

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 10/20/2025 12:48:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Re: Initiatief Elzerdijk

Dag 5.1.2e,

Zie mijn reactie in [blauw](#) in de onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | beleidsondersteuning en uitvoering | Team Civiel & Verkeer
Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) 28 92 22 | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Initiatief Elzerdijk

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor het advies. Probeerde je zojuist al even telefonisch te bereiken voor wat toelichting.

Heb namelijk nog wel een paar vragen:

Wegbeheerder

Jullie geven aan dat het raadzaam is om de wegbeheerder te bevragen hierover. Dit is dan nog niet door jullie gedaan neem ik aan? Hebben jullie wel gegevens van de wegbeheerder waar ik deze vraag neer kan leggen?

[Klopt, dit is nog niet door ons gedaan.](#)

[Onze wegbeheerder is](#) 5.1.2e (5.1.2e@lochem.nl)

Klopt het dat de vraag hier zich richt op de versnelde slijtage van de weg en of de initiatiefnemer hier dan afspraken over moet (gaan) maken met de wegbeheerder?

[Ja, dat is juist.](#)

Conclusie advies

Maken de toename van het aantal verkeersbewegingen het advies negatief (of niet). Kunnen jullie daar nog iets specifieker in zijn? Met name met betrekking tot de (stof)overlast en eventuele verkeersconflicten.

[Zie bijgevoegd \(aanvullend\) advies](#)

Hoor graag nog even van je,

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Re: Initiatief Elzerdijk

Dag 5.1.2e,

5.1.2e en ondergetekende hebben net vanmiddag het advies afgemaakt en staat nu in RxMission

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | beleidsondersteuning en uitvoering | Team Civiel & Verkeer

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) 28 92 22 | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 14:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: FW: Initiatief Elzerdijk

Dag 5.1.2e,

Ben je al in de gelegenheid geweest om op deze aanvraag te adviseren. Of kan je aangeven wanneer je verwacht hieraan toe te komen.

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 10:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Initiatief Elzerdijk

Hoi 5.1.2e,

Voor wat betreft het parkeren heb ik nog even contact gehad met de gemachtigde van de aanvraag. De gevraagde gegevens waren eigenlijk al aangeleverd, maar staan op verschillende plekken in de aanvraag.

Allereerst zijn de parkeerplaatsen enkel bedoeld voor de activiteiten uit deze aanvraag (dus paintball en electrocross). In het document 'aanvullende gegevens 23-5-2025' staan enkele antwoorden op de parkeervragen. Zie zo onder punt 8 en punt 12. Ook in het geluidsrapport wordt verder ingegaan op het parkeren en aantal bezoekers. Zie paragraaf 3.1.2 op pagina 9 en 10.

Kan jij op basis van deze gegevens een advies geven?
Alvast bedankt.

8. Zowel de parkeermogelijkheden als de in- en uitrit zijn op verschillende wijze uitgewerkt in de verschillende stukken. Dit moet in overeenstemming met elkaar gebracht worden. Let hierbij ook op de (minimaal vereiste) maatvoering van de parkeerplaatsen. U moet hierbij ook aangeven of het parkeren en/of de in- en uitrit enkel bedoeld zijn voor de nieuw te maken paintball en elektrocross activiteiten of ook voor de reeds bestaande activiteiten op het huidige terrein. Mocht u voor de in- en uitrit of parkeerplaatsen gronden moeten gebruiken die niet in uw eigendom zijn, dan moet u van de betreffende grondeigenaar een toestemming hebben en deze toevoegen aan uw aanvraag. Denkt u ook aan de opgave van de fietsenstalling op tekening;

De parkeermogelijkheden die worden gerealiseerd zijn aangegeven op de bij deze aanvulling op de aanvraag gevoegde nieuwe tekening. Deze tekening vervangt alle voorgaande tekeningen. Het uitgangspunt voor het maximaal aantal personenauto's per etmaal is 60 personenauto's (120 vervoersbewegingen). Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd met een afmeting van 2,5 x 5,0 meter. Het parkeren is enkel bedoeld voor de bezoekers van het paintball- en elektrocrosssterrein. Op de nieuwe tekening is de inrit en rijroute van de auto's van bezoekers aangegeven, deze rijroute is gelegen op eigen terrein. Op de tekening is ook een gelegenheid om fietsen te stallen opgenomen.

12. De te verwachten bezoekersaantallen voor de gewenste nieuwe activiteiten uit de aanvraag. Hierbij moet, ter vergelijking, ook een opgave gemaakt worden van de huidige bezoekersaantallen bij de nu aanwezige activiteiten. Ditzelfde geldt voor het aantal verkeersbewegingen (huidige en te verwachte).

In de huidige situatie is er sprake van een weiland waarop geen activiteiten plaatsvinden behalve het gebruik van het terrein door de naastgelegen menvereniging zoals hiervoor al omschreven.

In de verwachte situatie, zie de stikstofberekening, is uitgegaan van 60 personenauto's, 1 touringcar en 1 vrachtwagen per etmaal. De vrachtwagen is hierin meegenomen omdat er goederen gebracht kunnen worden of afval kan worden opgehaald. In het akoestisch onderzoek is voor wat betreft de personenauto's uitgegaan van 100 personenauto's per etmaal (worst case). Aangevraagd is 60 personenauto's per etmaal.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: donderdag 25 september 2025 13:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Initiatief Elzerdijk

Dag 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons gesprek en het verzoek om onze vragen met betrekking tot de ontwikkeling aan de Elzerdijk te Eefde op papier te zetten, het volgende:

Voor activiteit zoals die op het terrein van adventure Eefde worden aangeboden kunnen we ons voorstellen dat er meerdere groepen tegelijk op het terrein aanwezig kunnen zijn. We hebben het dan niet over bijvoorbeeld uitjes waarbij het terrein voor een hele dag wordt afgehuurd, maar over individuele groepen die een dagdeel of misschien voor een paar uurtjes komen. We zijn dan benieuwd hoeveel personen er maximaal aanwezig kunnen zijn per onderdeel. Daarom zoeken we antwoorden op de onderstaande vragen:

Paintball

- Wat is het aantal mensen dat er per dagdeel aanwezig is op het terrein om te paintballen?
- Hoe vaak wordt er gewisseld. M.a.w. hoeveel groepen kunnen er per dag terecht?

(We kunnen ons voorstellen dat bijvoorbeeld net als bij het karten meerdere groepen per dag van de activiteit gebruik kunnen maken. Hoe groot is dan zo'n groep maximaal. Is dat 10 of 20 personen? Aan welke aantallen moeten we denken?)

Electrocross.

- Wat is het aantal mensen dat er per dagdeel aanwezig is op het terrein om te crossen?
- Hoe vaak wordt er gewisseld. M.a.w. hoeveel groepen kunnen er per dag terecht?

(We kunnen ons voorstellen dat bijvoorbeeld net als bij het karten meerdere groepen per dag van de activiteit gebruik kunnen maken. Hoe groot is dan zo'n groep maximaal. Is dat 10 of 20 personen? Aan welke aantallen moeten we denken?)

Klimbos

- Wat is het aantal mensen dat er per dagdeel aanwezig is op het terrein om te klimmen?
- Hoe vaak wordt er gewisseld. M.a.w. hoeveel groepen kunnen er per dag terecht?

(We kunnen ons voorstellen dat bijvoorbeeld net als bij het karten meerdere groepen per dag van de activiteit gebruik kunnen maken. Hoe groot is dan zo'n groep maximaal. Is dat 10 of 20 personen? Aan welke aantallen moeten we denken?)

Sim racen

- Wat is het aantal mensen dat er per dagdeel aanwezig is op het terrein om te racen?
- Hoe vaak wordt er gewisseld. M.a.w. hoeveel groepen kunnen er per dag terecht?

(We kunnen ons voorstellen dat bijvoorbeeld net als bij het karten meerdere groepen per dag van de activiteit gebruik kunnen maken. Hoe groot is dan zo'n groep maximaal. Is dat 10 of 20 personen? Aan welke aantallen moeten we denken?)

Kartbaan.

Wat gaat er met de huidige parkeerplaatsen op de kartbaan gebeuren, komen deze ook langs de oprit te liggen of blijft de huidige plek beschikbaar voor het parkeren?

- Wat is het aantal mensen dat er per dagdeel aanwezig is op het terrein om te paintballen?
- Hoe vaak wordt er gewisseld. M.a.w. hoeveel groepen kunnen er per dag terecht?

(We kunnen ons voorstellen dat meerdere groepen per dag gaan karten. Hoe groot is dan zo'n groep maximaal. Is dat 10 of 20 personen? Aan welke aantallen moeten we denken?)

Restaurant / terras

Kunnen gasten nadat ze aan een van de activiteiten hebben deelgenomen na afloop nog iets eten in het restaurant op het terrein? Er worden nu ook arrangementen aangeboden met barbecue, een buffet, een frietje of plateservice.

Ik zie de aantallen per onderdeel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | beleidsondersteuning en uitvoering | Team Civiel & Verkeer

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) 28 92 22 | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6