

Kartbaan Eefde

t.a.v. 5.1.2e

p/a 5.1.2e

5.1.2e LIEVELDE

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2015-017926
documentnummer: 201509008144
onderwerp: Bevestiging bouwstop

datum verzending: 24 september 2015
datum besluit: 17 september 2015
behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Op 17 september 2015 hebben wij u mondeling een bouwstop opgelegd. In deze brief bevestigen wij ons besluit.

Constatering

Naar aanleiding van een melding over mogelijke illegale bomenkap zijn toezichthouders van de gemeente Lochem op 15 september 2015 bij de kartbaan in Eefde geweest. Zij hebben een aantal overtredingen geconstateerd die voor ons aanleiding zijn handhavend op te treden.

Op 26 februari 2015 hebben wij u omgevingsvergunning, met het nummer 2014-022678, verleend voor het vergroten van het adventure parcours. Dit parcours bestaat uit diverse hindernissen in de bomen, een klimwand en een klimrotswand. Eén van de overwegingen om hiervoor vergunning te verlenen is dat er geen houtopstanden zouden worden verwijderd. In de groensingel in de westelijke hoek, daar waar volgens de tekening behorende bij de vergunning de klimrotswand komt, zijn diverse bomen en ander struikgewas gekapt en gerooid. De situering van de klimrotswand wijkt af van hetgeen op de situatietekening, behorende bij de vergunning, is aangegeven. Daarnaast is er met puinverharding in het weiland aan de achterzijde een (bouw)weg aangelegd. Verder zijn er geen constructie berekeningen voorafgaand aan de start van de bouw overlegd. Dit is als voorwaarde bij de vergunning opgenomen.

Redenen

Het feit dat er een constructie wordt gebouwd waarbij wordt afgeweken van de verleende vergunning en waarvan wij geen constructieberekeningen hebben ontvangen en het feit dat daarvoor houtopstanden zijn verwijderd is voor ons voldoende aanleiding om een bouwstop op te leggen.

Bevoegdheid

Op basis van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5:17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd de bouwwerkzaamheden stil te leggen als er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning. De volgende redenen zijn voor ons aanleiding om van deze bevoegdheid gebruik te maken

Besluit

In uw geval hebben wij het volgende besloten:

U moet met onmiddellijke ingang de bouwwerkzaamheden aan de klimrotswand op het perceel Elzerdijk 44 kadastraal bekend sectie C nummer 4563 te Eefde staken en gestaakt houden.

Dit is op 17 september 2015 door 5.1.2e en 5.1.2e mondeling aan u medegedeeld. Artikel 5:24 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat het besluit tot stillegging van de bouwwerkzaamheden schriftelijk moet worden vastgelegd. Op grond van artikel 5:31 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht kan er indien er sprake is van spoedeisendheid terstond bestuursdwang worden toegepast. Een dergelijk besluit moet daarna wel zo spoedig mogelijk op schrift worden gesteld. Door het verzenden van deze brief hebben wij aan deze verplichting voldaan.

Vervolgtraject

U dient de bouwwerkzaamheden aan de klimrotswand stil te houden totdat u van het college van burgemeester en wethouders toestemming heeft om verder te bouwen. U heeft inmiddels constructieve gegevens van de klimrotswand aangeleverd. Wij hebben onze constructeur opdracht gegeven deze na te rekenen. Op dit moment zijn we nog aan het onderzoeken wat het weghalen van de houtopstanden voor gevolgen heeft voor de natuurwaarden. De groensingel ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en heeft daarin de bestemming "Bos" met de aanduiding 'specifieke vorm van sport-survivalbaan' en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 3". Ter plaatse is het landschap getypeerd als 'Bos en landgoederenlandschap'. In dit landschapstype is het beleid gericht op de instandhouding van de volgende kernkwaliteiten: parkachtige historische tuinen, oude boerderijen en landerijen, bos en houtwallen, afwisseling bos met kleinschalig landschap, boomgroepen en solitaire bomen in weides, lanen met dubbele bomenrijen.

Door het weghalen van de groenopstanden heeft u mogelijk het bestemmingsplan overtreden. Indien dit uit onderzoek blijkt, gaan wij u verplichten de natuurwaarden te herstellen. U heeft al aangegeven dat u de groensingel weer gaat herstellen. Zodra we hier meer duidelijkheid over hebben zullen wij u hierover zo spoedig mogelijk informeren. Ook heeft u aangegeven dat de verharding in het weiland van tijdelijke aard is en dat deze weer wordt verwijderd zodra de bouw klaar is.

Tot hoever de bouwwerkzaamheden zijn gevorderd op het moment van stilleggen, op 17 september 2015, op foto's vastgelegd. Het is u toegestaan het bouwwerk wind- en waterdicht te maken met bijvoorbeeld een dekzeil.

De stillegging betreft alleen de werkzaamheden aan de klimrotswand. U mag wel verder met het aanleggen van de overige hindernissen. Wanneer u de klimwand gaat plaatsen willen wij eerst hiervan de constructieve gegevens ontvangen. Ook willen wij exact weten waar de klimwand geplaatst gaat worden.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gemeente Lochem, College van B&W, Postbus 17, 7240 AA Lochem.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de bijlage.

Nadere informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer 5.1.2e Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

5.1.2e

s van Lochem,

5.1.2e

ndhaving

Bijlage: Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3