

MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quickscan Wet natuurbescherming

Markeweg perceel

5.1.2e

Gorssel

5.1.2e

| MBH Consult B.V.

6 september 2023

Quickscan Wet natuurbescherming

Markeweg perceel 5.1.2e [redacted] Gorssel

Opdrachtgever *Maatschap Bergentheim Cabins*

Markeweg 5.1.2e [redacted]

7213 GB Gorssel

Opsteller 5.1.2e [redacted], *Ecoloog*

MBH Consult B.V.

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] *Ede*

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] [@mbhconsult.nl](mailto:[redacted]@mbhconsult.nl)

Interne controle 5.1.2e [redacted] *Ecoloog*

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	8
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	8
3.2	Onderzoeksmethode	9
4.	Gebiedsbescherming	10
4.1	Natura 2000	10
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	11
5.	Soortenbescherming.....	12
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	12
5.2	Vogels	13
5.3	Vleermuizen.....	14
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	14
5.5	Flora.....	16
5.6	Amfibieën	16
5.7	Reptielen.....	18
5.8	Vissen.....	19
5.9	Ongewervelden	19
6.	Houtopstanden	20
7.	Conclusie	21
	Gebiedsbescherming.....	21
	Soortenbescherming	21
	Houtopstanden	22
8.	Bibliografie	23
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	24
	Bijlage 2 Nieuwe plan	29

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een bestaande vakantiewoning af te breken en een nieuwe recreatiewoning te bouwen op perceel 5.1.2e aan de Markeweg te Gorssel. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Markeweg te Gorssel. Het plangebied betreft perceel 5.1.2e Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Gorssel, een dorp in de gemeente Lochem, in de provincie Gelderland. Het plangebied is gelegen tussen de 5.1.2e.

Het plangebied, zoals bedoelt in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Het plangebied bestaat uit het vlak waar gesloopt (witte kader), gebouwd en gewerkt (rode kader) wordt. De sloop- en bouwwerkzaamheden hebben mogelijk invloed hebben op de directe omliggende omgeving. Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan. Dit is het gebied dat intact blijft, maar waar mogelijk toch versterking optreedt als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Het plangebied betreft een gedeelte van het bosachtig vrijwel onbebouwde perceel. Op het perceel is één solitaire vakantiewoning met een plat dak in de noordhoek van het plangebied aanwezig. Deze gaat gesloopt worden. De vakantiewoning is opgetrokken uit hout en heeft een plat dak. Het dakoverstek sluit nauw aan op de houten gevel.

Het gedeelte van het plangebied waar de nieuwe recreatiewoning gebouwd gaat worden is een open grasvlakte met een aantal soorten zoals de vlinderstruik en Japanse duizendknoop. De locatie voor de realisatie van twee parkeerplaatsen aan de zuidkant van het perceel is al verhard met klinkers en bedekt met blad. Op de locatie van het voetpad dat wordt gerealiseerd van de parkeerplaatsen naar de recreatiewoning zijn verschillende struiken en ondergroei aanwezig.

Aan de noordoostkant van het perceel is een gedeelte van het terrein verhard met klinkers van voor naar achteren op het perceel, echter is dit veelal bedekt met bladeren. Op het perceel zijn veel volwassen hoge bomen (circa 30 meter) aanwezig, waaronder voornamelijk naaldbomen zoals de fijnspar, grove den en de blauwe Californische cipres, maar ook hazelaar, zoete kers, gewone vlier, Spaanse aak en gewone esdoorn. Ook bevindt zich er ondergroei van jonge bomen en struiken, zoals klimop, hulst, opschot van zomereik, braam, brandnetel, speer distel, springkruid, pruimenboom, vlinderstruik, Japanse duizendknoop en riet. Daarnaast bevinden zich takkenhopen op het perceel.

Het plangebied is gelegen in een straat omgeven door vrijstaande woningen met elk hun eigen perceel. Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich de Markeweg waarachter sportvelden zijn gelegen. Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een zwembad met buitenbad. De aanwezige bospercelen rondom het plangebied worden afgewisseld door weilanden en akkers.

Tijdens het tweede veldbezoek op 30 augustus 2023 was het plangebied wezenlijk veranderd. De eerder aanwezige struiken en ondergroei zoals de klimop, opschot van zomereik, braam, brandnetel en springkruid zijn verwijderd en verwerkt in een ecologische takkenril aan de oostkant van het plangebied. De aanwezige takkenhoop is daarbij ook gebruikt voor de aanleg van de ecologische takkenril.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het realiseren van een recreatiewoning (zie bijlage 2) ter vervanging van de huidige solitaire vakantie woning in een natuurlijke omgeving. De verharde toegang tot het perceel is gelijk aan de huidige toegang en er is een volledig verharde toegangsweg aan de oostzijde tot achter aan het perceel waar de vakantie woning en het bouwvlak zich bevinden. De verharde toegangsweg komt te vervallen en direct aan de weg op het eigen perceel worden twee parkeerplekken gemaakt. De parkeerplekken zijn er al en is grotendeels bestraat. Eén verreiker zal via de locatie van het te realiseren voetpad naar achteren gaan richting het bouwvlak. Hiervoor moet één grotendeels dode boom wijken. Na

de werkzaamheden zal de verharde toegangsweg aan de oostkant op het perceel verwijderd worden en wordt er ingezaaid met nieuwe beplanting. Vanaf de parkeerplekken wordt een voetpad gemaakt naar de recreatiewoning om zo een natuurlijk aanzicht vanuit de vakantiewoning te behouden. Het voetpad loopt langs/tussen de bomen, er hoeft hiervoor niets gekapt te worden.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb). De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

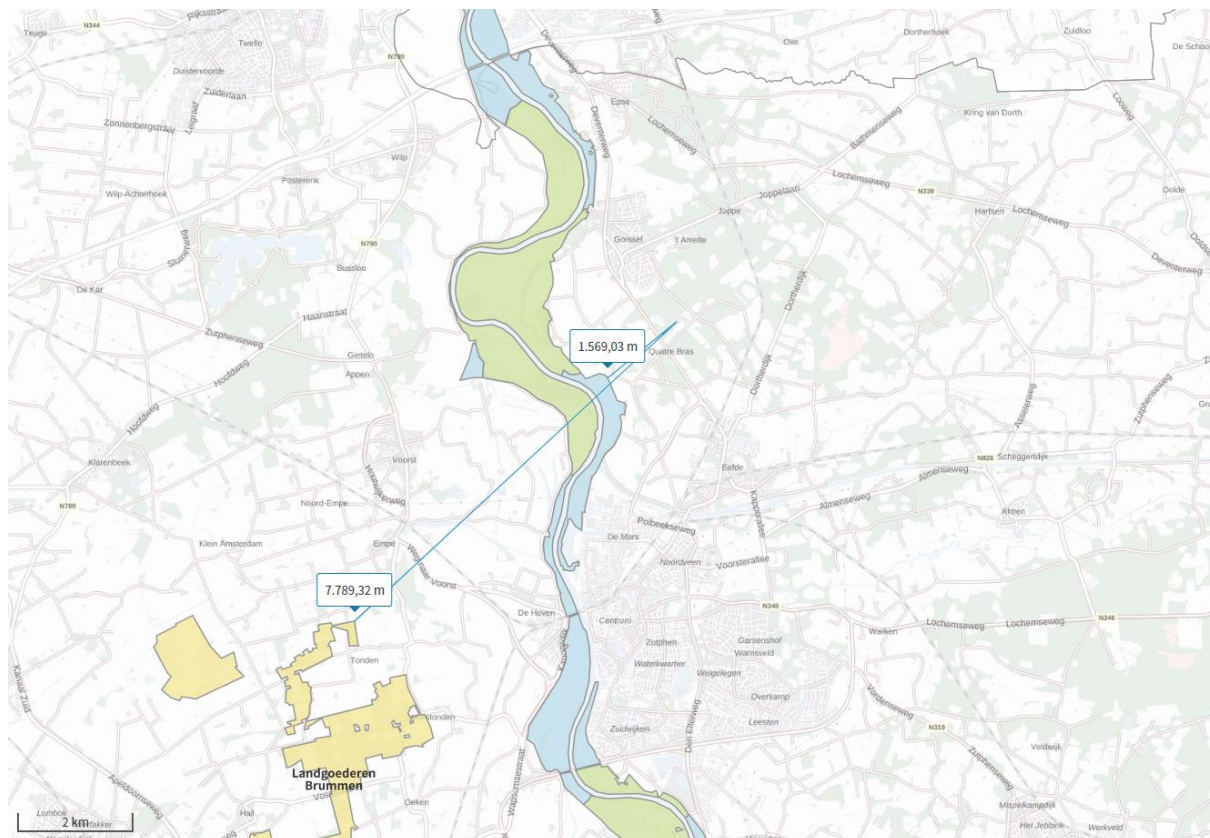
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 10 augustus 2023, 9:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren 6/8 bewolkt, windkracht 1 Bft uit het zuidwesten en circa 16,2°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een LED-zaklamp. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's en aantekeningen. Een tweede veldbezoek heeft op 30 augustus 2023 plaatsgevonden naar aanleiding van een aanvullend ontvangen bouwtekening met daarop het te realiseren voetpad naar de nieuw te bouwen recreatiewoning. De weersomstandigheden hierbij waren droog, bewolkt, 19,6°C en windkracht 1 uit het westen.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 1,6 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en op ongeveer 7,8 km van Natura 2000-gebied 'Landgoederen Brummen'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, bouw recreatiewoning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied grenst aan de noordkant aan het Natuurnetwerk Nederland, zoals genoemd in de *Omgevingsverordening Provincie Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland genoemd Gelders Natuurnetwerk.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsverordening Provincie Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening Provincie Gelderland (januari 2023)* niet noodzakelijk.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDDF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn waarnemingen bekend van de: koolmees, zwarte kraai, grote bonte specht, ringslang, kamsalamander, kleine ijsvogelvinder, steenmarter, pimpelmees en kleine watersalamander.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
Flora	X	
Amfibieën	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
	Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)	Habitatrichtlijn
	Knoflookpad (<i>Pelobates fuscus</i>)	Habitatrichtlijn
	Poelkikker (<i>Pelophylax lassungae</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	Levendbarende hagedis (<i>Zootoca vivipara</i>)	Andere soorten
	Ringslang (<i>Natrix natrix</i>)	Andere soorten
Vissen	X	
Ongewervelden	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Andere soorten
	Kleine ijsvogelvinder (<i>Limenitis camilla</i>)	Andere soorten

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten die in bomen nestelen zijn er twee naaldbomen, op het perceel buiten het plangebied, met krijtstrepen (mestsporen) op de boomstam. Krijtstrepen zijn een indicatie voor rust- of nestplaatsen van (roof)vogels. Op de boom die aan de noordwest kant op het perceel staat zijn de krijtsporen aanwezig op de onderste twee meter van de stam. Van de boom die op het zuidelijke deel van het perceel staat zitten de krijtstrepen op circa 5-7 meter hoogte vanaf de grond. Er zijn geen braakballen of prooiresten onder de bomen aangetroffen.

Volgens de verspreidingsgegevens komt de oehoe (*Bubo bubo*) niet voor in de omgeving van het plangebied. Roeken maken veelal gebruik van vrijstaande, hoge groepen bomen (vaak populieren) langs snelwegen, treinsporen of kanalen en leven als koloniebroeder. (Vogelbescherming Nederland, 2023). Tijdens het veldbezoek is er geen kolonie aan nesten aangetroffen in het plangebied en de directe omgeving waardoor de aanwezigheid van roeken kan worden uitgesloten.

De boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd, havik, ransuil, slechtvalk (*Falco peregrinus*), sperwer en wespandief bouwen of gebruiken nesten die in naaldbomen, soms loofbomen, in allerlei typen bos, halfopen bos of aan randen daarvan voorkomen. De nesten zijn vaak hoog in de bomen. (Vogelbescherming Nederland, 2023) Het plangebied en de directe omgeving zijn door de aanwezigheid van veel hoge, voornamelijk naaldbomen, geschikt als broedgelegenheid voor de boomvalk, havik, ransuil, slechtvalk, sperwer en wespandief. Tijdens het tweede veldbezoek waren de bomen op het perceel beter zichtbaar door de verwijderde struiken en ondergroei. Hierdoor is geconstateerd dat binnen het plangebied en de directe omgeving er geen nesten van roofvogels en uilen zijn. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden dienen de aanwezige bomen binnen de draaicirkel van de verreiker op het bouwvlak gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedvogels.

De ooievaar broedt naast bomen ook op hoge plekken zoals telefoonpalen, bomen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform. (Vogelbescherming Nederland, 2023) Tijdens het veldbezoek zijn geen ooievaars waargenomen in het plangebied en de directe omgeving. De aanwezige bomen binnen en direct rondom het plangebied aanwezig op het perceel zijn niet geschikt als nestplaats voor de ooievaar, omdat er geen bomen zijn met afgeplatte toppen of uitgebroke takken waar de ooievaar een nest kan bouwen. De aanwezigheid van de ooievaar kan worden uitgesloten.

Voor soorten die nestelen in gebouwen zoals gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), kerkuil (*Tyto alba*) en de steenuil (*Athene noctua*) is door het ontbreken van geschikte bebouwing in het plangebied, geen nestgelegenheid aanwezig. Het schuurtje op het perceel biedt geen ruimte om weg te kruipen. Voor de steenuil zijn ook geen holen in bomen aanwezig.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals braakballen of prooiresten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels.

Er is geen vervolgonderzoek meer noodzakelijk voor deze soortgroep. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden dienen de aanwezige bomen binnen de draaicirkel van de verreiker op het bouwvlak gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedvogels.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn een pimpelmees, merel en grote bonte specht gehoord. Voor de grote bonte specht zijn geen gaten in bomen op het perceel en in de directe omgeving aangetroffen. Het aanwezige groen kan dienen als nestplaats voor algemene broedvogels.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden die invloed hebben op vogelnesten (direct of indirect) dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Veel vogelsoorten broeden tussen circa 15 maart en 15 juli. Echter vogelsoorten die buiten deze periode broeden zijn ook beschermd. Wanneer werkzaamheden in de periode februari t/m augustus worden uitgevoerd, dient vooraf contact te worden opgenomen met een ecologisch deskundige om te bepalen of een broedvogelcheck noodzakelijk is. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De aanwezige vakantie woning op het perceel biedt geen geschikte mogelijkheid voor gebouwbewonende vleermuizen. Er zijn geen stootvoegen, scheuren of ruimtes onder het dak die hoog genoeg zijn voor vleermuizen om gebruik van te maken als verblijfplaats. Tussen de daklijst en het boeiboord is niet voldoende ruimte voor vleermuizen om weg te kruipen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. De aanwezige bomen en het opgaand groen in het plangebied kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Het perceel betreft een klein perceel en er is in de omgeving ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied voldoende groen en water waardoor het plangebied geen essentieel foerageergebied betreft.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. De aanwezige bomen langs de zijkant van het perceel kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Deze bomen blijven zoveel mogelijk behouden waardoor er geen (essentiële) vliegroute verloren gaat.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

In de bomen in en om het plangebied is gezocht naar nesten van de eekhoorn. Tijdens het tweede veldbezoek was het plangebied beter te overzien. Er is een eekhoorn lopend over het perceel waargenomen, echter zijn er geen nesten van de eekhoorn aangetroffen in het plangebied en de directe

omgeving. De aanwezigheid van nest- en rustplaatsen van de eekhoorn kan worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de eekhoorn is niet langer noodzakelijk.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten). De aanwezigheid van een voortplantingsplaats en verblijfplaats binnen het plangebied kan worden uitgesloten. Over het perceel is een wissel aanwezig (westkant), die mogelijk gebruikt kan worden door een das. De wissel blijft met de geplande werkzaamheden behouden. Dassen foerageren in weilanden met kort gras (maximaal 5 cm) en zoeken daarbij naar wormen en kevers. Ook worden bossen, bosjes en akkers gebruikt. (BIJ12, Kennisdocument das, 2017). Het plangebied kan door de das alleen gebruikt worden als foerageergebied en passage. Rondom het plangebied bevinden zich weilanden en bossen die gebruikt kunnen worden door dassen als foerageergebied. Er bevindt zich echter geen functioneel leefgebied binnen het perceel, dus functioneel leefgebied wordt niet aangetast met de geplande werkzaamheden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

De boommarter leeft bij voorkeur in bossen. In Nederland komt de boommarter in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters kiezen hun rustplaatsen vaak in boomholten, konijnen-, vossen of dassenhopen, tussen boomwortels of onder takkenbossen. Nesten zitten vaak in oude spechten- of eekhoornholten, regelmatig in inrottingsholten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan. Boommarters maken meestal niet zelf een hol maar passen een bestaand nest aan. (Zoogdiervereniging, 2023) In het plangebied zijn meerdere takkenhopen aangetroffen waar de boommarter gebruik van kan maken als nest- en rustplaats. Tijdens het tweede veldbezoek is geconstateerd dat de takkenhopen zijn gebruikt voor de realisatie van een ecologische takkenril aan de oostkant van het plangebied. Hierdoor zijn er niet langer geschikte nest- en rustplaatsen voor de boommarter in de directe omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van de boommarter op het perceel kan niet worden uitgesloten, echter, zolang de takkenril behouden blijft, zal verstoring niet aan de orde zijn en is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

De bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen, kleinschalig landschap, greppels en sloten met overhangende vegetaties in dorpen en buitenwijken van steden. De verblijfplaatsen bestaan uit hopen en takken- en steenhopen. Het habitat op het perceel is geschikt voor de soorten om voor te komen, doordat het een onbebouwde kavel is met takkenhopen om te schuilen. Op 30 augustus bleek de takkenhoop verwerkt tot een takkenril zoals deze in de nieuwe situatie gerealiseerd zou worden om het perceel ecologisch aantrekkelijk te maken. Onder de verwijderde takkenhoop waren tijdens het tweede veldbezoek geen holletjes aanwezig. Aan de westkant van het perceel is een wissel aangetroffen die dwars over het perceel loopt vanaf de weg richting het noorden over het perceel. Het plangebied kan door kleine marterachtigen alleen nog gebruikt worden als foerageergebied en passage. De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn en wezel op het perceel kan niet worden uitgesloten, echter, zolang de ecologische takkenril behouden blijft, zal verstoring niet aan de orde zijn en is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied soms wel tientallen schuilplaatsen. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes zijn. Maar ook spouwmuuren of ruimten onder de dakbedekkingen. (Zoogdiervereniging, 2023) De vakantie woning is niet toegankelijk voor de steenmarter en tijdens het veldbezoek zijn geen sporen zoals ontlasting, prooiresten en krabsporen van marters aangetroffen. De vakantie woning is niet geschikt voor steenmarters om te verblijven. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen bomen met holtes aanwezig. Er bevonden zich op het perceel takkenhopen en dicht struweel zoals bramenstruiken waar de steenmarter gebruik

van kon maken als nest- en rustplaats. Door het gebruik hiervan voor de ecologische takkenril is het plangebied niet meer geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. De ecologische takkenril dient onaangetast te blijven, zodat er geen verstoring zal plaatsvinden.

De aanwezige wissel aan de westkant van het plangebied dat onaangetast blijft, kan naast de das ook gebruikt worden door marterachtigen zoals de boommarter, bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel. Door de werkzaamheden overdag uit te voeren, worden eventueel foeragerende en migrerende individuen niet verstoord.

Tijdens het veldbezoek zijn op het perceel meerdere molshopen aangetroffen. Voor de mol geldt de Zorgplicht (artikel; 1.11 Wnb). Graafwerkzaamheden dienen langzaam en vanuit één richting uitgevoerd te worden om zo eventueel aanwezige mollen de gelegenheid te geven het plangebied te verlaten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet meer noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied en de directe omgeving geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied en de omgeving betreft een bosperceel met verschillende vegetatie zoals klimop, hulst, brandnetel, speerdistel, klein springzaad, riet, Japanse duizendknoop, robertskruid, ridderzuring en tuinjudaspenning.

De Japanse duizendknoop is een invasieve exoot. De plant verdringt veelal andere planten en kan schade toebrengen aan bijvoorbeeld rioleringen. Het is belangrijk de bestrijding van de Japanse duizendknoop zorgvuldig aan te pakken om verdere verspreiding van de soort te voorkomen. De Japanse duizendknoop dient daarom in sommige gevallen niet gemaaid te worden, maar volledig worden verwijderd door deze te ontgraven en wanneer het gemaaid wordt, dient alle maaisel naar een gecertificeerd compostbedrijf afgevoerd te worden. (NWWA, 2023)

Op het perceel zijn een verscheidenheid aan bomen aanwezig waaronder opschot van zomereik, pruimenboom, zoete kers, gewone vlier, Spaanse aak, gewone esdoorn, fijnspar, broodboom, eenstijlige meidoorn, hazelaar, gladde iep en azijnboom.

Een gedeelte van de aanwezige ondergroei en struiken zoals het klein springzaad, klimop en hulst is tussen de twee bezoeken gebruikt voor de realisatie van een ecologische takkenril aan de oostkant van het perceel.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Volgens de verspreidingsgegevens van RAVON komen de alpenwatersalamander, geelbuikvuurpad, vinpootsalamander, vroedmeesterpad en vuursalamander niet voor in de omgeving van het plangebied. Deze soorten kunnen daarom worden uitgesloten.

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied.

Op circa 260 meter ten noordwesten van het plangebied is water aanwezig. Mogelijk betreft dit voortplantingswater van amfibieën. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën, zoals de boomkikker (*Hyla arborea*), heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander, knoflookpad en poelkikker zich over land.

De boomkikker leeft in kleinschalig mozaïeklandschap dat bestaat uit zonnig gelegen (braam)struwelen, houtwallen en kleine bosjes. Dieren in winterrust verblijven veelal onder de grond in holtes/spleten in bosjes/houtwallen, aardewallen maar soms ook in kelders van gebouwen. (BIJ12, Boomkikker, 2023) Het plangebied en de directe omgeving bevatten geen takkenhopen en struwelen meer dat geschikt is voor de boomkikker om gebruik van te maken als habitat door het gebruik hiervan voor een ecologische takkenril zoals vastgesteld tijdens het tweede veldbezoek.

De heikikker komt voor in de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland als landhabitat. Ze maken dan gebruik van dichte vegetatie. De landhabitat bevindt zich in de nabije omgeving van het voortplantingswater, tot op een afstand van 300 meter. Het plangebied betreft een onbebouwde kavel en is een bosachtig perceel met naaldbomen, struiken en vaatplanten. De aanwezige struiken en ondergroei zijn gebruikt voor de realisatie van een ecologische takkenril waardoor het plangebied en de directe omgeving niet meer geschikt is als landhabitat van de heikikker. Het plangebied is daardoor niet langer geschikt voor de heikikker.

Na de voortplantingsperiode gaan vanaf juli de kamsalamanders het water verlaten. De overwintering van de kamsalamander gebeurt vooral op het land op vochtige, vorstvrije locaties buiten de invloed van het grondwater in holletjes, onder stammen, takken-stapels, steenhopen, etc. Ook is overwintering in het water van zowel larven als adulten bekend. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen stammen en takkenstapels door het gebruik hiervan voor een ecologische takkenril aan de oostkant van het plangebied. De aanwezigheid van een schuilplaats van de kamsalamander als zomer- of winterplaats binnen het plangebied en de directe omgeving kan worden uitgesloten.

De knoflookpad heeft een voorkeur voor agrarisch gebied, ruderaal terrein (zoals volkstuinen), rivierduintjes en halfnatuurlijke graslanden. De soort wordt ook relatief vaak gemeld op en rond infrastructuur (dijken, wegen en spoorlijnen). Daarnaast wordt de knoflookpad gemeld uit de randen van heideterreinen en uit bos en struweel. (Ravon, 2023) Het plangebied en de directe omgeving bieden geen schuilmogelijkheden meer voor de knoflookpad door het gebruik van het struweel voor de ecologische takkenril.

Poelkikkers zijn typische waterkikkers. Vanaf oktober verlaten ze de waterkant en gaan ze op zoek naar een overwinteringsplaats op het land. Ze graven zich dan de grond in of overwintert in muizenholletjes of onder stronken en dergelijke. De overwinteringsplaatsen liggen afhankelijk van het landschapstype binnen de 100 à 200 meter van het water. Het grootste deel van de exemplaren gaat in winterslaap op het land, incidenteel overwinteren exemplaren in het water (Ravon, 2023). Het dichtstbijzijnde water bevindt zich op circa 260 meter van het plangebied. De aanwezigheid van de poelkikker kan daardoor worden uitgesloten.

De aangelegde takkenril aan de oostkant op het perceel, buiten het plangebied, kan gebruikt worden door de boomkikker, heikikker, kamsalamander en knoflookpad. Wanneer de ecologische takkenril behouden blijft, is nader onderzoek naar deze soorten niet meer noodzakelijk.

De rugstreppad is een pionierssoort. De rugstreppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en

kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is er bouw materiaal om onder te schuilen. Maar de rugstreeppad is ook te vinden in meer stabiele gebieden als vennen in heideterreinen en sloten in akker- en graslandgebieden. De habitat laat zich omschrijven als onbeschaduwde, laag begroeide terreinen. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor in de nabijheid van losgrondige zanderige bodems gelegen snel opwarmende bodemplaatzen en ondiep (tijdelijk) water, die bij voorkeur vegetatieloos en zonder concurrentie van andere amfibieën of van waterinsecten zijn. (BIJ12, Kennisdocument Rugstreeppad, 2017) Het plangebied en de directe omgeving zijn doordat het een bosachtig perceel met veel begroeiing van bomen en struiken niet geschikt voor de rugstreeppad. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens de geplande werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Incidenteel kunnen migrerende individuen zich bevinden in het plangebied. De werkzaamheden dienen langzaam en vanuit één richting uitgevoerd te worden om zo migrerende amfibieën de gelegenheid te geven het plangebied te verlaten.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.7 Reptielen

Volgens de verspreidingsgegevens van RAVON komen de adder, gladde slang, muurhagedis en zandhagedis niet voor in de omgeving van het plangebied.

De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. (RAVON, 2023) Het grootste deel van de dag leven hazelwormen onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. Het plangebied en de omgeving betreffen een bosachtig perceel met gedeeltelijk dichte vegetatie en stronken/stammen hout en er is ook een gedeelte met een strooisellaag van blad. Door het gebruik van de aanwezige takkenhoop en strooisel voor de realisatie van de ecologische takkenril, is er geen geschikt habitat voor de hazelworm meer aanwezig binnen het plangebied. Er is een holletje (2 cm) aangetroffen waar een hazelworm gebruik van kan maken. Dit is echter op het perceel buiten de invloedssferen van de werkzaamheden, waardoor er geen voortplantings- of rustplaatsen worden vernield.

Levendbarende hagedis komt voor in hoogveen en vochtige heide (RAVON, 2023). Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied betreft een bosachtig onbebouwd perceel. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. De ringslang is voor de eiafzetplekken afhankelijk van composthopen, bladhoppen, mestvaalten, drooggevallen horsten van zeggen of russen of aangespoeld organisch materiaal. (RAVON, 2023) In het plangebied of direct in de omgeving van het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Daarnaast bevinden zich er geen geschikte eiafzetplekken in het

plangebied en zijn holen in de grond van voldoende formaat voor de ringslang niet aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van de ringslang kan worden uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet langer noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Volgens de verspreidingsgegevens komen de grote vos en kleine ijsvogelvlinder voor in de omgeving van het plangebied.

Voor de kleine ijsvogelvlinder zijn de waardplanten wilde-, rode- en gecultiveerde kamperfoelie en sneeuwbes. Deze zijn niet aanwezig in het plangebied. Aanwezigheid van voortplantingsplaats van de kleine ijsvogelvlinder kan daarom worden uitgesloten.

De waardplanten van de grote vos zijn iep, zoete kers, populier en wilg. Op het perceel, buiten het plangebied, is een zoete kers en een vlinderstruik aanwezig. De zoete kerst zal met de geplande werkzaamheden behouden blijven, waardoor er geen individuen worden gedood en voortplantingsplaats of rustplaats van de grote vos wordt beschadigd of vernield. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de grote vos is niet noodzakelijk.

Overige beschermde vlinders worden door het ontbreken van waardplanten en geschikt habitat niet in het plangebied verwacht.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig op het perceel. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

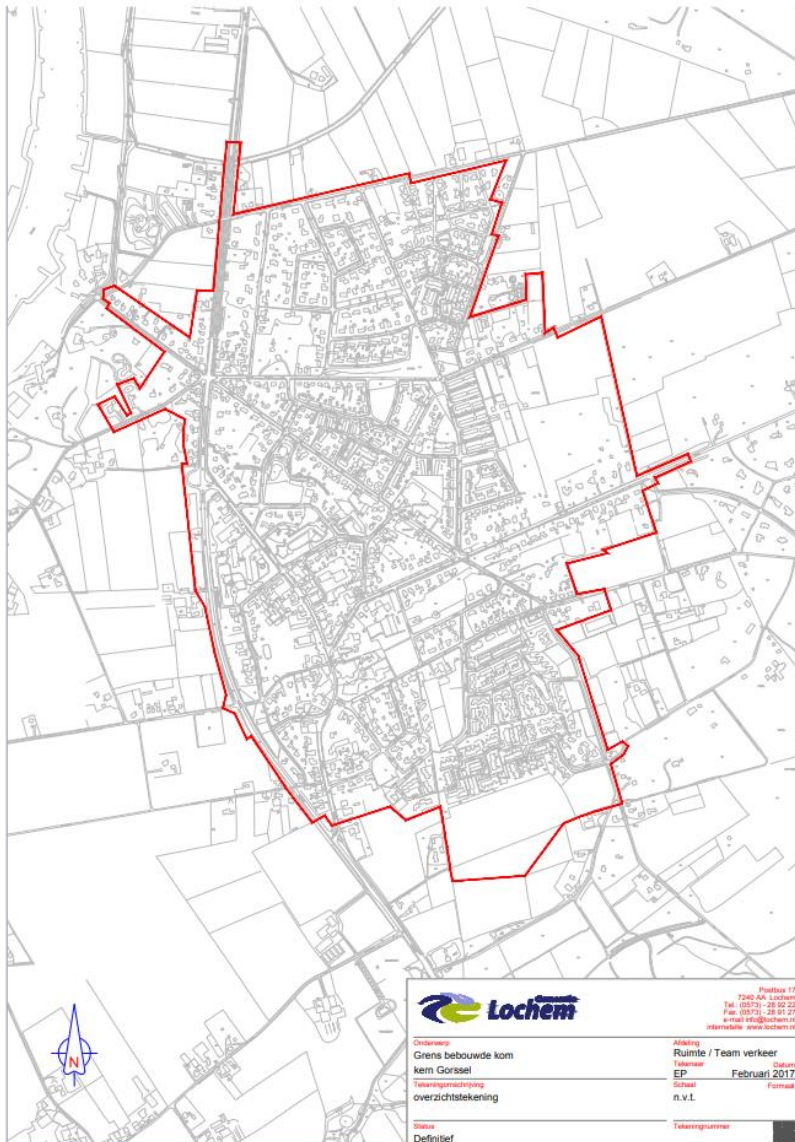
Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is noodzakelijk middels het uitvoeren van soortgericht onderzoek naar de grote vos.

6. Houtopstanden

Er wordt één boom geveld in het plangebied om ruimte te maken voor een verreiker. De overige bomen blijven behouden ten behoeve van een natuurlijke uitstraling vanuit de recreatiewoning. Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom (zie figuur 4)

De bomen maken geen onderdeel uit van een houtopstand van meer dan 1.000 m² of van meer dan 20 bomen in een rij. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing.



Figuur 4 Bebouwde kom grens Gorssel. (Gemeente Lochem, 2021)

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, bouw recreatiewoning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsverordening Provincie Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN. Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening Provincie Gelderland (januari 2023)* niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek meer noodzakelijk.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden dienen de aanwezige bomen binnen de draaicirkel van de verreiker op het bouwvlak gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedvogels.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden die invloed hebben op vogelnesten (direct of indirect) dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Veel vogelsoorten broeden tussen circa 15 maart en 15 juli. Echter vogelsoorten die buiten deze periode broeden zijn ook beschermd. Wanneer werkzaamheden in de periode februari t/m augustus worden uitgevoerd, dient vooraf contact te worden opgenomen met een ecologisch deskundige om te bepalen of een broedvogelcheck noodzakelijk is. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Graafwerkzaamheden dienen langzaam en vanuit één richting uitgevoerd te worden om zo eventueel aanwezige mollen en migrerende amfibieën de gelegenheid te geven het plangebied te verlaten.

De aangelegde ecologische takkenril dient onaangetast/behouden te blijven, zodat onder andere grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen niet worden verstoord.

De aanwezige wissel aan de westkant van het plangebied dat onaangetast blijft, kan naast de das ook gebruikt worden door marterachtigen zoals de boommarter, bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel. Door de werkzaamheden overdag uit te voeren, worden eventueel foeragerende en migrerende individuen niet verstoord.

Er wordt geadviseerd om tijdens de geplande werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Het is belangrijk de bestrijding van de Japanse duizendknoop zorgvuldig aan te pakken om verdere verspreiding van de soort te voorkomen. De Japanse duizendknoop dient daarom in sommige gevallen niet gemaaid te worden en wanneer het gemaaid wordt, dient alle maaisel naar een gecertificeerd compostbedrijf afgevoerd te worden.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er wordt één boom geveld in het plangebied om ruimte te maken voor een verreiker. De overige bomen blijven behouden ten behoeve van een natuurlijke uitstraling vanuit de recreatiewoning.

8. Bibliografie

BIJ12. (2017). *Kennisdocument das*.

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Rugstreeppad*.

BIJ12. (2023). *Boomkikker*. Opgehaald van BIJ12: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/agrarisch-natuurbeheer-anlb/kennisbank/doelsoorten/boomkikker/>

De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/>

Gemeente Lochem. (2021). *APV voor de gemeente Lochem*. Opgehaald van Gemeente Lochem: <https://www.lochem.nl/bestuur-en-organisatie/lokale-regelgeving/algemene-plaatselijke-verordening-voor-de-gemeente-lochem-apv>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

NVWA. (2023). *Japanse duizendknoop*. Opgehaald van NVWA: <https://www.nvwa.nl/onderwerpen/japanse-duizendknoop>

OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten: <https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

Ravon. (2023). *Soortinformatie*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink: <https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Plangebied 10 augustus 2023:



Directe omgeving (zelfde perceel):







Plangebied 30 augustus 2023:



Bijlage 2 Nieuwe plan

Zie volgende pagina

Kleuren en materialen

Opgaand werk	Sandwich paneel	Donker grijs
Buitentrap	Beton	Grijs
Kozijnen	Fraké Noir	Donker grijs
Openslaande deuren	Fraké Noir	Donker grijs
Overige deuren	Fraké Noir	Donker grijs
Raamdorpels	Gemoffeld aluminium	Donker grijs
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Atdekkers	Gemoffeld aluminium (staallook)	Donker grijs
Dakkappen	Gemoffeld stalen netwerk	Donker grijs
Kolommen	Gemoffeld staal	Donker grijs
Dakbedekking dak	Sandwich paneel	Donker grijs

Legenda en Renvooi

	Baksteen		Koekoetsel / aanrecht
	Beton		Wasmachine
	Snelbouwsteen		Wasdroger
	Lichte scheidingswand		Warmtepomp
	Isolatie		Buitenunit warmtepomp
	Zelfsluitend		WTW - balansventilatie
	Roekmelder volgens NEN 2555		Zonnepanelen
	Veiligheidsglas volgens NEN 3569		Omvormer PV-panelen
	Standleiding		Ruimte v.z.v vloerverwarming
	Hemelwaterafvoer		Vloerverwarming verdeler
			Mechanisch afvoerpunt
			Mechanisch toevoerpunt

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012 en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning, (activiteit bouwen)
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn tekeningen i.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
- De bescherming tegen geluid van installaties dienen te voldoen aan artikel 3.9 Bouwbesluit 2012.
- De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
- De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
- De voorziening voor huishoudelijk afvalwater dient te voldoen aan NEN 3215
- De voorziening van gas dient te voldoen aan NEN1078.
- De scheidingsconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
- het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
- De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter. De overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.

PROJECT
Nieuwbouw recreatiewoning aan de Markeweg te Gorssel

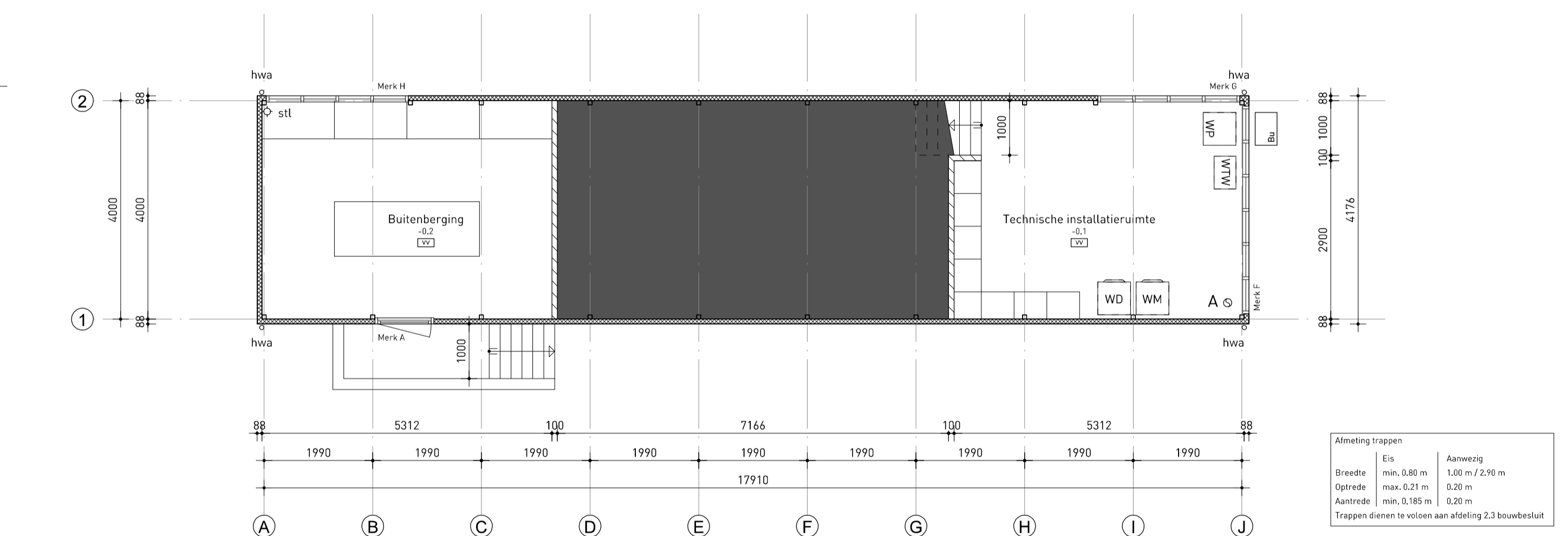
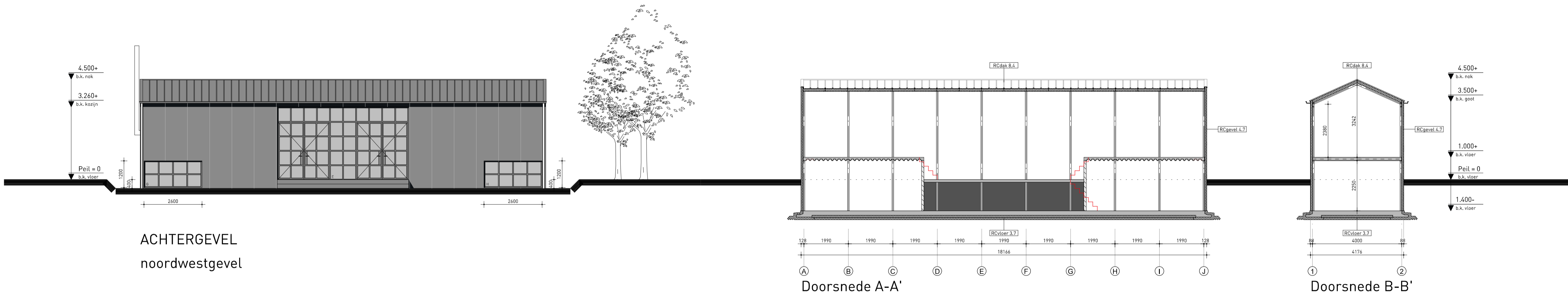
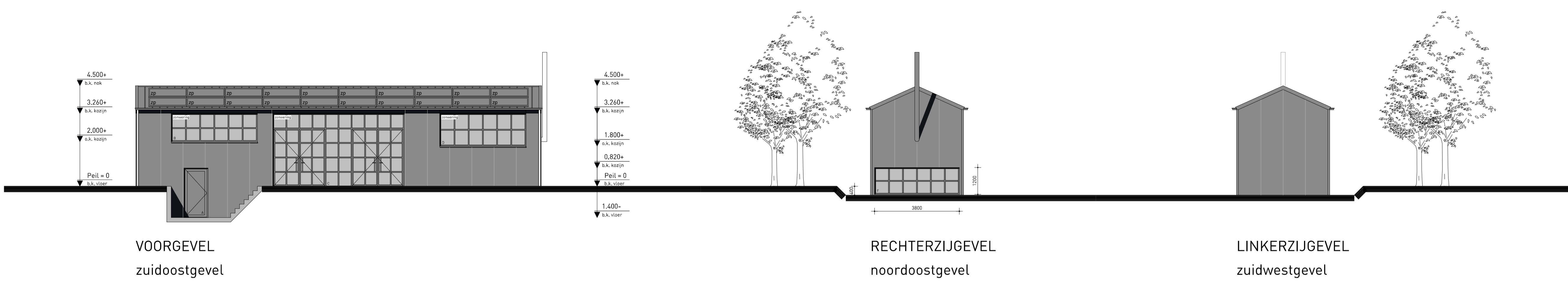
OPDRACHTGEVER
GetAway | Projects
S.1.2v
S.1.2v
DIEPENVEEN

ONDERWERP
Plattegronden, gevels en doorsneden en situatie

FORMAAT A1 (594 x 841 mm)	SCHAAL 1:100 / 1:350
DATUM 7 juli 2023	
A 4 augustus 2023	D
B	E
C	F
STATUS BLAD	

Definitief D01
PROJECTNUMMER

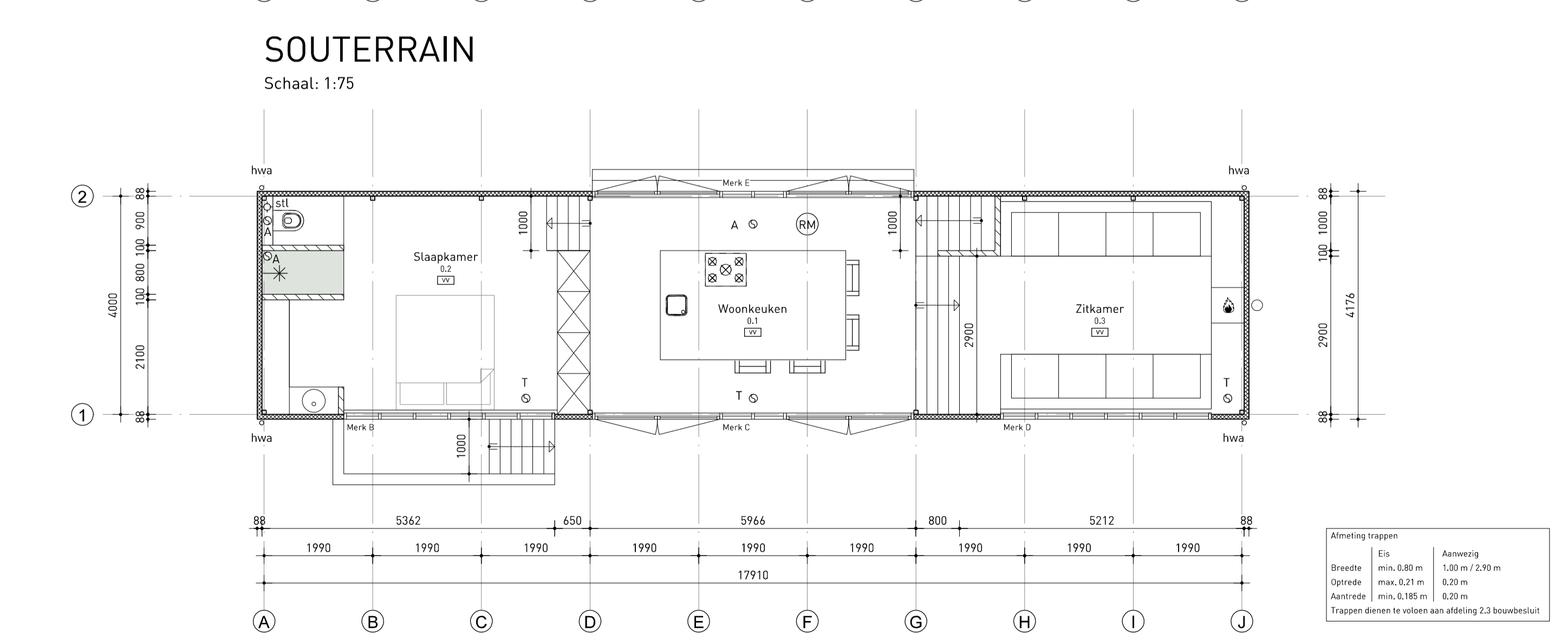
23006



Almeting trappen

Eis	Aanwijzig
Breedte min. 0,80 m	1,00 m / 2,50 m
Opgrede max. 0,21 m	0,20 m
Aantrede min. 0,185 m	0,20 m

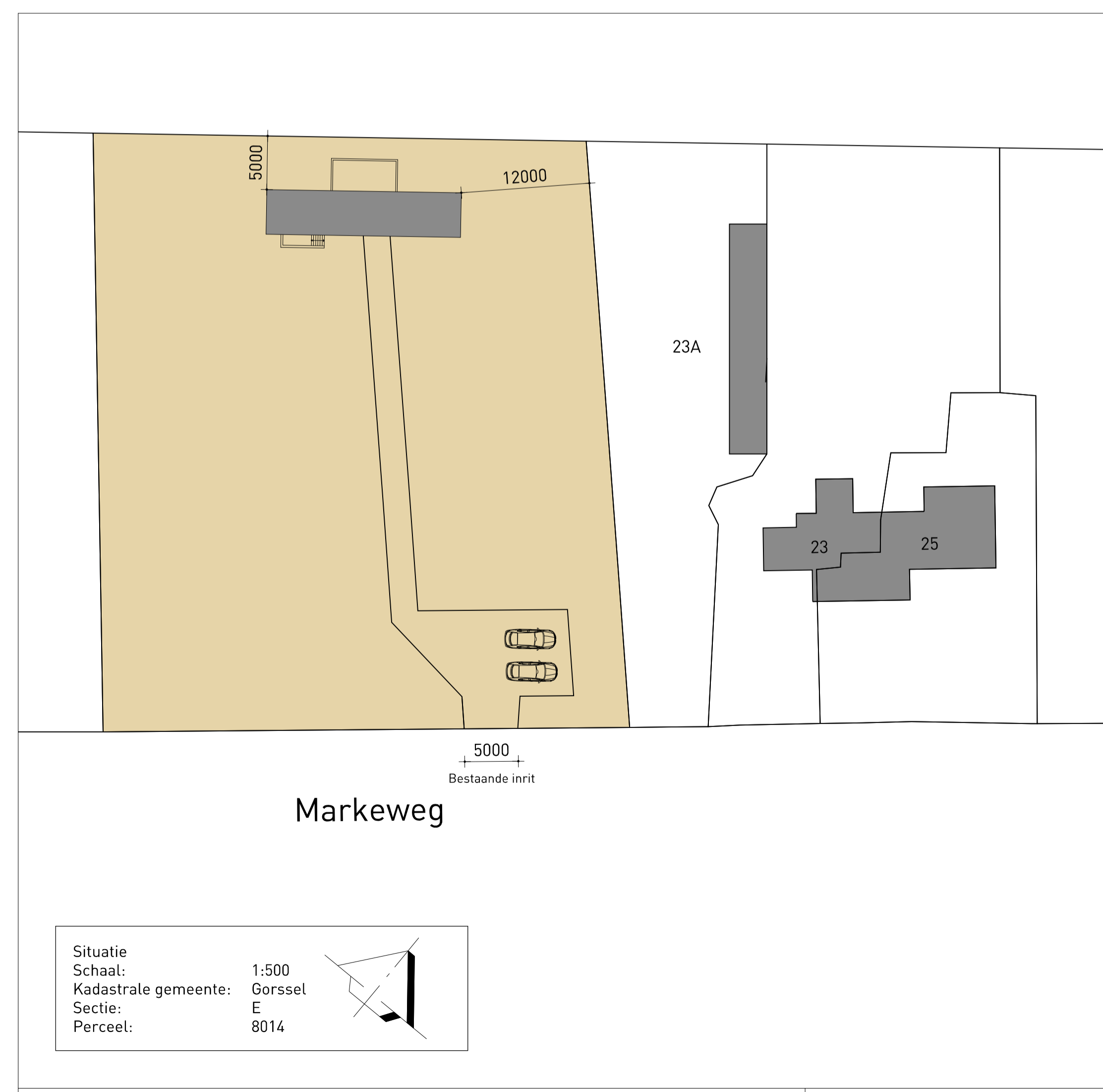
Trappen dienen te voldoen aan afdeling 2.3 bouwbesluit



Almeting trappen

Eis	Aanwijzig
Breedte min. 0,80 m	1,00 m / 2,50 m
Opgrede max. 0,21 m	0,20 m
Aantrede min. 0,185 m	0,20 m

Trappen dienen te voldoen aan afdeling 2.3 bouwbesluit



Situatie
Schaal: 1:500
Kadastrale gemeente: Gorssel
Sectie: E
Perceel: 8014

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30