

## Verkeerskundig Advies inzake Markeweg <sup>5.1.2e</sup> te Gorssel

**Betreft:** Verweer tegen beroepsgrond inzake parkeernormen

**Datum:** 3 november 2025

**Opsteller:** <sup>5.1.2e</sup>, Medewerker Verkeer B, Gemeente Lochem

### Functie en ervaring:

Ondergetekende is sinds 2009 werkzaam als verkeerskundig medewerker bij de gemeente Lochem, binnen het team Civiel en Verkeer. In deze functie ben ik verantwoordelijk voor het beoordelen van verkeerskundige aspecten bij ruimtelijke initiatieven, waaronder parkeervoorzieningen bij omgevingsvergunningen. Mijn opleiding en ervaring stellen mij in staat om de parkeerbehoefte en verkeerskundige inpassing van projecten deskundig te beoordelen.

### Advies:

In het geval van de recreatiewoning aan de Markeweg <sup>5.1.2e</sup> te Gorssel is beoordeeld dat twee parkeerplaatsen op eigen terrein voldoende zijn. Deze beoordeling is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. **Functionele gebruiksintensiteit:** De woning is ingericht voor maximaal twee personen. Gezien de beperkte gebruiksintensiteit is de parkeerbehoefte laag.
2. **Afwijking van parkeernorm bungalowpark:** De Nota Parkeernormen 2020 bevat geen specifieke norm voor een solitaire recreatiewoning. De norm voor een bungalowpark (2,1) is gebaseerd op een gemiddelde van diverse typen woningen binnen een park met collectieve voorzieningen. Deze situatie is hier niet van toepassing.
3. **Afwijking gemotiveerd:** Gezien het particuliere karakter van de woning en het ontbreken van collectieve voorzieningen, is het gerechtvaardigd om gemotiveerd af te wijken van de norm en uit te gaan van twee parkeerplaatsen.
4. **Onafhankelijk gebruik:** De twee parkeerplaatsen zijn bruikbaar en zodanig gesitueerd dat voertuigen onafhankelijk van elkaar kunnen in- en uitrijden.

Op basis van bovenstaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is er geen aanleiding om aan te nemen dat parkeeroverlast zal ontstaan in de omgeving.

<sup>5.1.2e</sup>

<sup>5.1.2e</sup>

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1