

WABO-TOETS BEOORDELING KAP

Aanvraagnummer:	Z2023-00000602
Locatie:	Markeweg ^{5.1.2e} orssel
Omschrijving:	het oprichten van een recreatiewoning
Datum Ingekomen:	10 juli 2023
Bestemmingsplan:	Buitengebied Lochem 2015
Bestemming:	Recreatiewoning
Dubbelbestemming(en):	Waarde Archeologie 7, Gebiedsaanduidingen bescherminszone natte landstructuur, Gebiedsaanduiding landschaptype bos en landgoederenlandschap

Toets APV en of bestemmingsplan		
APV	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Bestemmingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Wet natuurbescherming	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

Bestemmingsplan technisch zijn er geen complicaties als er binnen de bestemming recreatie wordt gebouwd. De bomen maken onderdeel uit van een groter geheel wat over de perceelsgrenzen heen gaat. Doordat het totaal groter is dan 10 are betekent dat de wet Natuurbescherming van kracht is. Aanvraag voor leggen Provincie Gelderland.

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies

Valt onder Wet natuurbescherming. Provincie is bevoegd gezag.

Toets beoordeling APV Is er een weigeringsgrond;

- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| a. de natuurwaarde van de houtopstand; | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. de landschappelijke waarde van de houtopstand; | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon; | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand; | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand; | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

ja

nee

Toelichting; er is getoetst aan onderstaande waarden

- De natuurwaarde: n.v.t.
- De landschappelijke waarde: n.v.t.
- De waarde voor stads- en dorpsschoon: n.v.t.
- De beeldbepalende waarde: n.v.t.
- De cultuurhistorische waarde: n.v.t.
- De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand: n.v.t.

Herplant

ja

nee

n.v.t.

Datum Locatiebezoek:	-
Bevindingen:	-
Afspraken:	-
Getoetst door: 5.1.2e	Datum: 06-09-2023
Voor akkoord:	5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2