

Aanvraag omgevingsvergunning opstelplaats en pad publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241122 00973 001 (ingediend op 11-12-2024) 20241122 00973 000 (ingediend op 22-11-2024) 20241122 00973 002 (ingediend op 11-12-2024)

Project

Naam van dit project

Aanvraag omgevingsvergunning opstelplaats en pad

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning BOPA voor gebruik opstelplaats en pad naar recreatiewoning en zekerheidshalve aanvraag omgevingsvergunning OPA voor werk-/werkzaamheid; aanleg opstelplaats

Locatie

Adres

Markeweg ^{5.1.2e} 7213GB Gorssel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag omgevingsvergunning opstelplaats en pad

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

24393215

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BHW advocaten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

815627865

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Coolsingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

104

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3011AG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

19265

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

3001BG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gebruik van opstelplaats voor parkeren en toegangspad naar recreatiewoning. Zie bijlage ruimtelijke motivering en tekening.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Is niet expliciet toegelaten in de planregels bestemming 'Bos'. Zie bijlage ruimtelijke motivering en tekening.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Anders zou het merkwaardige niet beoogde situatie ontstaan dat een positief bestemde, bestaande recreatiewoning niet kan worden gebruikt. Zie bijlage ruimtelijke motivering en tekening.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen gevolgen voor de leefomgeving. Zie bijlage ruimtelijke motivering en tekening.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Ter vervanging van bestaande klinkerverharding aanbrengen van dunne laag gebroken puin voor bodemversteving, met een 40 m2 grotere oppervlakte. Zie bijlage ruimtelijke motivering en tekening.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240930 ruimtelijke motivering opstel toegang Markeweg ^{5.1.2e} v2.pdf	Nee
241209 Aanvulling aanvraag 20241122 00973 000 Markeweg ^{5.1.2e} Gorssel.pdf	Nee
Quickscan Wnb 2023106 - Markeweg perceel ^{5.1.2e} te Gorssel - 6-9-2023.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale Kaart Markeweg ^{5.1.2e} Gorssel.pdf	Nee
Tekening nieuwe bestaande situatie opstelplaats en pad Markeweg ^{5.1.2e} Gorssel v2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Oude situatie Markeweg ^{5.1.2e} eg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening nieuwe (bestaande) situatie Markeweg ^{5.1.2e} pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240930 ruimtelijke motivering opstel toegang Markeweg ^{5.1.2e} v2.pdf	Nee
241209 Aanvulling aanvraag 20241122 00973 000 Markeweg ^{5.1.2e} ssel.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
241209 Aanvulling aanvraag 20241122 00973 000 Markeweg ^{5.1.2e} rssel.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Tekening nieuwe bestaande situatie opstelplaats en pad Markeweg Gorrssel v2.pdf <small>5.1.2b</small>	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7, 8