

OMGEVINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: Z2024-02139

Locatie: Markeweg ^{5.1.2e} 7213GB Gorssel

Omschrijving: het aanleggen van een opstelplaats en toegangspad

Datum Ingekomen: 22 november 2024

Bestemmingsplan: "Omgevingsplan gemeente Lochem"

Bestemming(en): "Recreatie – Recreatiewoning" en "Bos"

Aanduiding(en): 'overige zone – beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone – landschapstype bos en landgoederenlandschap', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'overige zone – parkeerregeling'

Dubbelbestemming(en): "Waarde – Archeologie 7"

Beeldkwaliteitsplan/FAB:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ja nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ja nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- Het bouwplan is vergunningsplichtig
- Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

ja nee Zo ja Rijksmonument Gemeentelijk monument

Legalisering:

ja nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- De aanvraag moet worden geweigerd
- Anders, zie motivering op volgende blad

De werkzaamheden betreffen het realiseren van een parkeervoorziening en een toegangspad

De werkzaamheden zijn getoetst aan de verbeelding en de regels van het "Omgevingsplan gemeente Lochem". Van toepassing is de bestemming "Recreatie – Recreatiewoning", "Bos", de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 7" en " en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone – landschapstype bos en landgoederenlandschap', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'overige zone – parkeerregeling'.

Vastgesteld is dat de werkzaamheden in strijd zijn met genoemde bestemming "Bos". In het bestemmingsplan is bepaald in welke gevallen een (binnenplanse) afwijking van de regels kan worden toegestaan. De werkzaamheden passen niet binnen deze (binnenplanse) afwijkingsbepalingen.

De werkzaamheden kunnen uitsluitend vergund worden met een buitenplanse omgevingsactiviteit (Bopa). Aangevoerd dient te worden dat waarden genoemd in het omgevingsplan niet worden aangetast. Tevens is participatie vereist.

De op de tekening aangegeven parkeervoorziening (geschikt voor 3 auto's) voldoet aan de parkeernormen.

Getoetst door: 5.1.2e

Datum: 18 december 2024

Voor akkoord:

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.

(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2 |