

From: "OMG-administratie" <omg-administratie@lochem.nl>
Sent: 11/12/2024 8:34:15 AM +00:00
To: "Gemeente Lochem" <info@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "OMG-administratie" <omg-administratie@lochem.nl>
Subject: RE: Verzoek om een advies over de aanvraag Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg 5.1.2e Gorssel - 7927361 - zaaknummer 2023-011482

Hoi collega's,

Dit is een late reactie van de Provincie over een omgevingsvergunning voor een recreatiewoning aan de Markeweg 5.1.2e in Gorssel.

Ze reageren ruim een jaar later (zie onderstaande mail).

Betreft: OV zaaknr. Z2023-00000602 en toezichtszaak Z2023-00960.

Graag in beide zaken plaatsen.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Administratief medewerker | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

T 5.1.2e | E info@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Van: Gemeente Lochem <info@lochem.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 08:54
Aan: OMG-administratie <omg-administratie@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om een advies over de aanvraag Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg 5.1.2e Gorssel - 7927361 - zaaknummer 2023-011482

Goedemorgen,

Klopt het dat Markeweg 5.1.2e in zaak van Markeweg 5.1.2e (Z2023-00960) hoort?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verzonden: maandag 11 november 2024 16:52
Aan: Gemeente Lochem <info@lochem.nl>
Onderwerp: Verzoek om een advies over de aanvraag Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg 5.1.2e Gorssel - 7927361 - zaaknummer 2023-011482

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste heer/mevrouw,

Op 8 september 2024 heeft u gegevens doorgestuurd over een vergunningaanvraag onderdeel bouwen voor de locatie Markeweg 5.1.2e in Gorssel. U verzoekt om advies over deze aanvraag. Uw adviesverzoek is geregistreerd onder zaaknummer 2023-011482.

Gebiedsbescherming

Uit de stikstofberekeningen, uitgevoerd met AERIUS Calculator, blijkt dat de sloop- en bouwwerkzaamheden evenals de gebruiksfase geen significante effecten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden veroorzaken. De berekeningen zijn uitgevoerd met een verouderde versie van AERIUS. Opnieuw uitvoeren van de berekeningen met de laatste versie van AERIUS, geeft echter hetzelfde resultaat. Een vergunning voor Natura 2000-activiteiten is niet benodigd.

Soortbescherming

Uit de quickscan is gebleken dat geen sprake is van het overtreden van (een) verbod(en) uit artikel 11.37, artikel 11.46 of artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Zowel het gebouw als de boom zijn niet geschikt geacht voor verblijfplaatsen van beschermde soorten. Beschermde nesten zijn niet in de te kappen boom, evenals bomen binnen de draaicirkel van de verreiker, aangetroffen. Een vergunning voor Flora & Fauna activiteiten is daarom niet benodigd. Wel dient, zoals in de quickscan is benoemd, rekening gehouden te worden met de zorgplicht door onder andere buiten het broedseizoen en overdag (bij daglicht) de werkzaamheden uit te voeren en daarbij graafwerkzaamheden in één richting uit te voeren. Indien niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dienen de te kappen boom, de aanwezige bomen binnen de draaicirkel van de verreiker, en de te slopen bebouwing door een ervaren ecoloog gecontroleerd te worden op broedende vogels (broedvogelcheck). De bestaande takkenril dient onaangetast/behouden te blijven.

Houtopstanden

De kap van de boom vindt plaats binnen een houtopstand (>10 are). De inrichting van het perceel is niet onder een erf of tuin te scharen. Om deze reden is er sprake van een meld- en herplantingsplicht.

Advies

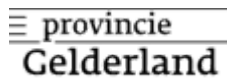
Voor de kap van de boom, dient in het DSO een melding houtopstanden gedaan te worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving | Tel. 5.1.2e | 5.1.2e@ Gelderland.nl | www.gelderland.nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>

Verzonden: vrijdag 8 september 2023 13:01

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Onderwerp: Verzoek om een advies over de aanvraag Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg 5.1.2e Gorssel - 7927361

Geachte meneer, mevrouw,

Gemeente Lochem stelt u in de gelegenheid een advies uit te brengen over één of meerdere onderdelen van de aanvraag Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg 5.1.2e Gorssel - 7927361. U kunt de aanvraag inzien en uw advies uploaden via Omgevingsloket online. Het dossier is volledig op de ftp server geplaatst.

Onderdeel: Overig bouwwerk bouwen - Bouwen - Terrein

Type: Advies

Toelichting:

Bestemmingsplan technisch zijn er geen complicaties als er binnen de bestemming recreatie wordt gebouwd. De bomen maken onderdeel uit van een groter geheel wat over de perceelsgrenzen heen gaat. Doordat het totaal groter is dan 10 are betekent dat de wet Natuurbescherming van kracht is. Daarom graag advies bij deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Nieuwbouw recreatiewoning Markeweg ^{5.1.2e} Gorssel

Aanvraagnummer: 7927361

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheid: Overig bouwwerk bouwen

Datum indiening: 10-07-2023

Bevoegd gezag: Gemeente Lochem

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3