

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odachterhoek.nl>
Sent: 6/11/2025 12:44:03 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Elzerdijk 44, Eefde

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie! Ik heb ernaar gekeken, maar er is toch nog wel veel onduidelijk of incompleet.

Zoals je zelf al vermoedde gaat het onzes inziens ook om één activiteit. Daarom heb ik gezocht naar een natuurvergunning (stikstof) maar heb dit niet in ons zakensysteem niet kunnen vinden.

Waar rekening mee gehouden moet worden

Als een bedrijf een natuurvergunning heeft kan dit worden gebruikt als referentiesituatie.

Echter heeft dit bedrijf, voor zover ik kon vinden, geen natuurvergunning. Daardoor is er een andere referentiesituatie.

De referentiesituatie is dan de situatie zoals die was ten tijde van het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende N2000-gebied. Tenzij het bedrijf op dit moment al een andere toestemming had, zoals een milieuvergunning, dan wordt dit de referentiesituatie. Het kan nog zijn dat het bedrijf later een nieuwere milieutoestemming heeft gekregen. In dat geval wordt de "laagste" milieutoestemming de referentiesituatie. Dit klinkt, en is, redelijk ingewikkeld. Bij12 heeft hier een website voor met een stroomschema die het wat inzichtelijker kan maken ([Referentiesituatie - BIJ12](#)).

Wat nog moet gebeuren

- Ervan uitgaande dat er geen natuurvergunning is en dat er geen andere milieutoestemming was ten tijde van het vaststellen van het N2000-gebied dient het gehele bedrijf meegenomen te worden in de aanvraag.
- Het is niet duidelijk wat het initiatief inhoudt, er zijn verder ook geen werkzaamheden weergegeven. Zonder deze informatie is niet te controleren of de weergegeven emissie (werktuigen, vermogen en het aantal draaiuren) realistisch is.
- In de huidige AERIUS-berekeningen zijn de aanleg en gebruiksfase gescheiden. Echter vindt het gebruik en de aanleg plaats in hetzelfde jaar, deze moeten dan ook in één berekening worden genomen.

Ik heb geprobeerd uit te leggen welke onderdelen onduidelijk/onvolledig zijn. Als dit niet duidelijk is of als er nog vragen zijn, ben ik zowel telefonisch als via de mail bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: Donderdag, 5 Juni, 2025 15:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

Onderwerp: Re: Elzerdijk 44, Eefde

Hallo 5.1.2e,

Excuus voor de late reactie.

Hierbij de nieuwe berekeningen.

Ik vind de onderbouwing vrij kort door de bocht. Het is ook de vraag of jullie van mening zijn dat dit één project is of een losse activiteit.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsadviseur energie en milieu | Team klimaat, groen, energie en milieu | Domein Fysiek

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 09:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Elzerdijk 44, Eefde

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Goedemorgen 5.1.2e,

Een tijd terug heb je een adviesvraag stikstof uitgezet met betrekking tot de Elzerdijk 44, Eefde (aanleg paintball en electrocrossterrein?).

Toen de tijd heb ik laten weten meer informatie nodig te hebben om een goede beoordeling te kunnen maken.

Tot op heden heb ik nog niets ontvangen en daarom vroeg ik me af of de vraag nog actueel is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberveerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2