

Aan Gemeenteraad van Lochem
[via email]

Natuur en Milieu Gelderland

Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem

info@natuurenmilieugelderland.nl
www.natuurenmilieugelderland.nl

KvK 41046129
BTW NL0029.896.82.B.01

IBAN 5.1.2f
BIC TRIONL2U

Datum: 13 april 2026
Onderwerp: Schriftelijke inspraak
Verklaring van geen bedenkingen nabij Elzerdijk 44, Eefde
Ons kenmerk: 260269.MW
Behandeld door: 5.1.2e

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 april 2026 bespreekt u de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen over de uitbreiding van activiteiten van de Kartbaan aan de Elzerdijk te Eefde. Dit plan valt niet binnen de huidige bestemming en het college is voornemens de aanvraag af te handelen als een Buitenplanse Omgevingsplanprocedure (BOPA).

Volgens ons vereist de aanvraag een zorgvuldiger planvorming en kan alleen toestemming voor de activiteit worden verleend na wijziging van het Omgevingsplan. Bij een BOPA wordt een ruimtelijke onderbouwing gevraagd waarom de uitbreiding toelaatbaar zou zijn, gegeven de functie op het perceel zelf. We zien in de stukken echter onvoldoende beschouwing wat de impact is van de ontwikkeling op het aangrenzende natuurgebied Gorsselse Heide.

Recreatie waarbij veel geluid wordt geproduceerd verhoudt zich slecht met natuurwaarden die mede afhankelijk zijn van rust en stilte in verband met verstoring van fauna, maar zeker ook met de belevingswaarde van het gebied voor de inwoners van de gemeente.

We beseffen dat de vergunning niet gaat over de kartbaan die er al is. Het zou mooi zijn als de gemeente de organisatie er op aanspreekt vaart te maken met het volledig elektrificeren van de karts, waar al een aantal jaren over gesproken wordt¹. Maar los van de geluidproductie is er sprake van een intensief recreatieterrein dat veel verkeer aantrekt. Met de nieuwe vergunning

¹ <https://geluidnieuws.nl/home/mogelijk-elektrische-karts-verplicht-naast-natuur-eefde/>

wordt nu een *uitbreiding* van activiteiten mogelijk gemaakt die een voor natuur en landschap onwenselijke situatie in stand houdt en die de druk op kwetsbare natuur van de Gorsselse Heide laat toenemen. Hiermee is in onze ogen geen sprake van evenwichtige toedeling van functies aan locaties, en daarmee is het niet mogelijk om de aanvraag af te doen met een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit. Een wijziging van het omgevingsplan is dan de enig juridisch houdbare weg volgens de Omgevingswet².

We vragen u dan ook om niet in te stemmen met het ontwerpvoorstel, en het college te vragen om drie zaken:

- Een nadere visie op recreatie op te stellen, waarbij natuur waar rust en stilte voor natuur én recreatie en intensieve en lawaaiige vormen van recreatie elkaar niet in de weg zitten;
- Op basis daarvan een afweging te maken of een wijziging van het omgevingsplan verantwoord is, waarbij uitbreiding van de activiteiten rond de kartbaan aan de orde kan zijn.
- De behandeling van de Buitenplanse Omgevingsvergunningsprocedure (BOPA) te staken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directeur

² <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/omgevingsplanactiviteit/buitenplanse-omgevingsplanactiviteit/keuze-bopa-wijziging-omgevingsplan/>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1