

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

DIEPENVEEN

5.1.2e

[getawayprojects.com](https://getawayprojects.com)

uw OLO-kenmerk: 7927361  
ons kenmerk: Z2023-0000602  
documentnummer: D2023-00009203  
onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

datum verzending: 1 augustus 2023

behandeld door:

5.1.2e

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste

5.1.2e

Op 10 juli 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Markeweg 5.1.2e 7213 GB Gorssel.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteiten aan: *Bouwen*

### We hebben meer informatie van u nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. Op dit moment hebben wij niet genoeg gegevens om uw aanvraag te beoordelen. In de bijlage leest u welke gegevens wij nog van u nodig hebben.

### Lever de gegevens binnen 8 weken in

U kunt de ontbrekende gegevens toevoegen aan uw aanvraag in het Omgevingsloket. Staat uw aanvraag niet in het Omgevingsloket dan kunt u de stukken mailen naar [omg-administratie@lochem.nl](mailto:omg-administratie@lochem.nl). Doe dit binnen 8 weken na de verzenddatum van deze brief. Alleen dan nemen wij uw aanvraag in behandeling. Heeft u toch meer tijd nodig om uw aanvraag aan te vullen? Laat het ons dan vóór de inleverdatum weten. Wij spreken dan samen met u een nieuwe inleverdatum af.

### We schorten de beslistermijn op

Zolang uw aanvraag niet compleet is kunnen we nog geen beslissing nemen. We schorten de beslistermijn op tot het moment dat alle ontbrekende gegevens bij ons binnen zijn.

### Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar [omg-administratie@lochem.nl](mailto:omg-administratie@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

gge  
team Omgeving  
afdeling Publiekscontacten

**Bijlage:** ontbrekende gegevens

**Bijlage document:** *Aanvraagformulier activiteit bouwen (blanco)*

## Bijlage ontbrekende gegevens

1. Op het aanvraagformulier, bij punt 8/Gebruiksfuncties, staan de gegevens onder “overige gebruiksfunctie”. Bij een recreatiewoning hoort, gezien het toekomstige gebruik, de gebruiksfunctie logies. Dit dient, mede gezien de indeling, wel gewijzigd te worden. Een *blanco aanvraagformulier* is als bijlage meegestuurd.
2. Het leidingplan en de aansluitpunten van het vuilwater en de hemelwaterafvoeren ontbreken nog op tekening.
3. Regenwater moet op eigen terrein worden verwerkt (infiltreren d.m.v. infiltratiekragen of een infiltratieput) of worden afgevoerd naar een wadi, vijver of kavelsloot. Dit dient te gebeuren via groenkleurige grondbuizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e, 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)
4. U dient aan te tonen dat het raam van de verblijfsruimte (zitkamer, kozijn merk D) voldoende bescherming bieden tegen doorvallen.
5. Productinformatie over het toe te passen veiligheidsglas bij dit kozijn.
6. Het veiligheidsglas benoemen/aangeven op het gevelaanzicht, bij het betreffende kozijn.
7. Principedetails (schaal 1:20) aanleveren: van vloer inclusief fundering, wanden en dak (alle relevante gegevens van de toe te passen materialen erbij vermelden); De isolatiewaarden vloer, wand en dak dienen op tekening te worden vermeld in een doorsnede of detail hiervan.
8. Een gedetailleerde doorsnede tekening (inclusief maatvoering) van alle trappen. Hekwerken/balustrades dienen hierin ook meegenomen te worden. De detaillering van de trap met leuning en bijbehorende maatvoering conform het bouwbesluit. Aantonen met details en maatvoering dat de vloerafscheidingen voldoen (afdeling 2.3 bouwbesluit).
9. Het lijkt erop dat er voor de bouw van de recreatiewoning bomen moeten worden gekapt. Het kan zijn dat hiervoor ook een omgevingsvergunning (activiteit kappen) moet worden aangevraagd. Graag enige toelichting over het al dan niet kappen van bomen voor de bouw van de recreatiewoning.
10. Parkeerplaatsen:  
In verband met de ligging van het perceel in het buitengebied, dient het parkeren / stallen van voertuigen voor deze ontwikkeling op eigen terrein te worden afgewikkeld. Gezien de indeling (geschikt voor het verblijf van max 2 personen) dienen voor deze recreatiewoning minimaal 2 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Dit moet uitgewerkt worden op de situatietekening.
11. Ontsluiting terrein  
De uitrit voor de woning zal aansluiten op de voor het openbaar verkeer openstaande weg, de Markeweg. De aansluiting van het perceel dient als een in-/uitrit te worden vormgegeven, dit om verwarring m.b.t. de voorrang te voorkomen.  
U dient dit nader uit te werken op tekening en hiervan een melding te maken. Meer informatie over het item “inrit of uitweg maken” is te vinden via onderstaande link: <https://www.lochem.nl/wonen-bouw-en-verbouw/meldingen-en-vergunningen/in-en-om-het-huis/inrit-of-uitweg-maken>
12. Wet natuurbescherming  
Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt bepaalde diersoorten en planten onder andere door een verbod op het verstoren of beschadigen van beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld steenuil, vleermuis, gierzwaluw, otter.  
Als u een omgevingsvergunning aanvraagt dient u rekening te houden met deze wet. Wij kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als duidelijk is dat de Wet natuurbescherming de uitvoerbaarheid van uw activiteiten niet in de weg staat. Dat betekent in de praktijk dat u bij de aanvraag omgevingsvergunning in sommige gevallen gevraagd wordt om een deskundig advies in te leveren. Hieruit moet blijken dat u bij de uitvoering van de werkzaamheden naar verwachting de Wet natuurbescherming niet zal overtreden. Dat kan vaak door het op tijd nemen van verzachtende of preventieve maatregelen.  
Een quickscan flora en fauna is vaak de eerste stap bij het bepalen van de effecten van een ingreep op beschermde flora en fauna. Een dergelijk onderzoek stelt op basis van een locatiebezoek en een bureaustudie vast of er sprake is van (de kans op) overtreding van de Wet Natuurbescherming. Wij vragen u dan ook een quickscan flora en fauna bij deze aanvraag aan te leveren.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2