

## Team Verkeer

---

Aan : 5.1.2e

Van : 5.1.2e

Datum : 20 juli 2023

Onderwerp : het oprichten van een recreatiewoning

Zaaknummer : Z2023-00000602

---

Bij de afdeling publiekscontacten van de gemeente Lochem is een plan ingediend voor de nieuwbouw van een recreatiewoning aan de Markeweg 5.1.2e e Gorssel.

Het team verkeer is gevraagd om een verkeerskundig advies te geven over deze ontwikkeling.

### **Situatie**

De locatie, buiten de bebouwde kom van Gorssel, ligt aan een erftoegangsweg. Een erftoegangsweg is het meest lokale wegtype in de Nederlandse wegcategorisering. Het betreft wegen met gemengd langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer, zonder rijrichtingscheiding en meestal zonder gescheiden fietspaden. Op dit moment is het perceel niet bebouwd.

### **PARKEREN**

#### **Uitgangspunt parkeereis**

Voor nieuwbouw en verbouw is een omgevingsvergunning nodig. Bij het afgeven van een omgevingsvergunning wordt een parkeereis opgesteld aan de hand van de Nota Parkeernormen van de gemeente Lochem.

Uitgangspunt is dat de parkeereis van een ontwikkeling niet wordt afgewenteld op het openbare gebied of in ieder geval geen problemen veroorzaakt in de openbare ruimte. Parkeren maakt integraal onderdeel uit van een ontwikkeling en dient in beginsel op eigen terrein te worden ingepast.

#### **Gebiedsbepaling**

De toe te passen parkeernorm is afhankelijk van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt. Binnen de gemeente Lochem wordt in eerste instantie onderscheid gemaakt in gebieden binnen- en buiten de bebouwde kom. Daarnaast wordt voor een aantal kernen binnen de gemeente een extra nuancering aangebracht, waarbij het centrum en kwetsbare gebieden worden aangeduid. Het centrum kent in de regel door de karakteristieken een lagere parkeerbehoefte. Hiervoor geldt dan ook een lagere norm. Voor een aantal woongebieden geldt dat deze in de bestaande situatie al een hoge parkeerdruk kennen. Deze zijn aangemerkt als kwetsbaar gebied. Voor deze gebieden wordt daarom een relatief hoge parkeernorm gehanteerd om de kans op overlast/overloop te beperken. De locatie Markeweg is gelegen binnen het buitengebied gebied, waar een gemiddelde norm wordt gehanteerd.

#### **Afronding**

De totale parkeerbehoefte van een ontwikkeling of initiatief wordt altijd naar boven afgerond naar een heel aantal parkeerplaatsen.

### **Parkeereis recreatiewoningen**

Voor een dergelijke vakantiewoningen is geen parkeernorm bekend, maar hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij een 'bungalowpark'.

In verband met de ligging van het perceel in het buitengebied, dient het parkeren / stallen van voertuigen voor deze ontwikkeling op eigen terrein te worden afgewikkeld. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen grond beschikbaar.

Gezien de indeling van het huisje (geschikt voor het verblijf van max 2 personen) dienen voor deze woning minimaal 2 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.

De initiatiefnemer dient er zorg voor te dragen dat volledig in de parkeerbehoefte op eigen terrein kan worden voorzien.

### **UITWEG**

#### **Ontsluiting terrein**

De uitrit voor de woning zal aansluiten op de voor het openbaar verkeer openstaande weg, de Markeweg. Het aantal verkeersbewegingen dat de aanwezigheid van deze woning met zich mee brengt hebben nagenoeg geen effect op de verkeersintensiteit van de Markeweg en zorgt niet voor verkeersonveilige situaties. De aansluiting van het perceel op de Rustoordlaan dient als een in-/uitrit te worden vormgegeven, dit om verwarring m.b.t. de voorrang te voorkomen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1