

Notulen ROOH overleg 6 juni 2023

Aanwezigen:

- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]

Afwezig:

- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]

1. 5.1.2e [redacted] Kring van Dorth – Boerderij naar achter plaatsen en mantelzorgwoning realiseren

Vader en zoon willen hun boerderij verzetten. De boerderij komt dan in de gemeente Deventer terecht. Ze willen weten waar in welke gemeente ze hun bouwplannen het makkelijkst en goedkoopst kunnen realiseren. Zou deze casus in Lochem een uitgebreide procedure moeten volgen of zijn er ook mogelijkheden voor een vooroverleg.

Als zij naar het grondgebied willen verplaatsen dat in de gemeente Deventer ligt dan moeten zij in Deventer een vooroverleg indienen. Zij kunnen in een opmerking vermelden dat zij ons op de hoogte hebben gesteld.

2. Aangenomen motie: Ruimte voor particuliere initiatieven (tijdelijke) woningbouw – gewijzigd.

Er moeten meer nieuwe, kleinere en betaalbare woningen in Lochem gebouwd worden. Deze motie geldt voor het gehele grondgebied.

Als er initiatieven binnen komen voor dit soort woningen geef het dan door aan 5.1.2e [redacted]. Zij wil graag inventariseren wat er binnen komen.

3. Elzerdijk 44 in Eefde – het realiseren van een paintball/electrocrossterrein

Op deze locatie zit de kartbaan in Eefde. Er zijn al vaker ideeën door de eigenaar van de kartbaan over uitbreidingen. Er zijn nooit concrete aanvragen ingediend. Dit adres is in het verleden vaker bij de collega's van Handhaving aan bod geweest in verband met ruzie in de buurt.

Het huidige idee is in strijd met het bestemmingsplan. Bestemming is agrarisch. De uitgebreide procedure moet gevolgd worden. De aanvrager heeft al een ruimtelijke onderbouwing meegestuurd.

Advies: Bij 5.1.2e navragen wat er afgesproken is over deze casus en welke stappen hij adviseert dat we moeten doen.

4. 5.1.2e in Epse – het oprichten van een woning

Op deze locatie wordt de bestaande woning volledig gesloopt. Er wordt een volledig nieuwe woning gebouwd. Uit de bouwtekeningen ontstaat discussie over de peilhoogte/goothoogte. Afwijking is net meer dan 10%. De goothoogte is in de praktijk 60 tot 70 centimeter hoger dan is toegestaan. Deze locatie valt dichtbij een Natura 2000 gebied. Stikstof moet dus meegerekend worden via een Aerius berekening.

We kunnen afwijken van het bestemmingsplan via een kruimelgeval. Dit moet dan wel stedenbouwkundig te onderbouwen zijn. 5.1.2e en 5.1.2e gaan in overleg om de casus beter door te spreken.

5. 5.1.2e in Lochem – het plaatsen van een DHL pakketkluis

Al eerder in het ROOH overleg is besproken dat er een pilot gestart is voor pakketkluizen in de gemeente Lochem. Op dit moment ligt er een definitieve aanvraag voor een DHL pakketkluis achter de Lidl. Deze plan is niet in de pilot meegenomen/erlangs gegaan.

5.1.2e controleert bij 5.1.2e wat de status van de pilot is. Indien de pilot niet meer actief is dan moet de aanvraag gewoon beoordeeld worden. Als de pilot wel actief is dan kan de aanvraag wellicht meegenomen worden in de pilot.

6. Rondvraag

Omgevingswet – 5.1.2e

Sinds het vertrek van 5.1.2e liggen bepaalde taken omtrent de Omgevingswet stil. 5.1.2e gaat deze taken overnemen. Per 1 juli 2023 komt er iemand voor 2 dagen per week om 5.1.2e te helpen. Als er updates zijn worden deze gedeeld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2