

Brandveiligheidsadvies voor het oprichten van een recreatiewoning aan de Markeweg ong., Gorssel

Zaaknummer: Z2023-00000094

beoordelaar: 5.1.2e

Datum: 14-02-2023

Beste collega,

Op jou verzoek heb ik een brandveiligheidsadvies opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen. Het plan is getoetst op basis van nieuwbouw niveau.

De aanvraag betreft het oprichten van een recreatiewoning aan de Markeweg ong., Gorssel .

Uit de aanvraag blijkt niet voldoende, dat er op basis van de ingediende stukken er wordt voldaan aan de brandveiligheidsvoorschriften. Er is bezwaar op basis van deze stukken de vergunning af te geven.

Onderstaand vindt u mijn belangrijkste opmerkingen:

Uitslag: Plan voldoet niet

Rookmelders

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.19. 1.Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.

Artikel 6.21. 1.Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.

Artikel 6.19. 6. Een bestaande woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.

Opmerking naar aanleiding van dit bouwplan:

-Er dienen rookmelders in de verkeersruimten te worden geplaatst, conform de NEN 2555 dient er in een slaapruimte 75 Db en in overige ruimten 65 Db te worden gehaald.

Deze staan wel benoemd in het renvooi, maar staan niet op tekening.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1        |