

AGA Juristen

t.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e EINDHOVEN

5.1.2e @agajuristen.nl

uw kenmerk:	Vereniging Leven rondom de Gorsselse Heide - gemeente Lochem	datum verzending:	13 mei 2025
ons kenmerk:	2189520		
documentnummer:	2191698	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Reactie op voorstel ontwerpbesluit omgevingsvergunning paintball en elektrocross	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Op 29 april 2025 ontvingen wij een brief van u namens de Vereniging Leven rondom de Gorsselse Heide (hierna: de Vereniging). In uw brief geeft u aan dat de Vereniging van mening is dat de omgeving van de Gorsselse Heide ongeschikt is voor het aanbieden van extra activiteiten. U specificeert deze activiteiten met paintball- en elektrocrossterreinen, een parkeerterrein, buitenverlichting en een ontvangstgebouw. Naar ik aanneem doelt u op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Adventure Eefde. Hieronder ga ik puntsgewijs op de soorten overlast die u noemt.

1. Geluidsoverlast

De aangevraagde activiteiten betreffen inderdaad paintball en elektrocross. Wij laten onderzoek doen naar geluidsoverlast die deze activiteiten kunnen veroorzaken. Voor de locatie gelden geluidsnormen. In dit kader vestigt u ook de aandacht op versterkt stem- en muziekgeluid/geluidseffecten. Wij kijken naar al het geluid dat op deze locatie geproduceerd wordt en dat wordt in aanmerking genomen.

2. Verkeersoverlast

Extra activiteiten leiden tot extra verkeersbewegingen. Die zullen allemaal over de enige ontsluiting van Adventure Eefde, de onverharde Elzerdijk, moeten plaatsvinden.

3. Stof

In het verlengde van extra verkeersbewegingen maakt u de opmerking over stof dat door het verkeer op de Elzerdijk wordt opgeworpen. Ook dit is een toetspunt in het kader van de beoordeling van de aanvraag.

Zoals de wetgever voorschrijft beoordelen wij de aanvraag op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat betekent een belangenafweging en het (laten) volgen van de juiste procedure. De aanvraag is onder de Wabo-regels gedaan, die in dit geval nog van toepassing zijn. Daarbij speelde participatie geen grote rol. Dat is onder de Omgevingswet wel het geval.

Er is op dit moment geen ontwerpbesluit. Een verklaring van geen bedenkingen moet pas aangevraagd worden wanneer de aanvraag een bouwwerk omvat. De initiatiefnemer moet daar nog duidelijkheid over verschaffen.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met 5.1.2e. U bereikt hem telefonisch op 5.1.2e. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl 5.1.2e

5.1.2e werkt op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e



5.1.2e

juridisch beleidsadviseur
team Ruimtelijke Initiatieven

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1