

Eefde, 20 maart 2026

**Plan voor herallocatie met woningbouw op terrein Kartbaan/Adventurepark Eefde
Gemeente 5.1.2e wordt gevraagd om ondersteuning**

Veel natuurliefhebbers en omwonenden uit de wijde omtrek, verenigd in De Vier (Vereniging Leven rondom de Gorsselse Heide, Omwonenden Adventure Eefde, Stichting Vrienden van de Gorsselse Heide en Omwonenden Hamac), vragen gezamenlijk om steun van de gemeente 5.1.2e om te komen tot herallocatie van Kartbaan/Adventurepark Eefde, met een benodigde financiering hiervan door kleinschalige woningbouw op de vrijkomende locatie. Belangrijk voor het welslagen is dat de gemeente hiervoor de noodzakelijke ondersteuning biedt, met name bij het vinden en vergunningstechnisch mogelijk maken van een nieuwe geschikte bedrijfslocatie. De eigenaar van het bedrijf zegt achter dit plan te kunnen staan, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Na jarenlange slepende conflicten tussen kartbaan/Adventurepark Eefde en vele natuurliefhebbers en omwonenden wordt er nu getracht om gezamenlijk een nieuwe stap te zetten van een conflictmodel naar een harmoniemodel. De gemeente heeft eerder ook aangegeven (pas) tot betrokkenheid te willen komen als beide partijen het met elkaar eens zouden zijn, wat nu het geval lijkt te zijn. Hiermee zou dit lastige maatschappelijke dossier kunnen worden opgelost. Dit is grotendeels naar analogie van de verplaatsing van een bandenrecyclingbedrijf te Almen, waar nu ook woningbouw wordt gerealiseerd. Dit past bij de ambities van de gemeente tot het vergroten van het woningbestand.

Kernpunten van het voorliggende plan zijn:

- * Het herstellen van rust, ruimte en natuur rond de Gorsselse Heide. Daarmee komt een einde aan de overlast voor natuurliefhebbers plus vele omwonenden en de kwetsbare natuur.
- * Een doorstart van Kartbaan/Adventurepark Eefde op een minder gevoelige locatie, waarmee het bedrijf zonder problemen zijn groeiambities kan realiseren.
- * Voor de gemeente betekent dit het oplossen van een langslepend dossier naar de wens van zowel haar inwoners als een ondernemer. Daaraan zal zij kunnen bijdragen door het helpen vinden van een alternatieve groeilocatie voor het bedrijf, met de daarbij benodigde vergunningen.
- * Hiermee wordt ook voorzien in de verdere groei van het woningbestand, wat de financiering van de herallocatie mogelijk maakt.

Voor desgewenst nadere informatie:

5.1.2e, 5.1.2e [@yahoo.com](mailto:5.1.2e@yahoo.com), 5.1.2e

Voorliggende aanvraag tot uitbreiding van kartbaan/adventurepark

Een voorliggend korte termijn issue is de aanvraag van kartbaan/adventurepark Eefde tot uitbreiding van het huidige terrein. Hierover verschillen partijen vooralsnog van mening. Kartbaan/adventurepark Eefde wil deze aanvraag handhaven en de gezamenlijke groep omwonenden (De Vier) en vele andere betrokkenen tekenen hiertegen heftig protest aan. Evenwel is de hoop aanwezig dat de concrete inzet van de gemeente voor het duurzame plan tot herallocatie en woningbouw op korte termijn zal leiden tot ieders vertrouwen in de lange termijn oplossing, waarmee de aanvraag niet nodig is.

Het standpunt van de natuurliefhebbers en de omwonenden:

- Verdere uitbreiding op korte termijn leidt tot het onmogelijk maken van de lange termijn oplossing met herallocatie en woningbouw, aangezien de benodigde kosten tot uitkoop anders te fors zullen stijgen. Dat zou een unieke kans voor een duurzame oplossing teloor laten gaan.
- Tevens heeft de gemeente ondubbelzinnig vastgelegd: 'Er worden geen besluiten genomen op nieuwe, afzonderlijke initiatieven of verzoeken van één van de partijen als een dergelijk initiatief en/of verzoek afwijkt van de geldende kaders. Het is immers onvermijdelijk dat de belangen van andere betrokkenen worden geraakt'. Afwijking hiervan is in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel; iedereen moeten kunnen vertrouwen op het consequent handelen van de gemeente. De aanvraag zou dus niet moeten worden gehonoreerd.
- De bestemmingen en planregels in het bestemmingsplan zijn destijds door de gemeenteraad vastgelegd voor een goede ruimtelijke ordening ter plaatse. Bij het toestaan van een afwijking hiervan moet het college dit overtuigend motiveren, zeker gezien de grote impact. Tot op heden is er geen toereikende motivering, waarbij volgens de nieuwe Omgevingswet omwonenden ook adequaat betrokken moeten zijn.
- Helaas is er geen gemeentelijke langetermijnvisie voor het gebied van en rond de Gorsselse Heide. Het kwetsbare en kostbare natuurgebied heeft daaronder zeer te lijden. Pas met zo'n visie kunnen doordachte besluiten worden genomen. Hierbij zou ook een plek moeten zijn voor de verschillende, vaak tegengestelde belangen van ondernemers, i.c. kartbaan/adventurepark Eefde heeft een ernstig negatieve invloed op de ontwikkeling van het naastgelegen lokale bedrijf De Nieuwe Aarde, en ook op de verhuurmogelijkheden van de recreatiewoningen in het gebied. Daarbij speelt uiteraard voor welk type recreatie en toerisme de gemeente wil kiezen, i.c. een avonturenparktoerisme (met karts, quads en paintballgeweren) of een meer rustig natuurminnend toerisme (met fietsers, wandelaars, dier- en faunaliefhebbers enz.), en op welke plek. Hierbij moet ook gekeken worden naar de belangen van natuurbehoud versus commerciële ontwikkeling.
- Uit een publieksenquête (5.1.2e) spreekt) blijkt dat inwoners in het buitengebied als top 3 belangrijk vinden: 1. de natuur, 2. rust en 3. behoud van natuur en landschap. En qua participatie vindt 97% het heel belangrijk dat inwoners kunnen meedoen, meedenken en meepraten bij (grote) onderwerpen, plannen en projecten.

Hiermee stellen de initiatiefnemers van het herallocatieplan zich op het standpunt dat het goed is om eerst te werken aan de unieke lange termijn oplossing waarin iedereen zich kan vinden, boven een arbitraire korte termijn keuze die een duurzame oplossing voor altijd onmogelijk zou kunnen maken. De gemeente kan hierin een actieve, betrokken partij zijn en niet in een soort scheidsrechter rol zitten, in een proces met vele tegenspelers dat anders nooit tot een einde zal komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2