

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 4/6/2026 6:46:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: politieke avon kartbaan Eefde

Hoi 5.1.2e,

Dankjewel!

Volgens mij is dit het wel en geeft dit zo een goed overzicht!

V.w.b. je laatste punt, die informatie hebben we 5.1.2e, 5.1.2e en ik) voor een gesprek met de 5.1.2e en 5.1.2e en de burgemeester al eens op een rij gezet (hierbij in de bijlage). Ik zal dit ook toevoegen aan het pfo agendapunt van volgende week maandag. Doel van het agendapunt is dan alleen 5.1.2e de ruimte geven om nog vragen ter voorbereiding te stellen. Als 5.1.2e de gelegenheid krijgt om de tafel 'af te trappen' met een toelichting vanuit het college, kan zij dat doen op basis van de tekst in de bijlage, zo stel ik mij voor.

Dus eigenlijk, denk ik dat er weinig meer voor te bereiden is.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: vrijdag 3 april 2026 16:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Re: politieke avon kartbaan Eefde

Hoi 5.1.2e,

Ik heb helaas niet heel veel meer mee te geven dan 5.1.2e al weet. Hieronder een paar relevante zaken die ik nu weet.

- Gisteren hadden we een gesprek met 5.1.2e met zijn zoon en schoonzoon, 5.1.2e en 5.1.2e over de brief van 5.1.2e namens 'de 5.1.2e'. Daar zijn geen concrete acties of afspraken uit gekomen.
- 5.1.2e gaf eerder aan dat in het verleden al onderzoek naar alternatieve locaties is gedaan, met de provincie, gemeente Gorssel en gemeente Lochem. Ik heb intern navraag gedaan of er stukken van zijn. Helaas is dat er niet. Waarschijnlijk is het nooit echt tot onderzoek gekomen. Wel is er mediation geweest.
- 5.1.2e belde vandaag over de politieke avond van 14 april waar de vvgb voor geagendeerd staat. Ik heb hem informatie toegestuurd over de mogelijkheid tot inspreken. Ik verwacht dat hij of zijn zoon dat gaat doen.
- Mogelijkheid is dat de raad een motie indient om een alternatieve locatie te zoeken voor de kartbaan en andere activiteiten. Ik schat op voorhand in dat een alternatieve locatie niet gevonden zal worden. 5.1.2e heeft aangegeven dat hij niet indoor wil. Op elke andere plek zal dezelfde, of meer onrust ontstaan als op de huidige locatie.
- Woningbouw op de plek van de kartbaan, zoals 5.1.2e in zijn brief voorstelt, is misschien wel minstens zo verstorend voor de naastgelegen natuur als de kartbaan. Tijdens het gesprek gisteren werd gesproken over 14 dure woningen. Naast de verstoring op de natuur, is dat ruimtelijk niet te verantwoorden: het draagt niet bij aan onze opgaven.
- Uitkopen van het bedrijf is (als dat juridisch al stand zou houden) ook geen optie: 5.1.2e wil zijn bedrijf overdragen, hij wil niet worden uitgekocht.
- Linksom of rechtsom gaan we met dit dossier naar de rechter: bij niet vergunnen omdat 5.1.2e in beroep gaat en bij wel vergunnen omdat de 5.1.2e in beroep gaan.

- Ter voorbereiding op de 14e is het belangrijk dat 5.1.2e de argumenten voor de activiteiten scherp heeft: waarom werken we hieraan mee? En eventuele tegenargumenten kan ontkrachten. Ik zal nog in de stukken (onderzoeken) duiken om dat helder uiteen te zetten.

Heb jij nog aandachtspunten?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker RO | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: donderdag 2 april 2026 17:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: politieke avon kartbaan Eefde

Hoi 5.1.2e,

Dat lijkt mij een goed idee!

Dinsdag spreek ik 5.1.2e. Dan wil ik het ook nog even bij haar vragen, of zij daar behoefte aan heeft. Zonder tegenbericht zet ik het op de agenda.

Als je nog een advies hebt ter voorbereiding, of nog een toelichting of informatie wilt toesturen aan de voorkant, altijd welkom. Of vragen hebt die je verwacht vanuit de raad, je iets wilt meegeven aan de portefeuillehouder waar ze in het weekend haar gedachten al mee kan sterken/ over kan laten gaan. Mocht dat niet het geval zijn, dan zet ik het gewoon op de agenda met een kwartier o.i.d. ter voorbespreking.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: donderdag 2 april 2026 16:56

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: politieke avon kartbaan Eefde

Hoi 5.1.2e,

Op 14 april staat de kartbaan Eefde op de agenda van de politieke avond. Is het handig dat we dit de 13e nog even agenderen voor het pfo?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker 5.1.2e | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2