

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Diepenveen

5.1.2e

@getawayprojects.com

uw OLO-kenmerk: 7560053
ons kenmerk: Z2023-00000094
documentnummer: D2023-00001903
onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens

datum verzending: 15 februari 2023

behandeld door: 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e

Op 1 februari 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Markeweg ongenummerd in Gorssel.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteit aan:

- Bouwen

We hebben meer informatie van u nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. Op dit moment hebben wij niet genoeg gegevens om uw aanvraag te beoordelen. In de bijlage leest u welke gegevens wij nog van u nodig hebben.

Lever de gegevens binnen 4 weken in

U kunt de ontbrekende gegevens toevoegen aan uw aanvraag in het Omgevingsloket. Doe dit binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief. Alleen dan nemen wij uw aanvraag in behandeling. Heeft u toch meer tijd nodig om uw aanvraag aan te vullen? Laat het ons dan vóór de inleverdatum weten. Wij spreken dan samen met u een nieuwe inleverdatum af.

We schorten de beslistermijn op

Zolang uw aanvraag niet compleet is kunnen we nog geen beslissing nemen. We schorten de beslistermijn op tot het moment dat alle ontbrekende gegevens bij ons binnen zijn.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: ontbrekende gegevens

Bijlage ontbrekende gegevens

1. een Aeriusberekening (*);
2. gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid;
3. een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
4. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen (hier: de rookmelder(s) moeten op plattegrondtekening ingetekend worden);
5. opgave van de ventilatievoorziening (plaats, capaciteit en stroomschema);
6. de op tekening staande zwembad is niet verder uitgewerkt. Een gebouwde zwembad is in strijd met het bestemmingsplan en niet toegestaan. De zwembad moet daarom van tekening gehaald worden.

(*) **Stikstofberekening**

Op 3 november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de zogenaamde 'Porthos' zaak. Van belang in deze zaak is dat de Raad van State een streep heeft gezet door de bouwvrijstelling voor het voldoen aan de regels van de Wet Natuurbescherming. Dat betekent dat nu moet worden onderzocht wat de gevolgen van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn op Natura 2000 gebieden. Dit kan in uw geval van belang zijn. U moet onderzoeken of de bouwwerkzaamheden die u wilt uitvoeren gevolgen hebben voor Natura 2000 gebieden. U kunt dit onderzoeken door een Aeriusberekening te laten maken door een adviseur. Deze berekening moet u bij ons indienen ter beoordeling.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1