

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA Lochem

Team bestuursrecht
Arnhem

Gemeente Lochem	
Afd.: <i>RI</i>	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen	19 SEP. 2025
Z	<i>Beroep</i>

bezoekadres
Walburgstraat 2-4
6811 CD Arnhem

correspondentieadres
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

t 088 361 2000

Veilig mailen;
rechtspraak.nl/contact/GLD
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum en
ons kenmerk vermelden. Wilt u
slechts één zaak in uw brief
behandelen.

datum 18 september 2025
onderdeel T1
contactpersoon mevr D. Malagajski
doorkiesnummer 088 361 2000
ons kenmerk zaaknummer ARN 25 / 4121 OWBOUW
uw kenmerk Z2024-02139
bijlage(n)
onderwerp het beroep van 5.1.2e te Gorssel

ref- 2167715

Geachte heer/mevrouw,

Over het beroep met zaaknummer ARN 25 / 4121 OWBOUW deel ik u het volgende mee.

De rechtbank heeft van 5.1.2e een beroepschrift (met bijlagen) ontvangen. Ik stuur u hiervan een kopie.

Bij de behandeling van het beroep volgt de rechtbank de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de richtlijnen van het voor de zaak geldende Procesreglement bestuursrecht. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website die boven aan deze brief wordt vermeld.

Ik verzoek u **binnen vier weken** na de datum van verzending van deze brief de stukken in te dienen die betrekking hebben op deze zaak.

U moet – indien van toepassing – de bijzondere regelgeving die op deze zaak betrekking heeft meesturen, dan wel aangeven waar deze is gepubliceerd.

Ik verzoek u:

- **alle** aan het bestreden besluit voorafgaande stukken toe te sturen, inclusief de al bij het beroepschrift overgelegde stukken;
- de stukken in chronologische volgorde te leggen;
- de stukken te nummeren;
- de stukken in tweevoud aan te leveren;
- een inventarislijst bij te voegen;
- aan te geven of er volgens u sprake is van een belanghebbende en zo ja, de volledige naam- en adresgegevens van de belanghebbende te vermelden

datum 18 september 2025
kenmerk zaaknummer ARN 25 / 4121 OWBOUW
pagina 2 van 2

Bij het uitblijven van een reactie zal de rechtbank de gevolgtrekkingen maken die haar geraden voorkomen.

Als u wilt dat op bepaalde stukken geheimhouding wordt toegepast, dan moet u de betreffende stukken in een afzonderlijke gesloten envelop doen, met daarop de vermelding "geheimhouding art. 8.29 Awb". De gesloten envelop moet u vervolgens met de redenen waarom u verzoekt om geheimhouding in een gewone envelop verzenden of met een koeriersdienst laten bezorgen.

Ik stel u in de gelegenheid om **binnen vier weken** na de datum van verzending van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Wilt u de contactgegevens van de functionaris die de zaak bij u behandelt vermelden?

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

de griffier





TER HAND STELLEN

Rechtbank Gelderland
Locatie Arnhem
T.a.v. afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

datum: 10 september 2025
ons kenmerk: LL2023939
Uw kenmerk: Nieuwe zaak
betreft: Pro forma beroepschrift namens 5.1.2e

Edelachtbare heer, mevrouw,

Namens cliënt, 5.1.2e, wonende aan de Markeweg 5.1.2e te Gorssel, voor wie ik in deze kwestie als raadvrouw en gemachtigde optreed, bericht ik u als volgt.

Bestreden besluit

Bij beslissing op bezwaar van 31 juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna: 'het college') het door 5.1.2e ingediende bezwaar gegrond verklaard. Het bezwaarschrift van 5.1.2e heeft betrekking op de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een opstelplaats en toegangspad op het perceel aan de Markeweg 5.1.2e te Gorssel. Een kopie van dit bestreden besluit is als **bijlage 1** bij dit pro forma beroepschrift gevoegd. 5.1.2e kan zich met voornoemd bestreden besluit niet verenigen. Wat 5.1.2e betreft is sprake van strijd met de relevante (ruimtelijke) wet- en regelgeving inclusief de daaraan gekoppelde jurisprudentie en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Beroep

Hierbij stel ik namens 5.1.2e pro forma beroep in tegen bovengenoemd bestreden besluit. Ik verzoek uw rechtbank op grond van artikel 6:5 juncto 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht een nadere termijn te stellen voor het kenbaar maken van de gronden van beroep. Vervolgens verzoek ik u om dit beroep gegrond te verklaren en het bestreden besluit te vernietigen, met de veroordeling van verweerder in de kosten die 5.1.2e in verband met de behandeling van dit beroep redelijkerwijs heeft moeten maken.



Hoogachtend,

5.1.2e

Esmee Hardeman
Advocaat

Bijlage 1: bestreden besluit d.d. 31 juli 2025.

BIJLAGE 1

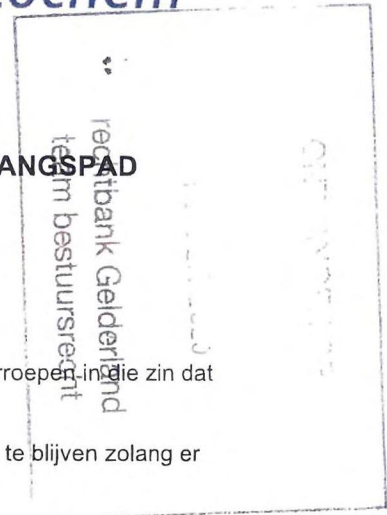
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial statements. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document further explains that proper record-keeping is essential for identifying trends, managing cash flow, and complying with tax regulations.

In the second section, the author provides a detailed overview of the accounting cycle. This cycle consists of eight steps: identifying the accounting entity, choosing the accounting method, analyzing transactions, recording transactions in the journal, posting to the ledger, preparing a trial balance, adjusting entries, and preparing financial statements. Each step is explained in detail, with examples provided to illustrate the process. The document stresses that following these steps in order is crucial for producing accurate and reliable financial information.

The third section focuses on the classification of accounts. It distinguishes between assets, liabilities, and equity accounts, as well as revenue and expense accounts. The document explains how these accounts are used to track the financial performance of a business over time. It also discusses the importance of understanding the normal balances for each type of account and how they affect the accounting equation.

Finally, the document concludes by highlighting the role of the accountant in providing valuable insights into the business's financial health. It notes that by analyzing the data recorded in the accounts, accountants can identify areas of strength and weakness, and provide recommendations to improve the business's financial performance. The document ends with a reminder that accurate and timely financial reporting is a key responsibility of every business owner and accountant alike.

**BESLISSING OP BEZWAAR
OMGEVINGSVERGUNNING OPSTELPLAATS EN TOEGANGSPAD
MARKEWEG 5.1.2e GORSSEL
(artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht)**

**Besluit**

- Het ingediende bezwaar is ontvankelijk.
- Het bezwaar is gegrond.
- De motivering van het besluit aan te passen en het besluit gedeeltelijk te herroepen in die zin dat aan de vergunning het volgende voorschrift wordt toegevoegd:
Voorschrift parkeren
De twee vergunde parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd en in stand te blijven zolang er feitelijk sprake is van een recreatiewoning op het perceel Markeweg 5.1.2e
- Een proceskostenvergoeding toe te wijzen aan bezwaarde van €1.294,00.

Met dit besluit wijken wij niet af van het advies van de Commissie Bezwaarschriften.

Voorgeschiedenis

Op 22 november 2024 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een opstelplaats en toegangspad op het perceel aan de Markeweg 5.1.2e in Gorssel (zaaknummer Z2024-02139). Op 19 december 2024 (ook bekendgemaakt op 19 december 2024) is er een omgevingsvergunning verleend. Tegen dit besluit is één bezwaarschrift ingediend, te weten een bezwaarschrift van Liebrechts Leistra Advocaten namens hun cliënt 5.1.2e, wonende op het perceel Markeweg 5.1.2e in Gorssel.

Overwegingen

Aan deze besluitvorming ligt het advies van de Commissie Bezwaarschriften van 3 juni 2025 (bekendgemaakt op 15 juli 2025) ten grondslag. De Commissie Bezwaarschriften adviseert het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren. Het bestreden besluit te herroepen in die zin dat in de beslissing op bezwaar een parkeervoorschrift wordt toegevoegd en de afwijking van de parkeernormen wordt gemotiveerd. Verder wordt geadviseerd een proceskostenvergoeding toe te wijzen van €1.248,00.

Dit advies nemen wij over en maakt onderdeel uit van ons besluit. Dat geldt ook voor onze reactie van 22 mei 2025 op het bezwaarschrift. Voor de overwegingen verwijzen wij korthedshalve naar het advies van de Commissie Bezwaarschriften en onze reactie.

Motivering parkeren*Beoordeling buitenplanse omgevingsplanactiviteiten*

In tegenstelling tot het primaire besluit zijn wij van oordeel dat twee parkeerplaatsen in dit concrete geval voldoende zijn.

Het gaat in dit geval om een solitaire (privé)recreatiewoning. Zij staat niet op een bungalowpark. Omdat er in de parkeernormennota geen norm voor een dergelijke recreatiewoning is opgenomen, is er in eerste instantie gekeken naar een bungalowpark. Daarvan uitgaande geldt een parkeernorm van 2,1 (afgerond naar 3). Voor de hier aan de orde zijnde (privé)recreatiewoning zijn bij nader inzien twee parkeerplaatsen voldoende. Op een bungalowpark staan grote en kleine recreatiewoningen en is sprake collectieve voorzieningen. Daar is hier geen sprake van.

De twee parkeerplaatsen zijn zelfstandige en bruikbare parkeerplaatsen. Er is voldoende parkeerruimte en elke auto kan onafhankelijk van elkaar wegrijden. Een openbaar karakter is in dit geval ook niet noodzakelijk. Het zijn parkeerplaatsen ten behoeve van de recreatiewoning en ze staan op eigen terrein. Het is niet aannemelijk dat er onvoldoende parkeerruimte is en dat bezwaarde parkeeroverlast ondervindt. Vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan

locaties is voldoende parkeercapaciteit aanwezig om parkeeroverlast te voorkomen in de directe omgeving van de gronden.

Ter voorkoming van onnodige toekomstige discussies is in het kader van de rechtszekerheid in deze beslissing op bezwaar het volgende voorschrift toegevoegd aan de omgevingsvergunning:

Voorschrift parkeren

De twee vergunde parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd en in stand te blijven zolang er feitelijk sprake is van een recreatiewoning op het perceel Markeweg ^{5.1.2e}.

Belangenafweging

Gelet op de bestaande ruimtelijke inzichten én na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van oordeel dat de in geding zijnde persoonlijke individuele belangen van bezwaarde niet van dien aard zijn dat die een rechtvaardigingsgrond vormen om een omgevingsvergunning te weigeren. De belangen van vergunninghouder wegen zwaarder. Onze ruimtelijke inzichten achten wij niet onredelijk. De verlening valt binnen de bandbreedte van de redelijkheid. Wij overschrijden niet de aan ons toekomende beoordelingsmarges op het gebied van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aantasting van de belangen van bezwaarde is niet onevenredig in verhouding tot de met de omgevingsvergunning te dienen doelen.

Proceskosten

In overeenstemming met het advies van de Commissie Bezwaarschriften wordt er een proceskostenvergoeding verstrekt van €1.294,00.

Conclusie

Het bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning Markeweg ^{5.1.2e} is ontvankelijk en gegrond. Er wordt een proceskostenvergoeding toegekend van €1.294,00.

Het besluit wordt gedeeltelijk herroepen in die zin dat aan de vergunning het volgende voorschrift wordt toegevoegd:

Voorschrift parkeren

De twee vergunde parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd en in stand te blijven zolang er feitelijk sprake is van een recreatiewoning op het perceel Markeweg ^{5.1.2e}.

Verder wordt de motivering van het besluit aangepast.

Lochem, 31 juli 2025

Namens burgemeester en wethouders.

^{5.1.2e}



^{5.1.2e}

Teamleider team Ruimtelijke Initiatieven



**LIEBREGTS
LEISTRA**



ONTVANGEN OP
10 SEP. 2025
rechtbank Gelderland
team bestuursrecht

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 7, 8