

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 12/16/2024 2:09:38 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Paintbal aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Nog een extra punt: het is mij niet helemaal duidelijk of er een vliegtuigwrak wordt aangevraagd (of andere gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde). Weet jij dat?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker RO | team Ruimtelijke Initiatieven
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 december 2024 15:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Paintbal aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Hierbij ontvang je een overzicht van de stand van zaken. Ik weet niet of alle deeladviezen zijn opgevraagd. Er is elk geval een advies ontvangen van de ODA mbt. stikstofberekening.

Ik weet niet waar de acties nu liggen. Heb jij een voorstel hoe we dit verder kunnen oppakken?

Ruimtelijke onderbouwing	Nadere verduidelijking nodig op de vraag of sprake is van de uitbreiding van de activiteiten van het bestaande bedrijf of van de vestiging van een nieuw bedrijf?
Bijlage 1: Landschappelijke inpassingsplan	Winant d.d. 2 juni 2023: de landschappelijke inpassing is voldoende. Zowel qua vormgeving, maten en soortkeuze. De volgende opmerking moet nog worden verduidelijkt: In het inpassingsplan wordt een houtsingel met een breedte van 8 meter voorgesteld. Deze breedte is akkoord. Deze singel wordt uitgewerkt in drie rijen van houtopstanden. Met deze drie rijen is het echter niet mogelijk een breedte van 8 meter te realiseren. Er zijn minimaal 6 à 7 rijen nodig.
Bijlage 2: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling	Nog niet beoordeeld door ODA.
Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek	Nog niet beoordeeld door Milieu/5.1.2e.
Bijlage 4: Akoestisch onderzoek industrielawaai	Nog niet beoordeeld door ODA.
Bijlage 5: Quick scan natuur	Winant akkoord met opmerkingen d.d. 2 juni 2023 Quickscan is nog actueel. De volgende opmerkingen moeten nog aangepast of verduidelijkt worden. In de QS wordt uitgegaan van het feit dat er geen (of niet meer dan nu) verstoring door verlichting en geluid zal optreden. Daarover moet wel uitsluitsel worden gegeven. Dit is nu niet uit de

	documenten op te maken. Als verlichting noodzakelijk is, dan dient dit conform de aanbevelingen in de QS te zijn. Dit punt dient nader uitgewerkt te worden. Het is een aanbeveling om marterhopen te creëren in de houtsingels en op het terrein nestkasten op te hangen.
Bijlage 6: Berekening stikstofdepositie aanlegfase Bijlage 7: Berekening stikstofdepositie gebruiksfase	ODA akkoord 23 mei 2023. De stikstofberekening moet geactualiseerd worden. Op 1 oktober 2024 is de AERIUS-calculator gewijzigd.
Bijlage 8: Archeologisch onderzoek	In de zaak is geen beoordeling van de regioarcheoloog te vinden
Verkeer	In de zaak is geen beoordeling van Team Verkeer en Wegebeheerder te vinden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker 5.1.2e | team Ruimtelijke Initiatieven
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: FW: Paintbal aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kan jij nog nagaan wat er nog nodig is voor de ruimtelijk onderbouwing en mij dit toesturen? Zie mijn onderstaande mail. En weet jij of er met de ODA al over deze aanvraag is gecommuniceerd?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 december 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Paintbal aanvraag

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Deze aanvraag zal ik weer verder oppakken. Maar allereerst zal de aanvrager nog een keer aan zet zijn. Naar mijn idee heeft het proces zich vooral gericht op de participatie en het ruimtelijke aspect, maar nog niet op het bouwen en goede uitwerking van de tekeningen. Er zijn bijvoorbeeld geen gegevens over de nieuwe gewenste bebouwing. Als ik het goed begrijp sowieso een opslaggebouw van 50 m². Ook de brandweer heeft nog wel wat vragen (over bijvoorbeeld de oplaadstations voor de elektrische karts). Ik zal binnenkort de aanvrager vragen dit alsnog aan te leveren. Hij heeft mij al een mail gestuurd waarin hij vraagt wanneer de publicatie is van het ontwerpbesluit. Ik zal hier wel alvast op reageren om zijn verwachtingen (in tijd) wat bij te stellen.

@5.1.2e: Kan jij ook nagaan wat er nog nodig is voor de ruimtelijk onderbouwing en mij dit toesturen? Ik zie dat er al wel onderzoeken ingediend zijn, maar is dit voldoende en up-to-date.

En er is ook een milieuactiviteit aangevraagd. Moeten wij dit nog neerleggen bij de ODA?

Hoor graag nog even van jullie.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 11:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Paintbal aanvraag

Dag 5.1.2e,

Je hebt deze zaak in behandeling.

[het aanleggen paintball / elektrocrossterrein \(milieu\) oprichten ontvangstgebouw](#)

WABO Aanvraag beschikking behandelen | Wabo Omgevingsvergunning

Elzerdijk 44, 7211LT Eefde

Z2023-00000459

Voor deze zaak is een omgevingstafel geweest en er heeft vorige week nog een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de belanghebbenden (de 5.1.2e) en de wethouder.

Daarmee is het stukje betrekken van de omgeving afgerond. Nu is het vervolg het opstellen van een ontwerpbesluit en een vvgb vragen aan de gemeenteraad. 5.1.2e is er vanuit RO bij betrokken. Ik zal dit niet meer gaan meemaken gelet op mijn vertrek.

In het overleg met de wethouder is ook afgesproken dat 'De 5.1.2e' geen apart contactpersoon meer krijgen voor alle vragen over de kartbaan e.d. Ze kunnen zich nu wenden tot de medewerker die een bepaalde zaak behandelt. Dat betekent dat ze over de vergunningaanvraag bij jou op de lijn zullen komen. Ze willen graag een status apartus waarbij zij actief door ons op de hoogte worden gebracht van vorderingen. Wij hebben gezegd dat wij daar geen afspraken over gaan maken. We volgen de normale weg en belangrijke momenten kunnen ze bijhouden via de publicaties. Het staat je natuurlijk vrij om tussendoor andere afspraken te maken over bijv. zaken die op korte termijn plaats zullen vinden. Maar ik adviseer je om dat niet te doen voor het hele proces, aangezien deze zaak nog wel enige tijd zal duren en gemaakte afspraken wel haalbaar moeten zijn.

Met 5.1.2e kun je het vervolg afstemmen. Als ik in de laatste weken nog wat kan betekenen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | juridisch beleidsmedewerker | Domein Fysieke leefomgeving | team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

T 5.1.2e | E 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3