

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e **EEFDE**

uw kenmerk:		datum verzending:	12 september 2016
ons kenmerk:	2016-010989	datum besluit:	12 september 2016
documentnummer:	201609000656	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Beslissing op handhavingsverzoek	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Op 7 juni 2016 ontvingen wij van u een brief waarin u verzoekt om stillegging van de bouwwerkzaamheden aan de klimrotswand op het perceel Elzerdijk 44 in Eefde. In deze brief informeren wij u over ons genomen besluit.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om handhavend op te treden af.

Overwegingen

Dit besluit is genomen naar aanleiding van de volgende overwegingen.

In uw brief schrijft u dat de geschatte bouwkosten van de klimwand volgens de verleende vergunning € 5.1.2f bedragen. Dit bedrag is ruimschoots overschreden. Daarnaast zijn er bomen gekapt om het bouwwerk mogelijk te kunnen maken. U verzoekt ons de bouw stil te leggen, de bomenwal rondom de kartbaan te laten herstellen en een klimwand te laten bouwen conform de vergunning.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om de bouw van een bouwwerk stil te leggen als wordt gebouwd zonder of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning. Er is op 26 februari 2015 vergunning verleend voor de bouw van een klimrotswand met een hoogte van 12 meter en een lengte van 20 meter en breedte van 8 meter. Gedurende de bouw van de klimrotswand zijn onze toezichthouders met regelmaat ter plaatse geweest. Zij hebben geconstateerd dat de omvang van de klimrotswand niet afwijkt van hetgeen vergund is. Dat de bouwkosten hoger uitvallen dan wat is opgegeven is geen reden om de bouw stil te leggen.

Herstelplicht

Nadat gestart was met de bouw van de klimrotswand hebben wij geconstateerd dat er bomen zijn gekapt om het bouwwerk te kunnen realiseren. Wij hebben op 17 september 2015 de bouwwerkzaamheden stilgelegd. Vervolgens hebben wij onderzoek laten doen of er een vergunning verleend had kunnen worden wanneer vooraf bekend zou zijn geweest dat er bomen gekapt moesten worden. Dit bleek te kunnen mits er herplant zou worden. Deze herplant betreft niet alleen het compenseren van de gekapte bomen, maar ook het versterken van de natuurwaarden ter plaatse. Dit heeft geleid tot het opleggen van een last onder dwangsom waarin wij 5.1.2e verplichten om zodra de bouw van de klimrotswand gereed is de natuurwaarden te herstellen door het aanplanten van bomen en andere beplanting. 5.1.2e heeft toegezegd voor herplant zorg te dragen.

Echter om er zeker van te zijn dat dit ook daadwerkelijk gebeurt, hebben wij een last onder dwang som opgelegd. Een deel van de beplanting is reeds aangebracht. Nu het werk aan de klimrotswand grotendeels klaar is, heeft 5.1.2e aangegeven binnenkort te gaan starten met het aanplanten van de bomen aan de achterzijde van de kartbaan waarbij niet alleen het zicht op de klimrotswand wordt ontnomen, maar ook de rest van de singel wordt versterkt. Hiervoor zal niet alleen de aanplant worden aangebracht zoals in de last onder dwangsom is opgelegd, maar ook extra bomen worden gepland. Gelet op de handhavingsacties die wij reeds hebben genomen, zien wij geen redenen om hier verder maatregelen te treffen.

De bouw van de klimrotswand is nog niet helemaal afgerond. Onze toezichhouders hebben regelmatig contact met 5.1.2e over de vordering van de bouw. Daarnaast controleren zij regelmatig. Daarbij houden ze scherp in de gaten dat er niet wordt gebouwd in afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften.

Gelet op bovenstaande zien wij geen redenen om de bouw stil te leggen, dan wel 5.1.2e te verplichten het bouwwerk af te laten breken.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gemeente Lochem, College van B&W, Postbus 17, 7240 AA Lochem.

Nadere informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer 5.1.2e. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

5.1.2e
hem,
5.1.2e

Bijlage: Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2