

# 2021

Bijgaand format is opgesteld om de controle op de bouwkosten omgevingsvergunningen vast te leggen. Voor alle vergunningsverzoeken die binnenkomen, wordt onderstaand format ingevuld en ondertekend om de toetsing van de bouwkosten vast te leggen. De kolom "aantal eenheden in de aanvraag" dient bij toetsing ingevuld te worden. Daarnaast dient ondertekening (onderaan format) plaats te vinden.

	<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>eenheid</i>	<i>aantal eenheden in de aanvraag</i>	<i>Berekende bouwkosten</i>
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>				
1.1	Rijtjeswoningen (project)	195,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.2	Rijtjeswoningen	220,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.3	Halfvrijstaande woningen (project)	225,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.4	Halfvrijstaande woningen	265,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.5	Vrijstaande woningen / appartementen	320,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.6	Villa's / luxe appartementen	415,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.7	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	200,00	per m <sup>3</sup>		€ -
1.8	Recreatiewoningen	230,00	per m <sup>3</sup>	410	€ 5.1.2e
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	305,00	per m <sup>3</sup>		€ -
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	130,00	per m <sup>3</sup>		€ -
2.3	Kelder tot 30 m <sup>3</sup>	275,00	per m <sup>3</sup>		€ -
2.4	kelder vanaf 30 m <sup>3</sup>	155,00	per m <sup>3</sup>		€ -
2.5	Serre (woonruimte)	605,00	per m <sup>2</sup>		€ -

h b l m3  
5,4 4,2 18.16 410

2.6	Serre (geen woonruimte)	460,00	per m <sup>2</sup>	€	-
2.7	Verandering woonruimte (in pandig)	135,00	per m <sup>3</sup>	€	-
2.8	Dakkapel	1.150,00	per m <sup>1</sup>	€	-
2.9	Gevelwijziging	770,00	per m <sup>2</sup>	€	-
2.10	Nieuw dak	175,00	per m <sup>2</sup>	€	-
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>					
3.1	Berging/garage met plat dak	135,00	per m <sup>3</sup>	€	-
3.2	Berging/garage met kapconstructie	160,00	per m <sup>3</sup>	€	-
3.3	Carport / Overkapping	165,00	per m <sup>2</sup>	€	-
3.4	Tuinhuisje (prefab)	195,00	per m <sup>2</sup>	€	-
3.5	Zwembad / Vijver	205,00	per m <sup>3</sup>	€	-
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>					
4.1	Houten schutting/pergola	70,00	per m <sup>1</sup>	€	-
4.2	Gemetselde tuinmuur	125,00	per m <sup>1</sup>	€	-
4.3	Schotelantenne	1.035,00	per st.	€	-
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	95,00	per m <sup>1</sup>	€	-
4.5	Gaashekwerk	52,00	per m <sup>1</sup>	€	-
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>					
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>					
5.1	Bedrijfshal tot 3m hoog	100,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.2	Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.3	Tussenvloer in de hal extra	135,00	per m <sup>2</sup>	€	-
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	210,00	per m <sup>3</sup>	€	-
<b>- Systeembouw:</b>					
5.5	Hal tot 6m hoog	57,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.6	Hal hoog tussen 6 en 9 m	45,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. kleiner dan 10.000 m <sup>2</sup>	40,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. groter dan 10.000 m <sup>2</sup>	35,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.9	Tussenvloer in de hal extra	85,00	per m <sup>2</sup>	€	-
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	130,00	per m <sup>2</sup>	€	-
5.11	Open loods	130,00	per m <sup>2</sup>	€	-
5.12	Semi-permanente unit	210,00	per m <sup>3</sup>	€	-

5.13	Loods / voorraadschuur	60,00	per m <sup>3</sup>	€	-
5.14	Romneyloods	22,00	per m <sup>3</sup>	€	-
<b>6. OVERIGE GEBOUWEN</b>					
6.1	Kantoor / showroom / winkel	295,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.2	Horeca	270,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.3	Sporthal	280,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.4	Kleedgebouwen	245,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.5	Toiletgebouw bij een kampeervoorziening	125,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.6	Scholen / kinderdagverblijven	275,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.7	Noodscholen	195,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.8	Zorgfunctie	309,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.9	Interne wijzigingen overige gebouwen	100,00	per m <sup>3</sup>	€	-
6.10	Gevelwijzigingen overige gebouwen	770,00	per m <sup>2</sup>	€	-
<b>7. TUINBOUWKAS</b>					
7.1	Verwarmde kas	47,00	per m <sup>2</sup>	€	-
7.2	Onverwarmde kas	29,00	per m <sup>2</sup>	€	-
<b>8. VARKENSSTAL</b>					
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	410,00	per m <sup>2</sup>	€	-
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	380,00	per m <sup>2</sup>	€	-
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	265,00	per m <sup>2</sup>	€	-
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 lager				
<b>9. KOEIENSTAL</b>					
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	370,00	per m <sup>2</sup>	€	-
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	295,00	per m <sup>2</sup>	€	-
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	320,00	per m <sup>2</sup>	€	-
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 lager				
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	635,00	per m <sup>2</sup>	€	-
<b>10. KIPPENSTAL</b>					

10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	205,00	per m <sup>2</sup>	€	-
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	225,00	per m <sup>2</sup>	€	-
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 lager				
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95,00	per m <sup>2</sup>	€	-
<b>11.</b>	<b>OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>				
11.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	220,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.2	Opslagloods (houten gevels)	115,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.3	Opslagloods (beton gevels)	115,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	340,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	615,00	per m <sup>2</sup>	€	-
11.8	Nertsen	150,00	per m <sup>1</sup>	€	-
11.9	Paardenstal	156,00	per m <sup>3</sup>	€	-
11.10	Manege (rijhal)	225,00	per m <sup>3</sup>	€	-
<b>12.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>				
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	per m <sup>3</sup>	€	-
12.2	Ondergronds van beton	80,00	per m <sup>3</sup>	€	-
12.3	Kelder	135,00	per m <sup>2</sup>	€	-
12.4	Sleufsilos	250,00	per m <sup>1</sup>	€	-
<b>13.</b>	<b>PARKEERKELDER</b>				
13.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	180,00	per m <sup>3</sup>	€	-
13.2	Geheel ondergronds	240,00	per m <sup>3</sup>	€	-
13.3	Geheel bovengronds	110,00	per m <sup>3</sup>		
13.4	Parkeerkelder onder gebouw	120,00	per m <sup>3</sup>		
<b>14.</b>	<b>ZONNEPARKEN</b>				
14.1	Zonneparken* per hectare	510.000,00	ha	€	-

	* =Netto oppervlakte zonnepark(zonnepanelen, onderconstructie, hekwerk, trafo's en kabels en leidingen op het zonnepark) en excl. eventuele oppervlakte ruimtelijke inpassing					€	-
<b>TOTAAL</b>							
	Totale bouwkosten					€	5.1.2e

De toets op de bouwkosten is uitgevoerd d.d.:	11-7-2023
De toets is uitgevoerd door:	5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5