

Kort verslag gesprek 15 september 2023

Aanwezig gemeente: 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Aanwezig belangstellenden: 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, namens de groep 'De 5.1.2e'.

Aanleiding: Ingediende plannen om aangrenzend aan de kartbaan een paintballveld en een electrocrossterrein voor te realiseren.

Het gesprek is een informeel gesprek over de ingediende plannen. Twee aanwezigen vertegenwoordigen vier groepen die een belang hebben bij de ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied. Deze vier groepen zijn verenigd in een groep genaamd 'de Vier' (hierna: de groep)

5.1.2e is lange tijd aanspreekpunt geweest voor de groep. Hij kondigt nu aan dat hij met pensioen gaat. Hij zal ook niet meer betrokken zijn bij deze zaak. Er wordt intern nog overlegd hoe het contact in het vervolg zal lopen. Via de normale weg of dat er iemand anders wordt aangewezen.

5.1.2e is daarover intern in overleg.

De groep geeft aan belang te hechten aan een contactpersoon. Liefst iemand met affiniteit voor het gebied.

De groep vraagt zich af of deze ontwikkeling vanuit de ondernemer van de kartbaan komt of dat het een nieuwe partij is. Zij zien dat de aanvrager een partij uit Lieveelde is. Als het een andere partij is dan is er geen zicht op het reduceren van het geluid van de kartbaan. Dat is wat de groep graag wil bereiken. Dat er afspraken gemaakt worden over de tijdstippen waarop wordt gekard of dat wordt ingestoken op elektrische karts. Het is de vraag of dat met deze aanvraag bereikt kan worden. Als dat niet het geval is dan is er sprake van toename van het geluid en de ervaren overlast. De vraag of met deze aanvraag geluidsreductie bereikt kan worden kan nu nog niet beantwoord worden.

Wij leggen uit hoe de procedure verloopt. De aanvraag is ingediend en de aanvrager bepaalt wat wordt aangevraagd. Derde partijen kunnen de aanvraag niet aanpassen. De gemeente beoordeelt de aanvraag. Wij zullen dit zorgvuldig moeten doen. Dat betekent dat wij niet kunnen volstaan met het weigeren van het plan, omdat het niet past in het bestemmingsplan. Wij zullen ook moeten motiveren waarom wij wel of niet willen meewerken aan het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

In dit geval wordt de aanvraag voorbereid met de uitgebreide procedure. Er heeft geen vooroverleg met ons plaatsgevonden. Wij hebben intern voor bepaalde plannen de omgevingstafel opgezet. Dit betekent dat wij integraal een plan gaan beoordelen. Wij zetten hier even de stappen uiteen:

- Het plan gaat eerst naar de Intaketafel. Hierin wordt in hoofdlijnen bekeken of het plan kans van slagen heeft of niet. Er wordt getoetst aan beleid e.d. en er wordt gekeken of er al regels zijn die het plan tegenhouden.
- Als het plan in hoofdlijn kans van slagen lijkt te hebben dan gaat het door naar de omgevingstafel. Afhankelijk van het plan kan dit uit een of meerdere rondes bestaan. In dit stadium zal ook een afvaardiging van belanghebbenden worden uitgenodigd. De wijze waarop zal per casus worden bekeken. Dit zal ook niet bij elke ronde van de omgevingstafel het geval zijn. Gekeken wordt naar het juiste moment.
- Als het plan positief wordt beoordeeld dan zal er een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Dit wordt gepubliceerd. Dit is het officiële moment dat er zienswijzen ingediend kunnen worden.
- Daarna volgt het besluit op de aanvraag.

Wij merken op dat aanvragen soms anders verlopen. Bovenstaande is een richtlijn, maar soms loopt het anders. Bijvoorbeeld een aanvraag wordt tussentijds ingetrokken of aangepast.

De vraag is of de initiatiefnemer verplicht is om de buurt te betrekken bij zijn plannen. Wij geven aan dat dit nu nog niet verplicht is, maar dat wij er wel op aansturen. Wij moeten een belangafweging maken en vragen aan de initiatiefnemer om aan te tonen in hoeverre de belangen zijn meegewogen bij het plan.

Tot slot wordt nog even gesproken over het onderzoek van Peutz naar elektrisch karten. De resultaten van dit onderzoek zullen op korte termijn bekend gemaakt worden. De groep stelt nogmaals dat zij het heel belangrijk vinden dat over wordt gegaan op elektrisch karten. De groep stelt voor om ook eens te informeren bij de kartbaan van Coronel. Daar wordt uitsluitend gebruik gemaakt van elektrische karts. Daaruit blijkt in hun ogen dat het wel mogelijk is.

Daarmee wordt het gesprek afgesloten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1