

CIVIELTECHNISCHE TOETS AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraagnummer:	Z2023-00000094
Locatie:	Markeweg ong., Gorssel
Omschrijving:	het oprichten van een recreatiewoning
Datum Ingekomen:	1 februari 2023

Toetser: ☐ 5.1.2e ☐ 5.1.2e ☐ _____	Conclusie ☐ Het hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd. Dit dient te gebeuren via groenkleurige buizen naar infiltratie-units van voldoende capaciteit (30mm/m2). De standleidingen moeten worden voorzien van loofafscheiders (20cm+MV). Verder dient dit stelsel te worden voorzien van een zandvangput. ☐ Het hemelwater dient te worden geloosd op het eigen terrein of via de eigen kavelsloot. Dit dient te gebeuren via groenkleurige grondbuizen. ☐ Het perceel moet aan het gemeenteriool worden aangesloten door middel van een gescheiden stelsel, waarbij de leiding(en) voor hemelwater in bruine kleur en de leiding(en) voor afvalwater en fecaliën in een grijze kleur moeten worden uitgevoerd. ☐ Het perceel moet aan het gemeenteriool worden aangesloten door middel van een gescheiden stelsel, waarbij de leiding(en) voor hemelwater in een groene kleur en de leiding(en) voor afvalwater en fecaliën in grijze kleur moeten worden uitgevoerd. ☐ De aansluiting zal voor rekening van adressant door de gemeente tot stand worden gebracht. ☐ Het rioolplan voldoet niet aan de eisen uit PVE; ☐ Berekeningen en tekeningen conform NEN3215 ontbreken; ☐ Initiatiefnemer uitnodigen voor een gesprek; ☐ Het bouwpeil is niet correct; ☐ Er is geconstateerd dat er obstakels in de weg staan van het uit te voeren (bouw)werk; ☐ Inritmelding vereist; ☐ Omgevingsvergunning aanleg inrit vereist (provinciale wegen)
Opmerkingen:	

Aandachtspunten:

(Dit zijn de zaken die niet met de omgevingsvergunning zijn te regelen maar die wel gevolgen hebben voor het bouwplan of project. Denk bijvoorbeeld aan of het plan voldoet aan het kavelpaspoort)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1