

## WABO-BESTEMMINGSPLANTOETS

**Aanvraagnummer:** 2017-007701

**Locatie:** Elzerdijk 44 te Eefde

**Omschrijving:** het plaatsen van een sport- en speeltoestel (klimrots) - toets bestemmingsplan

**Datum Ingekomen:** 2017-06-21

**Bestemmingsplan:** Buitengebied Lochem 2010 / Paraplubestemmingsplan Archeologie

**Bestemming:** Bos met aanduiding specifieke vorm van sport - survivalbaan

**Dubbelbestemming(en):** Waarde Archeologie 7

### Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht:  
(artikel 3.3 lid 1 Wabo) ☐ ja ☒ nee

Doorbreking mogelijk:  
(artikel 3.3 lid 3 Wabo) ☐ ja ☐ nee

### Overige aandachtspunten

#### Vergunningvrij:

- ☒ Het bouw plan is vergunningplichtig
- ☐ Het bouw en is vergunningvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (volgens artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouw en is vergunningvrij én is passend in het bestemmingsplan (volgens artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouw en is vergunningvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

#### Monument:

☐ ja ☒ nee Zo ja: ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

#### Legalisering:

☐ ja ☒ nee

## Conclusie bestemmingsplantoets:

|                                     |                                                                                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:                                                                                               |                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | De activiteit past binnen het bestemmingsplan                                                                                                       | Wabo art. 2.1 lid 1, onder a           |
| <input type="checkbox"/>            | Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan                                                                                                    | Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1 |
| <input type="checkbox"/>            | Een kruimelafwijking kan worden toegestaan                                                                                                          | Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2 |
| <input type="checkbox"/>            | Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling ROV | Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3 |
| <input type="checkbox"/>            | De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling ROV                                                   | Wabo art. 2.1 lid 1, onder b           |
| <input type="checkbox"/>            | Anders: zie motivering op volgende blad                                                                                                             |                                        |

### Deeladvies voor de omgevingsvergunning, wanneer de toestemming kan worden verleend: (tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Van toepassing is de bestemming "Bos met aanduiding specifieke vorm van sport - survivalbaan". Ook is van toepassing de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 7". Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Getoetst door: 5.1.2e | Datum: 05-07-2017 |
| Voor akkoord:         |                   |

### Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.

(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Artikel 7.2.2 geeft aan, dat ter plaatse van de bestemming "Bos met aanduiding specifieke vorm van sport – survivalbaan" bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan tot een hoogte van 12 meter. Een bouwwerk is elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden.

Een gebouw is elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

De klimrots voldoet aan het begrip bouwwerk geen gebouw zijnde en voldoet aan de hiervoor geldende bouwregels.

Op grond van de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 7" is geen archeologisch onderzoek vereist.

Ter plaatse is het landschap getypeerd als "Bos en landgoederenlandschap". In dit landschapstype is het beleid gericht op de instandhouding van de volgende kernkwaliteiten: parkachtige historische tuinen, oude boerderijen en landerijen, bos en houtwallen, afwisseling bos met kleinschalig landschap, boomgroepen en solitaire bomen in weides, lanen met dubbele bomenrijen.

Voor de voorziene ontwikkeling worden geen houtopstanden verwijderd. Bestaande houtstructuren (bos/ houtwal) blijven gehandhaafd. De ontwikkeling tast de kernkwaliteiten van het landschapstype niet aan.

Wat betreft de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomend bos/houtopstanden met daaraan eigen natuur en landschapswaarden het volgende. Er worden geen houtopstanden verwijderd. Bestaande houtstructuren (bos / houtwal) blijven gehandhaafd. De ontwikkeling gaat niet ten koste van bos/houtopstanden. Uit onderzoek van de Stichting Staring Advies van december 2014 blijkt, dat de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast. De landschapswaarden van de houtopstanden blijven door de instandhouding van de houtopstanden gehandhaafd.

Wat betreft de instandhouding en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur-natuur. De locatie maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur. De naastgelegen Gorsselse Heide behoort wel tot de ecologische hoofdstructuur. De voorgenomen ontwikkelingen doen geen afbreuk aan de nabijgelegen ecologische hoofdstructuur-natuur.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2        |