten door middel van een gescheiden stelsel, waarbij de leiding(en) voor hemelwater in een groene kleur en de leiding(en) voor afvalwater en fecaliën in grijze kleur moeten worden uitgevoerd. <input type="checkbox"/> De aansluiting zal voor rekening van adressant door de gemeente tot stand worden gebracht. <input type="checkbox"/> Het rioolplan voldoet niet aan de eisen uit PVE; <input type="checkbox"/> Berekeningen en tekeningen conform NEN3215 ontbreken; <input type="checkbox"/> Initiatiefnemer uitnodigen voor een gesprek; <input type="checkbox"/> Het bouwpeil is niet correct; <input type="checkbox"/> Er is geconstateerd dat er obstakels in de weg staan van het uit te voeren (bouw)werk; <input type="checkbox"/> Inritmelding vereist; <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning aanleg inrit vereist (provinciale wegen)
Opmerkingen:	

Aandachtspunten:

(Dit zijn de zaken die niet met de omgevingsvergunning zijn te regelen maar die wel gevolgen hebben voor het bouwplan of project. Denk bijvoorbeeld aan of het plan voldoet aan het kavelpaspoort)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1