

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 11/6/2024 7:15:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Re: Toets aantal parkeerplekken voor één recreatiewoning

Dag 5.1.2e,

In 2023 is al een advies gegeven voor het aantal parkeerplaatsen bij deze woning (Z2023-00000602). De conclusie was:

Parkeereis recreatiewoningen

Voor een dergelijke vakantiewoningen is geen parkeernorm bekend, maar hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij een 'bungalowpark'.

In verband met de ligging van het perceel in het buitengebied, dient het parkeren / stallen van voertuigen voor deze ontwikkeling op eigen terrein te worden afgewikkeld. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen grond beschikbaar.

Gezien de indeling van het huisje (geschikt voor het verblijf van max 2 personen) dienen voor deze woning minimaal 2 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.

De initiatiefnemer dient er zorg voor te dragen dat volledig in de parkeerbehoefte op eigen terrein kan worden voorzien.

In de notitie Uitwegenbeleid staat dat het aantal uitwegen van een woning maximaal 1 per woning mag zijn en dat deze een breedte mag hebben van max. 3.5m.

4.1 Aanleg uitweg particulier bestaande en nieuwe situatie

	standaard	Opmerking
Aantal uitwegen	Maximaal 1 per woning.	
Extra uitweg	Niet van toepassing	
Breedte één uitweg	3,5 m	

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Medewerker Verkeer | Team Civiel en Verkeer

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) 28 92 22 | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 15:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Toets aantal parkeerplekken voor één recreatiewoning

Hoi 5.1.2e,

Ik heb een deelzaak toets 'verkeer' voor je uitgezet in Rx-mission. Betreft Markeweg 5.1.2e 7213GB Gorssel, plan nr. Z2024-01966. Graag aantal parkeervoorzieningen toetsen t.b.v. één recreatiewoning.

Hoe zit het met de inrit/ uitweg? Volgens mij meldingsplicht toch? Breedte 5,0 m akkoord?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) 28 92 22 | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @5.1.2e
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2