

**From:** "Getawayprojects" <[REDACTED]@getawayprojects.com>  
**Sent:** 9/30/2024 7:34:35 AM +00:00  
**To:** "Gemeente Lochem" <info@lochem.nl>, "[REDACTED]" <[REDACTED]@lochem.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@getawayprojects.com>, "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>, <[REDACTED]@bhwadvocaten.nl>  
**Subject:** Aanvulling op aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000602 Markeweg [REDACTED] Gorssel

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste gemeente Lochem, [REDACTED],

Conform op 27 september jl. besproken met [REDACTED] en [REDACTED] hierbij een aanvulling op de aanvraag met nummer Z2023-00000602 mbt Markeweg [REDACTED], 7213 GB, Gorssel

In de bijlagen zijn zowel de tekening als de berekening van de inhoud van de vakantiewoning aangegeven.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit bericht.

Met vriendelijke groet,

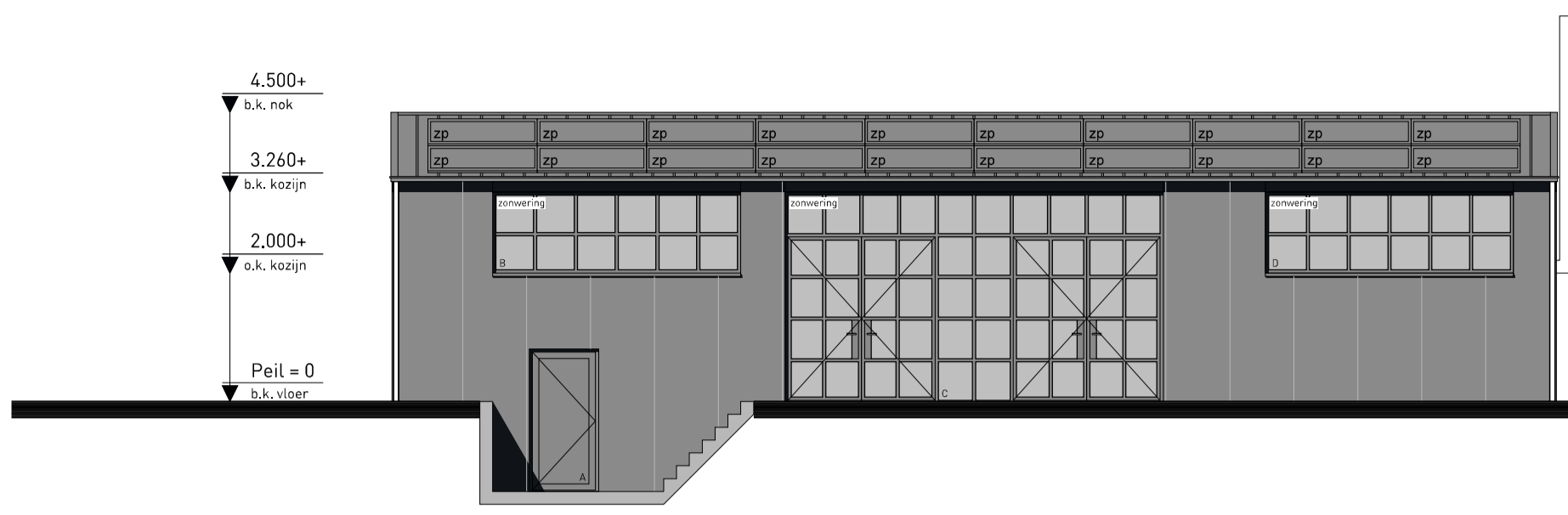
[REDACTED]

Getaway Projects

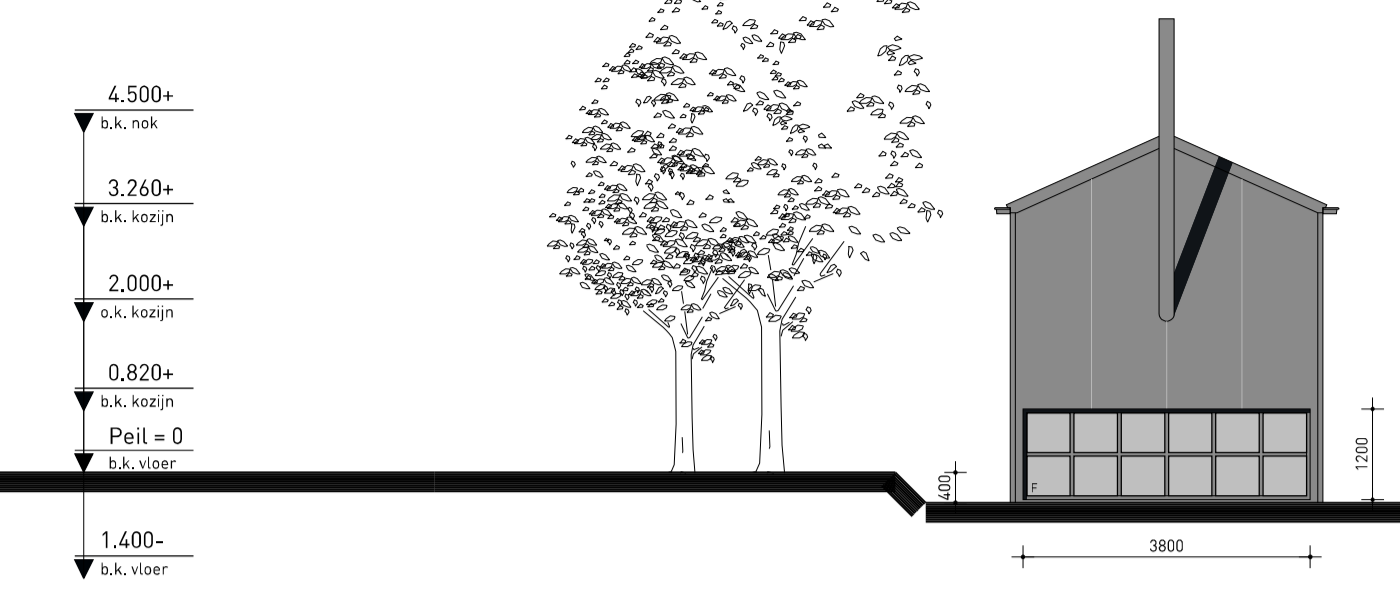
[REDACTED]

**Kleuren en materialen**

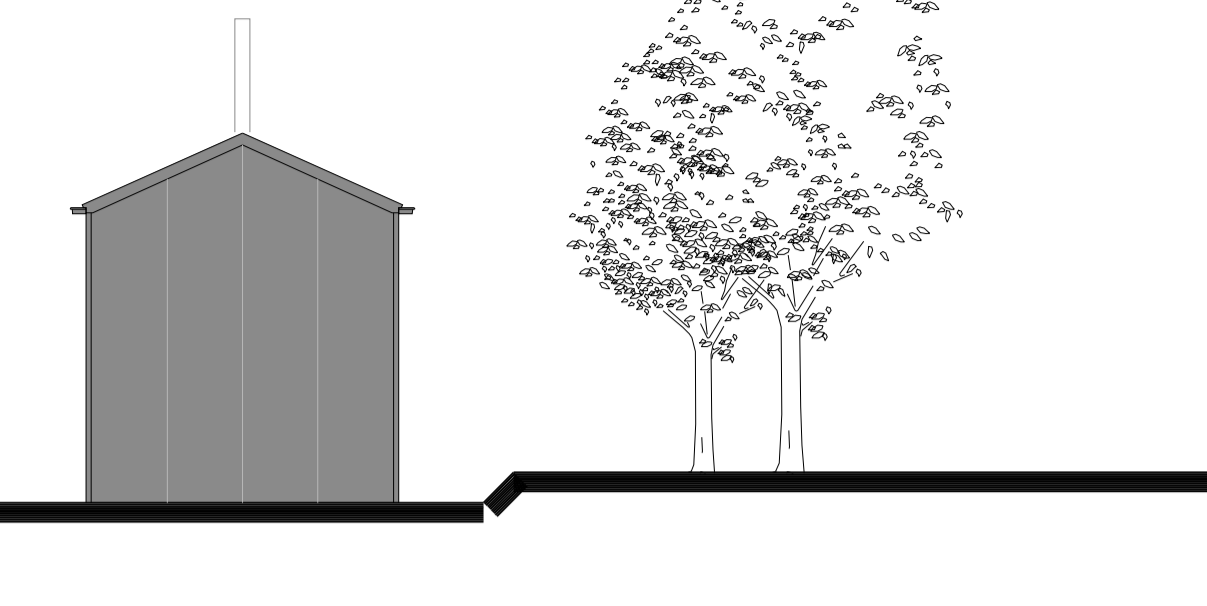
|                    |                                 |              |
|--------------------|---------------------------------|--------------|
| Opgaand werk       | Sandwich paneel                 | Donker grijs |
| Buitentrap         | Beton                           | Grijs        |
| Kozijnen           | Fraké Noir                      | Donker grijs |
| Openslaande deuren | Fraké Noir                      | Donker grijs |
| Overige deuren     | Fraké Noir                      | Donker grijs |
| Raamdorpels        | Gemoffeld aluminium             | Donker grijs |
| Hemelwaterafvoeren | Zink                            | Naturel      |
| Atdekkers          | Gemoffeld aluminium (staallook) | Donker grijs |
| Dakkappen          | Gemoffeld stalen zetwerk        | Donker grijs |
| Kolommen           | Gemoffeld staal                 | Donker grijs |
| Dakbedekking dak   | Sandwich paneel                 | Donker grijs |



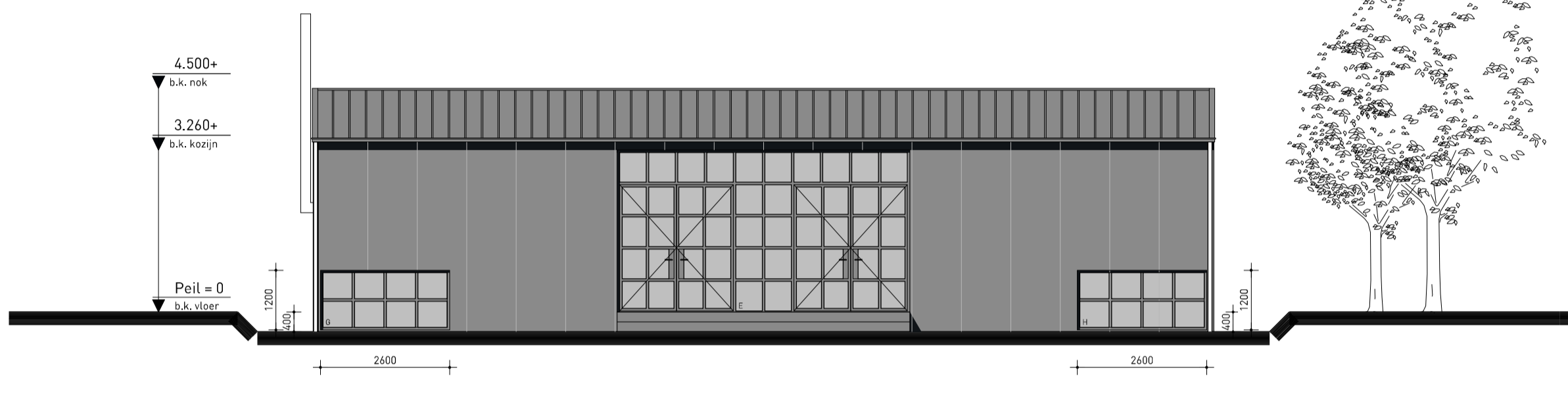
**VOORGEVEL**  
zuidoostgevel



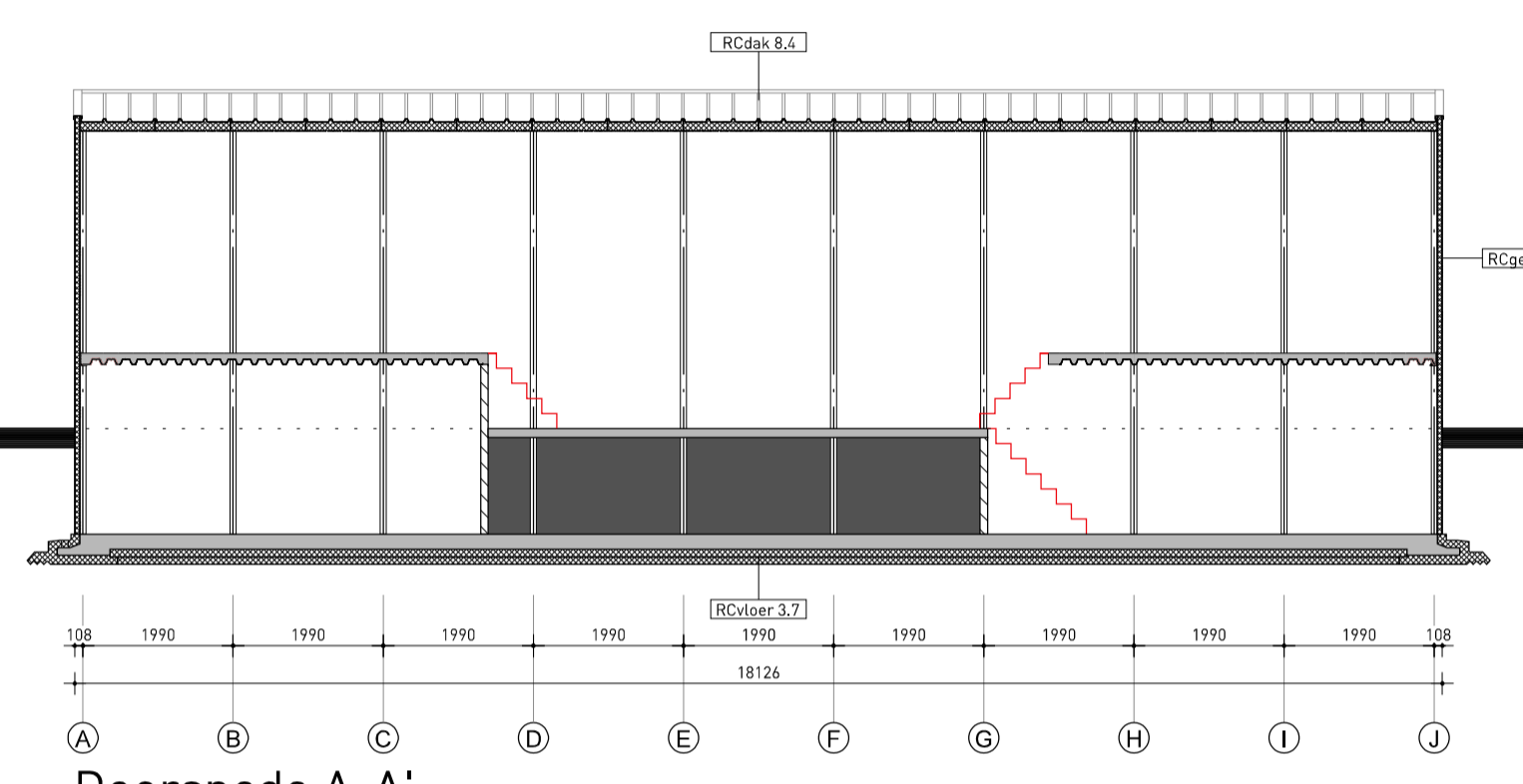
**RECHTERZIJGEVEL**  
noordoostgevel



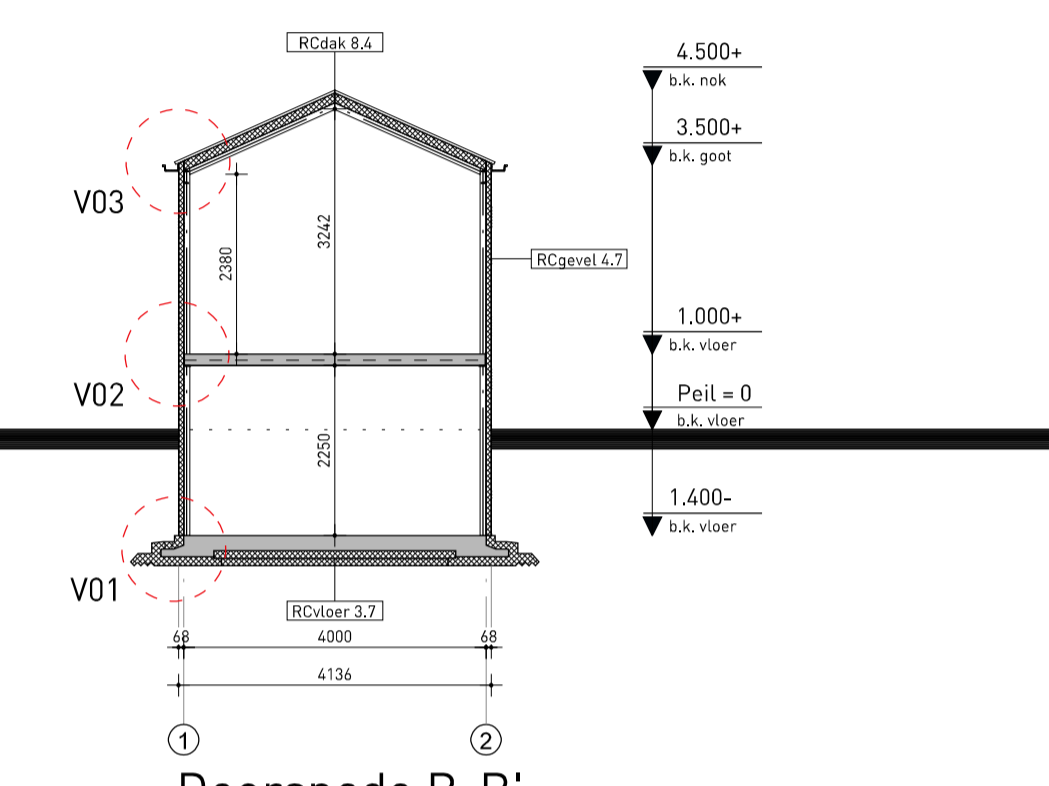
**LINKERZIJGEVEL**  
zuidwestgevel



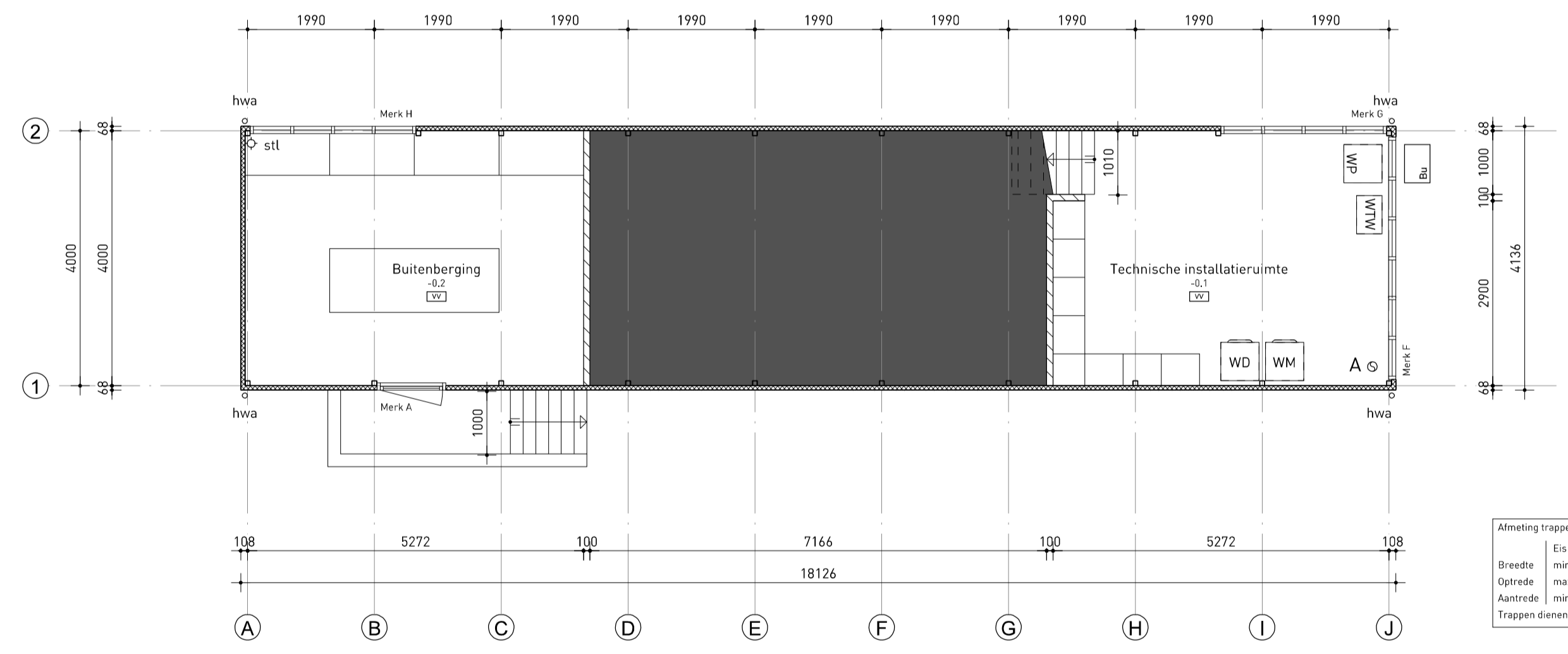
**ACHTERGEVEL**  
noordwestgevel



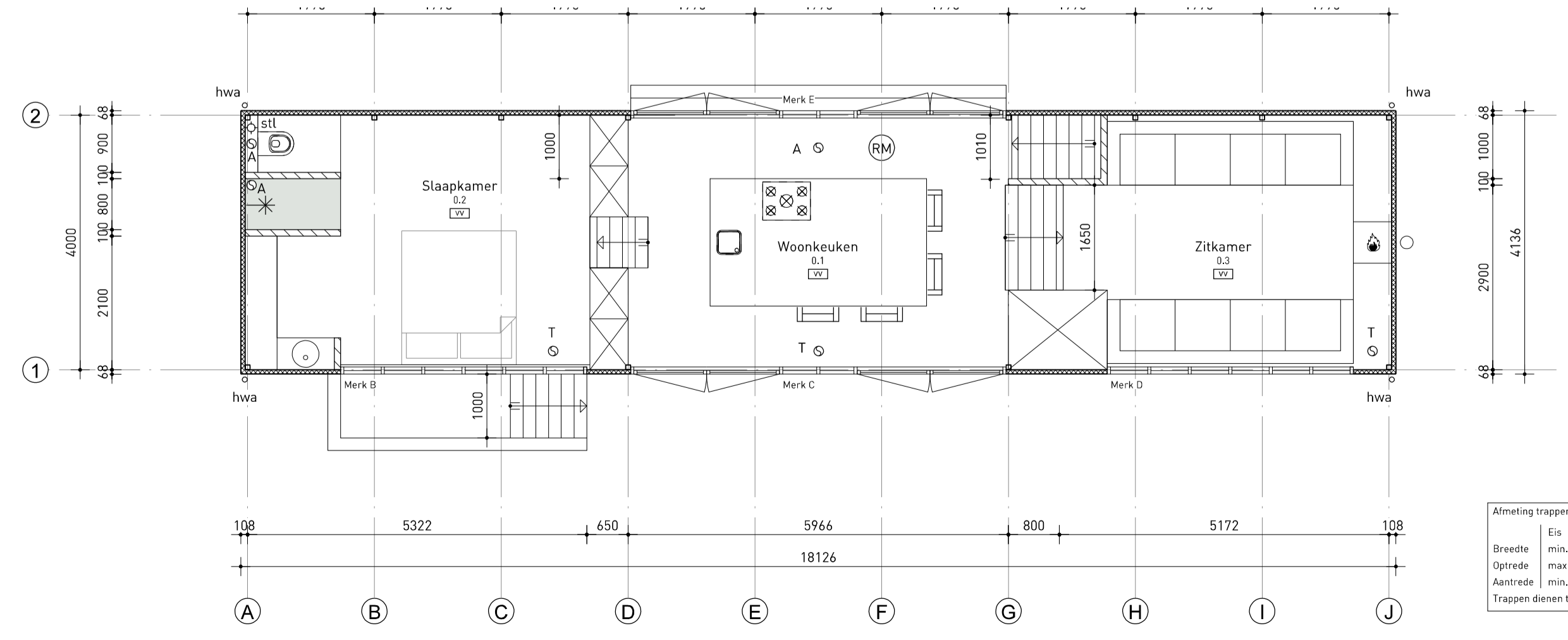
**Doorsnede A-A'**



**Doorsnede B-B'**



**SOUTERRAIN**  
Schaal: 1:75



**BEGANE GROND**  
Schaal: 1:75

Almeting trappen

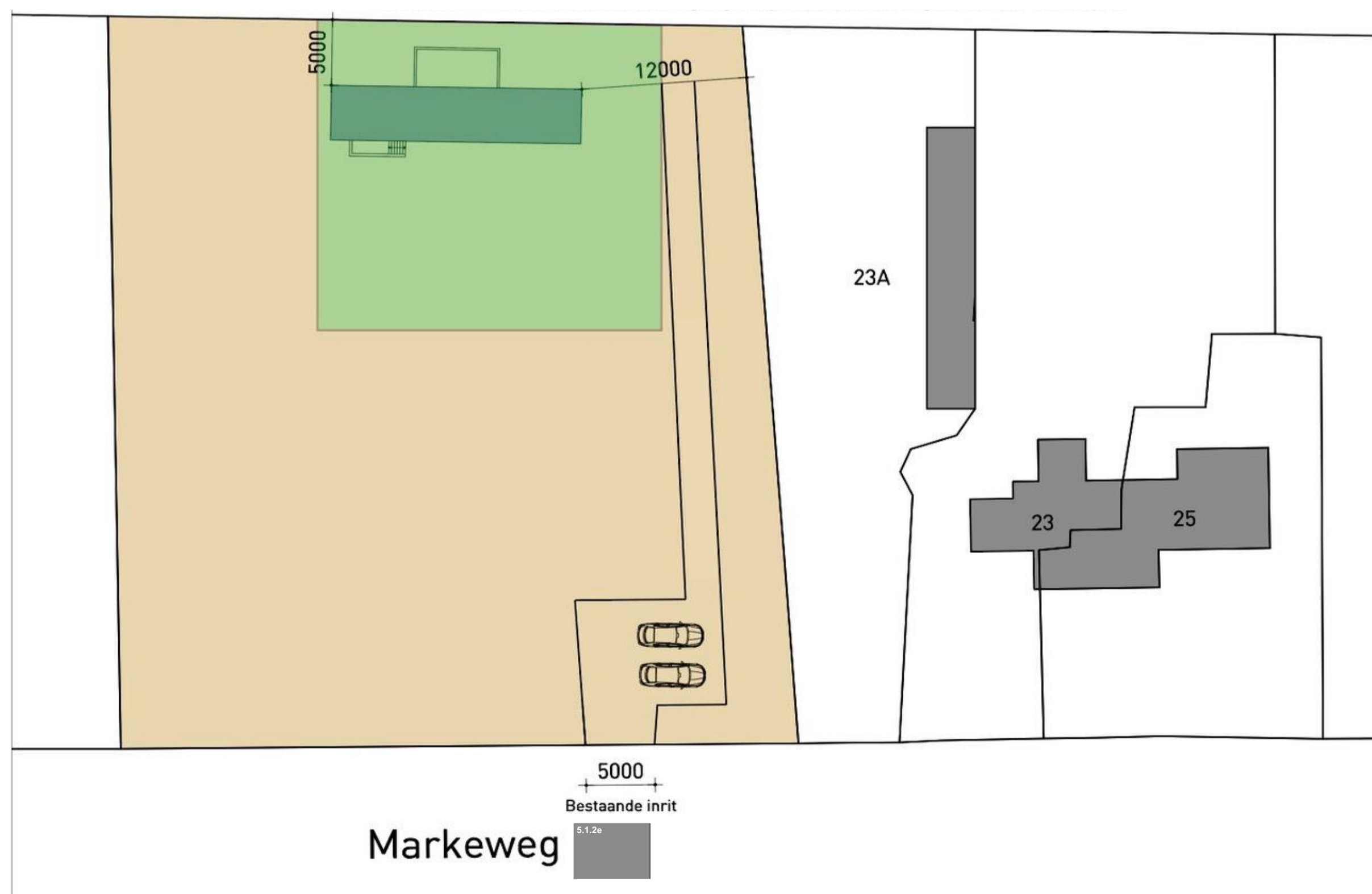
|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Eis                   | Aanwezig        |
| Breedte min. 0,80 m   | 1,00 m / 2,50 m |
| Opgrede max. 0,21 m   | 0,20 m          |
| Aantrede min. 0,185 m | 0,20 m          |

Trappen dienen te voldoen aan afdeling 2.3 bouwbesluit

Almeting trappen

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Eis                   | Aanwezig                 |
| Breedte min. 0,80 m   | 0,80 m / 1,01 m / 2,50 m |
| Opgrede max. 0,21 m   | 0,20 m                   |
| Aantrede min. 0,185 m | 0,20 m                   |

Trappen dienen te voldoen aan afdeling 2.3 bouwbesluit



Situatie  
Schaal: 1:500  
Kadastrale gemeente: Gorssel  
Sectie: E  
Perceel: 8014

**Legenda en Renvooi**

|  |                                  |  |                              |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|
|  | Baksteen                         |  | Koekoestel / aanrecht        |
|  | Beton                            |  | Wasmachine                   |
|  | Snelbouwsteen                    |  | Wasdroger                    |
|  | Lichte scheidingswand            |  | Warmtepomp                   |
|  | Isolatie                         |  | Buitenunit warmtepomp        |
|  | Zelfsluitend                     |  | WTW - balansventilatie       |
|  | Roekmelder volgens NEN 2555      |  | Zonnepanelen                 |
|  | Veiligheidsglas volgens NEN 3569 |  | Omvormer PV-panelen          |
|  | Standleiding                     |  | Ruimte v.z.v vloerverwarming |
|  | Hemelwaterafvoer                 |  | Vloerverwarming verdeeler    |
|  | Mechanisch afvoerpunt            |  | Mechanisch afvoerpunt        |
|  | Mechanisch toevoerpunt           |  | Mechanisch toevoerpunt       |

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012 en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning, (activiteit bouwen)
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn tekeningen i.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
- De bescherming tegen geluid van installaties dienen te voldoen aan artikel 3.9 Bouwbesluit 2012.
- De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
- De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
- De voorziening voor huishoudelijk afvalwater dient te voldoen aan NEN 3215
- De voorziening van gas dient te voldoen aan NEN1078.
- De scheidingconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
  - het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
  - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter. De overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.

PROJECT  
Nieuwbouw recreatiewoning aan de Markeweg te Gorssel

OPDRACHTGEVER  
GetAway | Projects

ONDERWERP  
Plattegronden, gevels en doorsneden en situatie

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| FORMAAT<br>A1 (594 x 841 mm) | SCHAAL<br>1:100 / 1:350 |
| DATUM<br>7 juli 2023         |                         |
| A 4 augustus 2023            | D                       |
| B 19 september 2023          | E                       |
| C 3 april 2024               | F                       |
| STATUS<br>BLAD               |                         |

Definitief D01

PROJECTNUMMER  
23006



PROJECTNUMMER  
23006

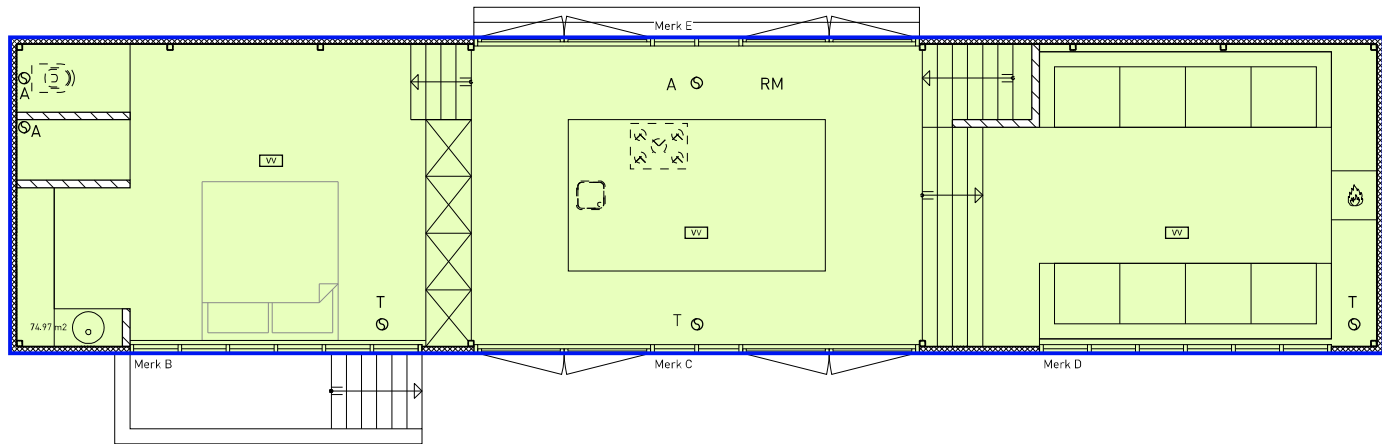
TEKENINGNUMMER  
S01

DATUM  
28-09-2024

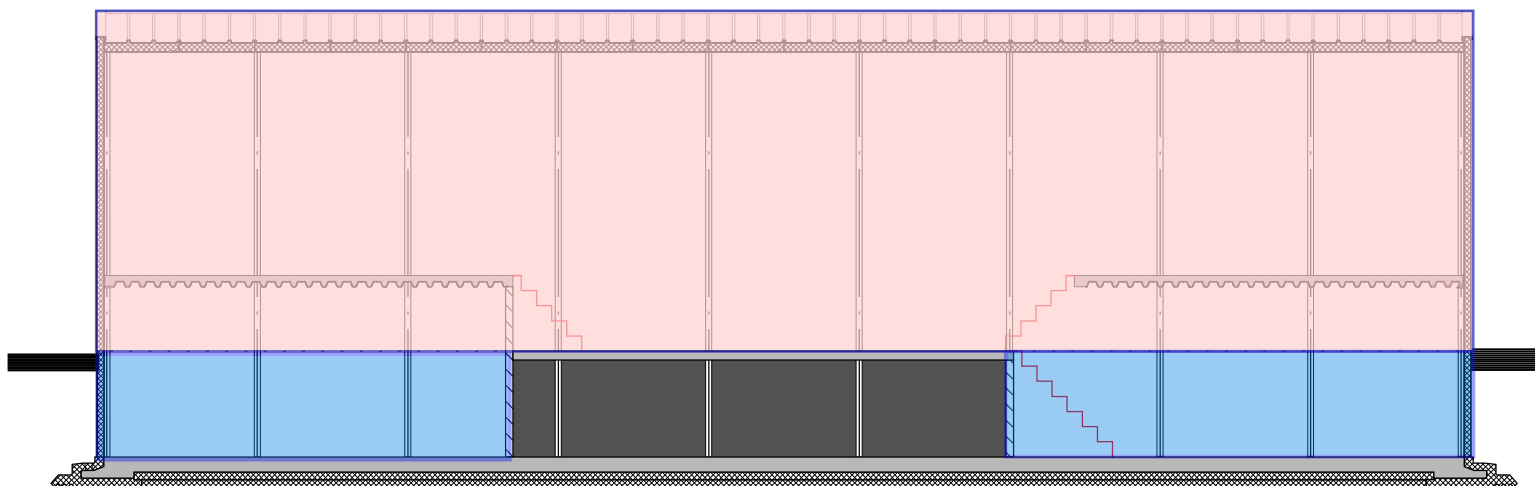
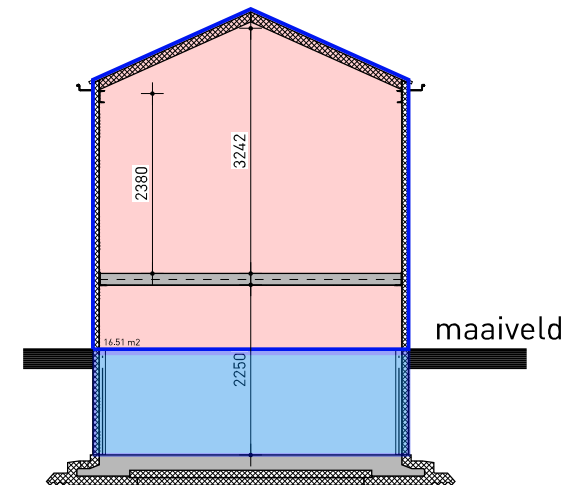
SCHAAL  
1:100



Oppervlakte  
ca. 74.97 m<sup>2</sup>



16.51 x 18.16 = 299.8 m<sup>3</sup>



5.35 x 4.16 x 1.40 = 31,16 m<sup>3</sup>

6,08 x 4.16 x 1.40 = 35,41 m<sup>3</sup>

Inhoud

boven maai veld: 299.80 m<sup>3</sup>

souterain: 66.57 m<sup>3</sup>

totaal: 366.37 m<sup>3</sup>

OPPERVLAKTE en INHOUD

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |