



Witjes Milieuadvies BV  
De Roosdom 3  
6905 AZ Zevenaar

Tel.: 0316 53 33 94  
Mob.: 06 44 47 68 52  
Fax: 0316 53 37 20

[info@witjesmilieuadvies.nl](mailto:info@witjesmilieuadvies.nl)  
[www.witjesmilieuadvies.nl](http://www.witjesmilieuadvies.nl)

**Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning**  
**Paintball & Elektrocross**

Locatie bedrijf: Elzerdijk 44  
7211 LT Eefde

Kenmerk aanvraag: Z2023-00000459

Datum: 23 mei 2025

De gemeente Lochem heeft op 7 mei 2025 gevraagd om de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een paintball- en elektrocrossterrein op onderdelen aan te vullen en te verduidelijken. Onderstaand zijn deze gegevens opgenomen waarbij dezelfde volgorde is aangehouden als in het verzoek per e-mail van 7 mei 2025.

1. U heeft op 29 januari een aangepaste stikstofberekening aangeleverd. De toelichting op deze stikstofberekening moet nog aangeleverd worden;

*De stikstofberekeningen zijn opnieuw uitgevoerd met de meest recente versie van het rekenprogramma Aerius Calculator en voorzien van een rapportage. Uit de berekeningen blijkt dat dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Deze documenten zijn als bijlagen meegestuurd.*

2. Op tekening moet aangegeven worden waar het elektrisch laden plaats vindt en op welke wijze dit gaat gebeuren (in verband met de brandveiligheid);

*Het elektrisch laden van de motoren vindt plaats in de stalling- en laadruimte van het ontvangstgebouw op het terrein zoals aangegeven op de nieuwe tekening.*

3. De bluswatervoorziening moet worden aangegeven;

*Op dit moment is er geen bluswatervoorziening aanwezig. Er is alleen een aansluiting voor leidingwater. Indien een bluswatervoorziening noodzakelijk is, dan wordt deze aangelegd.*

4. De locatie van de kapschuur (ontvangst- en opslagruimte) verschilt in de aangeleverde gegevens. Dit moet met elkaar in overeenstemming gebracht worden;

*Er is een nieuwe tekening gemaakt die alle hiervoor ingediende tekening vervangt.*

5. In de ruimtelijke onderbouwing staat 'De noordelijke weide betreft een stille recreatieve actieweide waar onder meer ruimte wordt geboden voor elektrocross.' (pagina 8). Graag een toelichting op welke activiteiten er nog meer gaan plaatsvinden op het noordelijke terrein;

*De noordelijke weide wordt alleen gebruikt voor het crossen met elektromotoren. De enige uitzondering is het gebruik van het terrein door de naastgelegen menvereniging zoals al jaren gebruikelijk is. Het terrein wordt zodanig ingericht dat er ook gereden kan worden met aangespannen paarden tijdens wedstrijden en/of trainingen.*

6. Een toelichting op hetgeen elektrocross inhoudt. Betreft dit hier elektrische motoren of elektrische karts / buggy's of beide? Wordt het terrein voor de cross nog (deels) opgehoogd, verhard, een parcours aangelegd, of iets dergelijks of blijft het bestaande weiland gehandhaafd?

*Er wordt alleen gecrost met motoren en buggy's met een elektrische aandrijving en dus niet met andere voertuigen (karts). Op het terrein wordt een parcours aangelegd en het terrein wordt iets glooiend gemaakt maar er komen geen hoge springbulten. Het terrein blijft volledig onverhard.*

7. Blijven de crossvoertuigen ten alle tijden op het terrein of wordt ook buiten het terrein gecrost of gereden?

*De motoren blijven te allen tijde binnen het hiervoor bestemde terrein.*

8. Zowel de parkeermogelijkheden als de in- en uitrit zijn op verschillende wijze uitgewerkt in de verschillende stukken. Dit moet in overeenstemming met elkaar gebracht worden. Let hierbij ook op de (minimaal vereiste) maatvoering van de parkeerplaatsen. U moet hierbij ook aangeven of het parkeren en/of de in- en uitrit enkel bedoeld zijn voor de nieuw te maken paintball en elektrocross activiteiten of ook voor de reeds bestaande activiteiten op het huidige terrein. Mocht u voor de in- en uitrit of parkeerplaatsen gronden moeten gebruiken die niet in uw eigendom zijn, dan moet u van de betreffende grondeigenaar een toestemming hebben en deze toevoegen aan uw aanvraag. Denkt u ook aan de opgave van de fietsenstalling op tekening;

*De parkeermogelijkheden die worden gerealiseerd zijn aangegeven op de bij deze aanvulling op de aanvraag gevoegde nieuwe tekening. Deze tekening vervangt alle voorgaande tekeningen. Het uitgangspunt voor het maximaal aantal personenauto's per etmaal is 60 personenauto's (120 vervoersbewegingen). Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd met een afmeting van 2,5 x 5,0 meter. Het parkeren is enkel bedoeld voor de bezoekers van het paintball- en elektrocrossterrein. Op de nieuwe tekening is de inrit en rijroute van de auto's van bezoekers aangegeven, deze rijroute is gelegen op eigen terrein. Op de tekening is ook een gelegenheid om fietsen te stallen opgenomen.*

9. De aanvraag betreft het nieuw realiseren van een paintball en elektrocrossterrein met daarbij horende voorzieningen. Op verschillende documenten zijn ook de huidige activiteiten, zoals uitkijktoren, klimbos, e.d. nader uitgewerkt of aangegeven (zie bijvoorbeeld het kaartje bij het inpassingsplan waar ook het huidige terrein nader omschreven wordt). De niet relevante gegevens voor deze aanvraag moeten uit de aanvraag gehaald worden.

*Het terrein voor paintball en elektrocross grenst aan de bestaande kartbaan maar is een op zichzelf staand bedrijf. Op gebruikte luchtfoto's en dergelijke is*

*de inrichting van de kartbaan niet te verwijderen. Vandaar dat op de nieuwe tekening duidelijk is aangegeven voor welk gebied de vergunning is aangevraagd.*

10. Een verdere verduidelijking en uitwerking van de verschillende obstakels op het paintball terrein (tank, vliegtuig, afdakjes, schuttingen, taluds, e.d.).

*Op het terrein voor paintball wordt een oude legertank en houten schotten geplaatst waar de deelnemers zich achter kunnen verschuilen. De houten schotten kunnen verschillende vormen hebben maar om een indruk te geven is onderstaande foto opgenomen. Het eerder aangevraagde vliegtuig wordt niet meer aangevraagd.*



11. De bereikbaarheid van de kapschuur (ontvangst- en opslagruimte) en cross- en paintballterreinen. Hoe kom je vanuit de parkeerplaatsen en fietsenstalling bij de ontvangstruimte en cross- en paintballterreinen? Dit moet ook op tekening aangegeven worden.

*Op de tekening is in lichtblauw het gebied aangegeven waarin de verkeersbewegingen plaatsvinden. Auto's kunnen als éénrichtingsweg rond rijden en fietsers kunnen de fiets stallen en te voet naar het ontvangstgebouw lopen.*

12. De te verwachten bezoekersaantallen voor de gewenste nieuwe activiteiten uit de aanvraag. Hierbij moet, ter vergelijking, ook een opgave gemaakt worden van de huidige bezoekersaantallen bij de nu aanwezige activiteiten. Ditzelfde geldt voor het aantal verkeersbewegingen (huidige en te verwachte).

*In de huidige situatie is er sprake van een weiland waarop geen activiteiten plaatsvinden behalve het gebruik van het terrein door de naastgelegen menvereniging zoals hiervoor al omschreven.*

*In de verwachte situatie, zie de stikstofberekening, is uitgegaan van 60 personenauto's, 1 touringcar en 1 vrachtwagen per etmaal. De vrachtwagen is hierin meegenomen omdat er goederen gebracht kunnen worden of afval kan worden opgehaald. In het akoestisch onderzoek is voor wat betreft de personenauto's uitgegaan van 100 personenauto's per etmaal (worst case). Aangevraagd is 60 personenauto's per etmaal.*