

From: '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 12/1/2025 9:17:18 AM
To: '5.1.2e - TPSolar' <5.1.2e@tpsolar.nl>
Cc:
Subject: FW: Vergunning zonnepark Bekenschot Z2023-00000794

Beste 5.1.2e,

In navolging van mijn mail van 19 november hierbij de reactie van mijn collega omtrent uw vraag voor de Bibob-voorwaarde uit de omgevingsvergunning.

Er is aangegeven dat de definitieve financieringsovereenkomst moet worden toegestuurd zodra deze beschikbaar is, maar uiterlijk binnen zes maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. In ieder geval moet de financieringsovereenkomst voor start van de bouw door de gemeente Lochem zijn beoordeeld.

Mocht het u niet lukken om de financieringsovereenkomst uiterlijk binnen zes maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning toe te sturen, dan kunt u dus nog niet starten met de bouw. Het kan dus ook wel op een later moment, maar u bent wel afhankelijk van de beoordeling van de financieringsovereenkomst om te kunnen starten met de bouw.

Vetrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 19 november 2025 11:04

Aan: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e@tpsolar.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning zonnepark Bekenschot Z2023-00000794

Beste 5.1.2e,

Uw vraag over de voorwaarde met betrekking tot de Bibob heb ik uitstaan bij mijn collega die de Bibob-beoordelingen uitvoert. Zodra ik een reactie heb ontvangen, stuur ik u deze door.

Voor wat betreft uw eerste vraag is artikel 1 uit de bijlage 'aanwijzingen en mededelingen' geen voorwaarde die aan uw beschikking is verbonden, maar een verwijzing naar artikel 2.33, tweede lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij kunnen uw omgevingsvergunning (deels) intrekken wanneer u binnen 26 weken niet bent begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Er is op dit moment geen reden om hiervan gebruik te maken. Ook zullen wij u altijd eerst vragen waarom er nog geen gebruik gemaakt is van de omgevingsvergunning voordat wij de omgevingsvergunning intrekken. Daarentegen vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege, als het zonnepark niet binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning is gerealiseerd en in gebruik genomen. Dit is een voorwaarde (hier: voorwaarde 7) die specifiek in de beschikking is opgenomen. Kortom: er zijn geen conflicterende regels opgenomen in uw vergunning.

Vetrouwende u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e@tpsolar.nl>

Verzonden: maandag 17 november 2025 17:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e@tpsolar.nl>

Onderwerp: Vergunning zonnepark Bekenschot Z2023-00000794

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte 5.1.2e,

Ik heb nog twee vragen naar aanleiding van de vergunningdocumenten die wij van u hebben ontvangen voor zonnepark Bekenschot:

- De genoemde perioden in Artikel 7 uit de Vergunningvoorwaarden conflicteren met genoemde aanvangstermijn in Artikel 1 uit de Bijlage Aanwijzingen en mededelingen. Wij gaan ervan uit dat Artikel 7 uit de Voorwaarden leidend is (en dat daarmee Artikel 1 uit de Bijlage Aanwijzingen en mededelingen niet van toepassing is). Kunt u dit bevestigen?
- In artikel 21 uit de Voorwaarden (Wet Bibob) wordt een periode genoemd van 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het aanleveren van de financieringsovereenkomst. Het is echter niet mogelijk binnen die termijn tot een financieringsovereenkomst voor een zonnepark te komen. Eerst moet immers nog de SDE-toekenning worden verleend, en daarna moet nog het hele aanbestedingsproces voor werken en materialen worden doorlopen om tot een definitieve businesscase te komen. Vervolgens starten pas de onderhandelingen met (meestal) meerdere banken. Het is derhalve realistisch dat financial close pas bereikt kan worden 1-1,5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Kunt u dit artikel aanpassen of ons anderszins bevestigen dat gemeente Lochem hiermee rekening zal houden?

Ik hoor graag even van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e

E-Mail:



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3