

From: "5.1.2e" <5.1.2e@kpnmail.nl>
Sent: 3/15/2025 7:29:56 AM
To: "Gemeente Lochem" <info@lochem.nl>
Cc:
Subject: kartbaan Eefde

Info verzoek derde – Toezicht en Handhaving; 5.1.2e (ref 2024-298148)

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Gemeente Lochem,
t.a.v. 5.1.2e, persoonlijk.

16 maart 2025.

Betreft: raadsmemo en vervolprocedure kartbaan Eefde

Geachte 5.1.2e

Afgelopen vrijdagochtend hadden wij kort even telefonisch contact omtrent de kartbaan Eefde. Ik belde u omdat ik een raadsmemo van uw hand aantrof op de website van de gemeente Lochem (dd 19-3-2024). Ik ben eigenaar van een boerderij gelegen in de nabijheid van de kartbaan en als zodanig belanghebbend en bezorgd over evt. ontwikkelingen in dit deel van de gemeente Lochem.

Ik veroorloof mij één kanttekening bij de inhoud van uw memo en ook een vraag.

1. Adventure Eefde beschikt over de benodigde vergunningen en het is niet mogelijk om de aanschaf van elektrische karts af te dwingen
Ik vind het terecht dat de gemeente bij de beoordeling van verleende vergunningen de rechtszekerheid van de exploitant nadrukkelijk in het oog houdt. Maar we moeten wel ook (kunnen) vaststellen dat relevante omstandigheden, feiten en inzichten op het terrein van natuur en milieu (waaronder ook stikstof), hinder (parkeerdruk, lawaai, overlast) etc. ten opzichte van het moment van vergunningverlening zodanig kunnen zijn gewijzigd dat een weliswaar in het verleden verleende vergunning alsnog kan en uitiem zelfs moet worden aangepast of ingetrokken. Uiteraard daarbij zorgvuldig kijkend naar de belangen van Adventure maar ook naar die van overige betrokkenen, de natuur etc. Of dit nog eens zal gebeuren zal de toekomst uitwijzen. Maar ik zou die mogelijkheid niet op voorhand willen uitsluiten.

Intussen heb ik mijn hoop gevestigd op de voorlaatste alinea van de memo: "het met regelmaat blijven toetsen of het overstappen naar elektrisch karten haalbaar is. Dat moment stemmen wij af op de vervangingstermijn van de karts".

2. Aanvraag omgevingsvergunning

Ik kan de gewenste uitbreiding van de kartbaan voor paintball en een electrisch cross terrein niet volgen en vind de kennelijke aankoop van gronden voor dat doel op zijn minst prematuur. Het juist hier en ook nu stapelen van problematiek komt me ongewenst voor, temeer waar t.b.v. natuur, milieu en omwonenden urgent terugdringing van lawaai, uitlaatgassen, overlast etc. is geboden. Ik zou me kunnen voorstellen dat ook Lochem grote vragen heeft bij evt. uitbreiding van de Kartbaan, Mocht onverhoopt voor dit doel toch een herziening van het bestemmingsplan in procedure komen dan zou ik dat graag vernemen opdat ook ik tijdig in de gelegenheid ben om ook mijn belang in deze af te wegen.

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e Doesburg.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1