

Karting Eefde

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e LIEVELDE

5.1.2e @autobedrijfbleumink.nl

uw kenmerk:		verzonden op:	6 juli 2017
ons kenmerk:	2017-007701	Lochem,	5 juli 2017
documentnummer:	201706005826	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	verzoek aanvullende gegevens	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e,

Op 19 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag voorziet in het plaatsen van een sport- en speeltoestel (klimrots). Het betreft de volgende activiteit:

1. het bouwen van een bouwwerk;

De aanvraag gaat over Elzerdijk 44 te Eefde. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017-007701. In deze brief informeer ik u over de voortgang van uw aanvraag.

Procedure

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure met een standaard termijn van acht weken. De beslistermijn schuift op met het aantal dagen dat u nodig heeft om de eventuele aanvullende gegevens aan te leveren. Tevens is het mogelijk de beslistermijn eenmalig met zes weken verlengen als dat voor een goede afhandeling van de aanvraag noodzakelijk is.

Onvolledige of niet correcte gegevens

Wij hebben nog niet alle informatie van u ontvangen die noodzakelijk is om een zorgvuldige beslissing te kunnen nemen op uw aanvraag. Wij kunnen daarom uw aanvraag nog niet in behandeling nemen. In de bijlage is aangegeven welke gegevens nog ontbreken of niet correct zijn.

Beoordeling van het plan tot nu toe

Vooruitlopend op het in behandeling nemen van uw aanvraag hebben wij uw aanvraag, voor zover mogelijk, getoetst aan de van toepassing zijnde toetscriteria. Hieronder volgt een opsomming van de getoetste onderdelen.

Bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Van toepassing is de bestemming "Bos met aanduiding specifieke vorm van sport - survivalbaan". Ook is van toepassing de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 7". Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan

Welstand

De gemeenteraad van Lochem heeft besloten om met ingang van 23 april 2015 bepaalde delen van het grondgebied van Lochem, bij wijze van proef, als zogenaamde 'welstandsvrije gebieden' aan te merken. Uw perceel is thans gelegen in een 'welstandsvrij gebied'. Uw bouwplan hoeft derhalve momenteel niet te worden voorgelegd aan de stadsbouwmeester.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben de ingediende gegevens alvast getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het plan voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Het plan moet op verschillende punten worden aangepast om aannemelijk te maken dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit. Als bijlage hebben wij de punten die niet voldoen toegevoegd. Wij verzoeken u de aangepaste tekeningen en berekeningen samen met de verzochte aanvullingen mee te sturen.

Milieumelding (Activiteitenbesluit)

U dient een milieumelding in te dienen waarin de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting duidelijk worden gemaakt. U dient bijvoorbeeld aan te geven hoeveel paarden u gaat houden. Via de website www.aim.vrom.nl kunt u deze melding indienen.

Gegevens aanvullen

Graag ontvangen wij van u nog de ontbrekende gegevens. U krijgt de gelegenheid om deze gegevens binnen vier weken na dagtekening van deze brief aan ons te overleggen.

Opschorting van de beslistermijn

Op grond van artikel 4:15 lid 1 onder a, juncto 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn waarbinnen wij een beslissing moeten nemen op uw aanvraag opgeschort met ingang van de datum na dagtekening van deze brief tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de door ons gestelde termijn van vier weken is verstreken.

Indien wij binnen de gestelde termijn niet de gevraagde informatie hebben ontvangen, kunnen wij besluiten om uw aanvraag buiten behandeling te laten. U ontvangt daarvan binnen vier weken na verstrijken van de gestelde termijn een besluit.

Ontvangen wij van u binnen de gestelde termijn de gevraagde informatie, dan zal de opschorting worden beëindigd en wordt uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Wijze van indienen

Als u de aanvraag via het omgevingsloket heeft ingediend, dient u de aanvullingen ook hier toe te voegen.

Indien u de aanvraag analoog heeft ingediend, verzoeken wij u de ontbrekende gegevens eveneens analoog in te dienen. Deze dienen in drievoud, onder vermelding van het dossiernummer 2017-007701, te worden gericht aan de afdeling Publiekscontacten.

Heeft u ingestemd met digitale afhandeling van uw analoge aanvraag? Dan kunt u de ontbrekende gegevens sturen naar info@lochem.nl.

Nadat wij alle relevante gegevens hebben ontvangen, voeren wij de inhoudelijke beoordelingen uit, om de realiseerbaarheid van uw project te beoordelen. Door de beoordeling kunnen de aanvraagprocedure en de bijbehorende beslistermijn eventueel wijzigen. Over het resultaat zullen wij u schriftelijk informeren.

Tot slot

Uw contactpersoon is 5.1.2e, telefoonnummer: 5.1.2e. Neemt u gerust contact op als u nog vragen heeft. Het kan zijn dat u gevraagd wordt om het dossiernummer te noemen. Wij verzoeken u deze dan ook bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager team Omgeving

Bijlage: - ontbrekende gegevens behorende bij aanvraag nr. 2017-007701

Bijlage ontbrekende gegevens behorende bij aanvraag nr. 2017-007701

1. In de toelichting op de aanvraag wordt gesproken over twee openingen op begane grondniveau waarin dubbele deuren komen. Dit blijkt echter niet uit de plattegrond- en geveltekening van de klimrots;
2. In de toelichting op de aanvraag wordt gesproken over veiligheidsluiken (mangaten). Deze komen niet terug op de tekening.
3. In de toelichting wordt aangegeven dat er nog “cassettes” worden aangebracht waar een veiligheidslijn aan kan worden bevestigd. Wat houdt dit precies in? Graag in detail aangeven op de tekening. LET OP!, de bouwhoogte van 12000mm+ mag niet worden overschreden;
4. Niet duidelijk is waar detail 1 is genomen. Het detail komt niet overeen met de geveltekeningen en foto;
5. In de doorsnedetekening dienen ook de afmetingen van de wateropvangput te worden aangegeven;
6. Niet duidelijk is of er ook een roostervloer wordt aangebracht op 12000mm+. Graag meer duidelijkheid hierover;
7. Melding activiteitenbesluit (zie brief);
8. Geadviseerd wordt om op stramien 5, op elke verdieping en in de stijg- en daalkoker een noodverlichtingsarmatuur te hangen;

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4